

π/π  
2023

## **Zmluva o nájme**

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka č 40/1964 Zb. v platnom znení medzi:

### **Čl. I Zmluvné strany**

**1. Družstvo BUDÚCNOSŤ**

**M. Rázusa č. 29**

**984 01 Lučenec**

**V mene ktorého koná : Ing. Milan Ambroš – predseda družstva**

**Ing. Stehlík Martin - podpredseda družstva**

IČO: 3601137171

DIČ: 202 122 9397

Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s. , zastupiteľstvo Lučenec

IBAN: SK86 1111000000 6607213026

( ako prenajímateľ )

a

**2. Obec Točnica**

**Točnica 113 , 985 22**

**V mene ktorej koná: Ing. Lívia Bračoková – starostka obce**

IČO: 00316466

DIČ: 202 125 1012

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Lučenec

IBAN: SK67 5600 000000 6002895001

( ako nájomca )

### **Článok II. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu (ďalej len nehnuteľnosti), ktorá sa nachádza v obci Točnica, k.ú. Točnica , okres Lučenec v spoluvlastníckom podiele 1/1 ,vedená na LV 254.

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku na parcele CKN 7 vo výmere 352 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Jedná sa o pozemok v celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená budova obchodu so súpisným číslom 27.

Prenajatý pozemok uvedený v ods. 1 je vyznačený šrafovaním na situačnom pláne,

ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť dlhodobý prenájom

2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje ponechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v článku III. tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu a cena**

1. Účelom nájmu bude využitie pozemku na osadenie mestského mobiliáru spojeného s výsadbou drevín, určeného ako oddychová zóna. Súčasťou mestského mobiliáru bude osadenie lavičiek na spevnenej ploche, osadenie verejného osvetlenia a výsadba drevín.
2. Doba trvania nájmu: Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu odplatu 2,- € / ročne ( slovom dve EUR ).

### **Článok IV.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil vopred , na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu nebude vykonávať stavebné úpravy, a to ani na vlastné náklady.
3. Nájomca vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy prenajímanú nehnuteľnosť prezrel, zoznámil sa s jej technickým stavom, v takomto stave ju preberá ako spôsobilú na dohodnutý účel užívania.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia jeho povinností z tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje o prenajatý pozemok sa riadne starať, zveľaďovať a kosiť ho.
6. Nájomca sa zaväzuje mobiliár s výsadbou navrhnuť tak, aby neboli nijak obmedzené , alebo porušené inžinierske siete, umožniť prístup techniky k žumpe napojenú na nehnuteľnosť obchodu ,na zabezpečenie jej vyčistenia.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup po pozemku tak, aby bolo možné zo stavebného hľadiska zabezpečovať opravy strechy, plášťa budovy po celom jej obvode ako aj zabezpečiť do budúcnosti rôzne prípojky k nehnuteľnosti obchodu.

**Článok V.**  
**Skončenie nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
  - b) písomnou výpoveďou
  
2. Nájomca môže prenajímateľovi písomne vypovedať nájom v zmysle predpisov platných v Slovenskej republike. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvne strane doručená výpoveď. Za doručenie sa výpoveď považuje aj v prípade neprevzatia zásielky a to okamihom uloženia zásielky na pošte, aj keď sa adresát o výpovedi nedozvie.

**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy medzi účastníkmi sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednej prevezme každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
  
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Točnici dňa 26.7.2023

---

.....  
**Ing. Milan Ambroš**, predseda  
**Ing. Martin Stehlik**, podpredseda  
prenajímateľ

.....  
**Ing. Lívia Bračoková**  
starostka obce  
nájomca