

D o h o d a

o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2004 021 uzatvorenej dňa 18.03.2004
medzi:

prenajímateľom: **MESTO MARTIN**

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

(ďalej len prenájomca)

a

nájomcom: **Televízia Turiec, s.r.o.**

zastúpený: Mgr. Martina Veselovská, konateľ

so sídlom: Moskovská 1, 036 01 Martin

IČO: 31 647 308

registrácia: Okresný súd Žilina, odd.: Sro, vložka č. 3223/L

(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle článku III. bod 2a) zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2004 0021 uzatvorenej dňa 18.03.2004 v znení dodatkov č. 1 zo dňa 31.03.2010, dodatku č. 2 zo dňa 31.05.2010 a dodatku č. 3 zo dňa 16.09.2019 (ďalej len „Zmluva“) vzájomne dohodli, že nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 127 - Kino MOSKVA, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 427, k.ú. Martin sa skončí dňom **31.07.2023**.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že alikvotnú časť nájomného za rok 2023 uhradeného nájomcom prenájomca vráti na účet nájomcu, a to najneskôr do 31.08.2023.
3. Nájomca sa zaväzuje, že nebytové priestory uvoľní k dátumu ukončenia Zmluvy a odovzdá ich najneskôr do piatich dní po ukončení Zmluvy na základe „Protokolu o odovzdaní“ poverenému zamestnancovi prenájomca, a to v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok II.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 rovnopisy dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Mgr. Martina Veselovská
konateľ