



ZMLUVA O DIELO

č. APZ-KV4-021/2023

uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

so sídlom:

v zastúpení:

Osoba oprávnená

v zmluvných veciach:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontaktná osoba:

Tel. kontakt:

(ďalej len „objednávateľ“)

Akadémia Policajného zboru v Bratislave

Sklabinská 1, 835 17 Bratislava

plk. JUDr. Michal Marko, PhD.

poverený rektor Akadémie policajného zboru v Bratislave

Ing. Zora Dobríková

kvestorka Akadémie Policajného zboru v Bratislave,
splnomocnená plnomocenstvom č. p.: APZ-KR-487/2023 zo
dňa 05.05.2023

00 735 779

SK 2020879487

Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

SK63 8180 0000 0070 0017 3018

Ing. Zdeněk Moravčík – vedúci oddelenia OEMaSČ

0961057600

a

Zhotoviteľ:

so sídlom:

Osoba oprávnená

v zmluvných veciach:

IČO:

DIČ

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel. kontakt:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

ZUKAMAL s.r.o

Popradská 71, 821 06 Bratislava

Ing. Marko Král'

konateľ

46 399 445

2023363540

SK2023363540

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa v súlade s podmienkami tejto zmluvy realizáciu stavebných úprav kuchyne – v stavbe stravovňa na parc. Registra C KN č. 4784/114 vedená na liste vlastníctva 4116, katastrálne územie Rača, obec Bratislava – Rača, okres Bratislava III, na adrese Akadémia Policajného zboru v Bratislave, Sklabinská 1, 835 17 Bratislava, s.č. 7523,
 - a) podľa položkového rozpočtu v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
 - b) podľa vecného, časového a finančného harmonogramu prác (ďalej len „harmonogram prác“), spracovaného zhotoviteľom.
 - c) podľa odsúhlaseného a podľa potreby dopĺňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len „skúšobný plán“), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“) v termíne podľa bodu 3.2 tejto zmluvy. (ďalej len „dielo“)
- 2.2. Názov diela: „Oprava podlahy v Kuchyni APZ „
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela konať s odbornou starostlivosťou, riadne a včas vykonať dielo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo vyhotovené v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy a prílohy č. 1 k zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

Článok III.

Miesto, čas a spôsob plnenia

- 3.1. Miesto plnenia: Akadémia Policajného zboru v Bratislave, Sklabinská 1, 835 17 Bratislava, s.č. 7523., kuchyňa v budove stravovňa na parc. Registra C KN č. 4784/114,
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná v termíne do **31. augusta 2023** odo dňa prevzatia a odovzdania staveniska.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný sa dostať na prevzatie staveniska v čase určenom objednávateľom po telefonickom dohovore. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s prevzatím staveniska, okrem prípadov uvedených v čl. IX. v bode 9.4 tejto zmluvy, dohodnutý čas vykonania diela podľa predchádzajúceho bodu sa nepredlžuje a bude sa počítat odo dňa určeného v prvej písomnej výzve na prevzatie staveniska. Odovzdanie staveniska sa bude realizovať na základe písomného zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko podľa bodu 3.3. tohto článku.
 - b) Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie.

Článok IV.

Cena

- 4.1. Cena za dielo je stanovená na základe vyhodnotenia z verejného obstarávania.
- 4.2. Cena je stanovená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa so súhrnnou rekapituláciou nákladov, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Celková cena diela zahŕňa všetky náklady spojené s vykonaním diela ktoré zhotoviteľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu, dodávky materiálu, vypracovania príslušnej dokumentácie k dielu podľa tejto zmluvy, triedenia a likvidácie odpadu a primeraný zisk.

4.3. Celková cena za dielo:

Cena bez DPH:.....66.985,24 €

Cena spolu s DPH:.....80.382,28 €

Slovom: Osemdesiatšiestristoosemdesiatdva EUR 28/100 centov

Daň z pridanej hodnoty v zákonom stanovenej výške odvedie objednávateľ správcovi dane v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“).

4.4. Objednávateľ neuhradí náklady zhotoviteľa vynaložené na vyhotovenie diela v súvislosti s prácami vykonanými bez písomného príkazu alebo súhlasu objednávateľa alebo rozdielne od dohodnutých podmienok tejto zmluvy a podpísania dodatku k tejto zmluve.

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za vykonané dielo podľa článku IV., zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry. Objednávateľ neposkytuje preddavky. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru po ukončení vykonaných prác (v súlade s prílohou č. 1 zmluvy) a ich odsúhlasení technickým dozorom objednávateľa. Podkladom pre vyhotovenie faktúry a jej neoddeliteľnou súčasťou bude súpis vykonaných prác.
- 5.2. V súpisoch vykonaných prác bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, uvedenou v položkovom rozpočte. Súpis vykonaných stavebných prác bude odsúhlasený a potvrdený podpisom technického dozoru objednávateľa. Ak má súpis prác vady, objednávateľ ho do 7 pracovných dní vráti zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v súlade § 73 zákona č. 222/2004 Z. z. najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa odsúhlasenia a potvrdenia súpisu vykonaných stavebných prác v zmysle bodu 5.2. tohto článku. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. a budú doručené v dvoch rovnopisoch objednávateľovi na adresu objednávateľa.
- 5.4. Povinné náležitosti faktúry:
- a) názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO objednávateľa a zhotoviteľa a IČ DPH objednávateľa a zhotoviteľa,
 - b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - c) dátum a rozsah vykonaných prác a dodávok uvedených v súpise prác a dodávok, ktorý bude odsúhlasený technickým dozorom objednávateľa a bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry, d) číslo tejto zmluvy,
 - e) číslo faktúry,
 - f) dátum vyhotovenia, odoslania a deň splatnosti faktúry, dátum dodania, zdaniteľné obdobie,
 - g) fakturovanú základnú sumu bez DPH a s DPH,
 - h) odtlačok pečiatky a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - i) označenie peňažného ústavu a IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - j) slovná informácia „prenesenie daňovej povinnosti“.

Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác. V prípade potreby je na výzvu objednávateľa zhotoviteľ povinný predložiť k faktúre aj fotodokumentáciu zakrytých konštrukcií v podrobnosti jednotlivých technologických postupov, ktoré budú pre následnú kontrolu neprístupné.

- 5.5. Splatnosť každej faktúry je do **15 dní** od jej doručenia.
- 5.6. Ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo bude inak nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7. Zmena dohodnutej ceny diela v prípade vzniku viac/menej prác a dodávok sa umožňuje len na základe dodatku ku Zmluve, uzavretého podľa § 18 platného zákona o verejnom obstarávaní.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a technickými normami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať platnú legislatívu.
- 6.2. Vykonané dielo musí zodpovedať:
príslušným platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a príslušnými právne záväznými aktmi EÚ a/alebo slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
- 6.3. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa, ak tieto pokyny budú vhodnými pokynmi. Na nevhodné pokyny objednávateľa je povinný písomne upozorniť.
- 6.3.1. Ak objednávateľ obstará veci nevhodné na zhotovenie diela a odovzdá ich zhotoviteľovi za týmto účelom, alebo ak pokyn objednávateľa na vykonávanie diela bude nevhodný je zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti v zmysle § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) povinný na túto skutočnosť upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom (napr. zápis v stavebnom denníku), inak zodpovedá za vady diela spôsobené vykonaním nevhodného pokynu alebo použitím nevhodných vecí.
- 6.3.2. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela dodržiavať najmä ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- 6.3.3. Zhotoviteľ použije stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a technických požiadaviek na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe.
- 6.4. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v zmysle **článku III.** tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť počas vykonávania diela. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví záznam podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný v zmysle §46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.

- 6.6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela v zmysle § 550 Obchodného zákonníka. Technický dozor objednávateľa bude vykonávať kontrolu nad vykonávaním diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 6.7. Technický dozor je povinný sledovať obsah stavebného denníka podľa potreby vyplývajúcej z technológie a typu stavby.
- 6.8. Zhotoviteľ bude zabezpečovať vykonávanie stavebných prác v súlade s harmonogramom prác.
- 6.9. Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné, alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu prác plánovaných čiastkových termínov.
- 6.10. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technický dozor objednávateľa záznamom v stavebnom denníku a následne telefonickým oznámením najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.
- 6.11. Pre sledovanie postupu vykonávania diela je objednávateľ oprávnený organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolných dní.
- 6.12. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie stavebných prác v stavebných objektoch a priestoroch objednávateľa v súlade so zákonom č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov a bezpečný výkon ich práce, zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z tohto zákona a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na ich základe, alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“).
- 6.13. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje nevykonávať činnosti, na ktoré nemá požadované platné oprávnenie. V objektoch staveniska platí zákaz fajčiť mimo miest na to vyhradených.
- 6.15. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci nebudú pred nástupom na pracovisko pod vplyvom alkoholických nápojov, návykových alebo omamných látok a v priebehu pracovnej doby nebudú požívať alkoholické nápoje alebo uvedené látky. Pri zistení požitia alkoholických nápojov a/alebo uvedených látok bude pracovník vykázaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zhotoviteľovi. Pracovník, ktorý bude takto vykázaný z pracoviska sa nesmie viac podieľať na vykonávaní diela.
- 6.16. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom svojich pracovníkov zabezpečovať ochranu priestorov a ochranu majetku dodržiavaním určených protipožiarnych opatrení v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarimi pri vykonávaní diela zodpovedá zhotoviteľ. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.17. Zhotoviteľ je povinný každý vznik požiaru ihneď oznámiť ohlasovni požiarov - veliteľovi ochrannej zmeny č. t.: 0960 57 569
- 6.18. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy svojich pracovníkov.
- 6.19. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku SR v správe objednávateľa a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnej výške, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
- 6.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu dodržiavania BOZP, požiarnej ochrany, kvality prác, dodržiavania stanovených technických noriem a technologických postupov zamestnancami objednávateľa.

- 6.21. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na zdraví pracovníkov objednávateľa spôsobených zanedbaním svojich povinností, alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel, alebo mal vedieť v čase plnenia zmluvy, alebo ich mohol predvídať.
- 6.22. Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa, ktorí budú dielo vykonávať, vstup do všetkých priestorov súvisiacich s výkonom ich pracovných povinností.
- 6.23. Zhotoviteľ pre tento účel predloží na OEMaSČ Akadémie Policajného zboru v Bratislave, Sklabinská 1, 835 17 Bratislava zoznam pracovníkov s ich osobnými údajmi v rozsahu meno, priezvisko a číslo občianskeho preukazu a automobilovej techniky a objednávateľ zabezpečí vystavenie preukazov ku vstupu pre pracovníkov a pre vjazd, resp. parkovanie používanej techniky. Zhotoviteľ poučí svojich pracovníkov o tom, že poskytol predmetné osobné údaje objednávateľovi za uvedeným účelom. Objednávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje, ktoré mu zhotoviteľ poskytne bude náležite chrániť a spracúvať výlučne len za účelom a počas plnenia svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.24. Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť a naložiť so vzniknutým odpadom podľa jeho druhu a kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na vlastné náklady, pričom musí byť na túto činnosť spôsobilý a musí disponovať príslušnými povoleniami a súhlasmi. Prepravu odpadu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ nakladá s odpadom vo vlastnom mene alebo v mene tretej osoby.

Článok VII.

Odobzдание a prevzatie diela

- 7.1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste plnenia. Dielo sa bude odovzdávať a preberať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne alebo telefonicky oznámiť dokončenie diela osobe oprávnenej na prevzatie diela.
- 7.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektovou dokumentáciou stavby. Zhotoviteľ je povinný vykonať opakované skúšky na vlastné náklady až do dosiahnutia úspešného výsledku.
- 7.4. Pred začatím preberacieho konania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti, meracie protokoly, záručné listy dodávok, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu a to najneskôr tri dni vopred. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu preberací protokol o prevzatí a odovzdaní verejnej práce (ďalej len „preberací protokol“), v ktorom sa zhodnotí aj kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov stavebného diela zistených pri tomto preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom preberacieho protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá, inak uvedie dôvody neprebratia diela. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) bod 4 zákona o verejných prácach.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne, ktorý určí objednávateľ v preberacom protokole.
- 7.6. Dielo je považované za vykonané, ak je riadne ukončené, odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.2 k vyhláske MVaRR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach preberacím protokolom.
- 7.7. Objednávateľ nadobúda vlastníctvo k veciam, ktoré zhotoviteľ obstaral na vykonanie diela, keď sa spracovaním stanú súčasťou diela. Nebezpečenstvo škody na týchto veciach prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

- 7.8. Nutné navyše práce musia byť oznámené objednávateľovi a vyhotovené až po odsúhlasení objednávateľom. Hodnota navyše prác môže byť maximálne do 10% z ceny diela v čl. 4.

Článok VIII.

Zodpovednosť za škodu, za vady diela, záruka a reklamácie

- 8.1. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené svojou činnosťou na majetku SR v správe objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný spôsobenú škodu odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny poškodenej veci v čase poškodenia.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti a nebude v rozpore s príslušnými právnymi a technickými predpismi a normami.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na stavebnú časť diela v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o verejných prácach záruku päť rokov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ bolo odovzdané bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením oznámenia o vadách - reklamácie. Za vadu diela, prípadne jeho časti sa považuje najmä odchýlka diela alebo jeho časti od parametrov projektu, parametrov v sprievodnej dokumentácii alebo nesplnenie parametrov vyžadovaných legislatívou platnou v čase podpisu tejto zmluvy, resp. počas realizácie tejto zmluvy, ak to vyplýva z platnej legislatívy a/ alebo tejto zmluvy.
- 8.4. Zjavné vady diela zistené pri odovzdaní a prevzatí diela uvedie objednávateľ v preberacom protokole. Vady diela, uvedené v preberacom protokole, zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 10 pracovných dní od prevzatia diela.
- 8.5. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným skúškam musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 8.6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 8.7. Reklamáciu iných väd ako sú uvedené v bode 8.4. tohto článku je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa písomne (emailom, poštou, faxom) bez zbytočného odkladu od zistenia vady, najneskôr do uplynutia záručnej doby. Pod pojmom bez zbytočného odkladu sa na účely tejto zmluvy rozumie 30 dní. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní od jej doručenia t.j. začať odstraňovať vady a odstrániť ich v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť do 96 hodín po ich nahlásení (telefonicky, faxom, elektronicky, poštou) objednávateľom a najneskôr do 8 hodín po nahlásení objednávateľom začať s prácami na odstránení následkov havárie. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 8.8. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Článok IX.

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v súlade s článkom III. bod 3.2.1. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každý deň omeškania.

- 9.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym ukončením a odovzdaním diela v zmysle článku III. bod 3.2. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania, až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela a nedorobky uvedené v preberacom protokole a/alebo nevyprave stavenisko v dohodnutej dobe, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania, až do odstránenia väd diela a nedorobkov, resp. do vypratania staveniska.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom riadneho ukončenia a odovzdania diela uvedeným v článku III. bode 3.2. tejto zmluvy, ako aj s termínom odstraňovania väd alebo havarijnému stavu po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci (napr. živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk). V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty vykonávania diela a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu do tej doby vznikli.
- 9.5. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela počas záručnej doby v lehote podľa článku VIII. bodu 8.7. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela za každú neodstránenú vadu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, a to za každý začatý deň omeškania až do doby ich odstránenia.
- 9.6. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou správnej a úplnej faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.7. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ preukázať a písomne dokladovať.
- 9.8. Ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu pred riadnym ukončením diela, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 9.9. Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou. Vyúčtované sankcie uhradí povinná strana strane oprávnenej do 14 kalendárnych dní od dňa ich uplatnenia (doručenia druhej strane) nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane škoda. Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody. Základom pre výpočet sankcií je cena s DPH v čl. 4.3..
- 9.10. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou si zmluvné strany vysporiadajú svoje nároky v súlade s Obchodným zákonníkom. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve a Obchodnom zákonníku. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“). Odstúpenie môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
- 9.11. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje, ak zhotoviteľ:
- a) neprevezme stavenisko v súlade s článkom III. bodom 3.2.1. tejto zmluvy,
 - b) bude v omeškaní s vykonaním diela,
 - c) nebude postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať príslušné technické a právne normy
- 9.12. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.13. Ak sa vykonanie zmluvných záväzkov zhotoviteľa stane objektívne nemožným, je zhotoviteľ povinný zaslať objednávateľovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.
- 9.14. V prípade prerušenia, alebo zastavenia prác na diele bez zavinenia zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti

s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude vopred písomne dohodnutá zmluvnými stranami v súlade s položkovým rozpočtom uvedeným v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok X. Doručovanie

- 10.1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorom táto zmluvná strana ju odoprela prijať
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- 10.2. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailovej komunikácie sa považuje písomnosť za doručeníu v deň úspešného odoslania emailovej správy na určenú emailovú adresu, aj keď sa adresát s obsahom emailovej správy neoboznámil.
- 10.3. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť zmenu adresy na doručovanie a elektronickej adresy (e-mail) v lehote do 3 pracovných dní od ich zmeny. V prípade neoznámenia zmeny adresy zmluvné strany považujú doručenie písomností za riadne vykonané zaslaním zásielky na poslednú známu adresu.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Oprávnené osoby objednávateľa:
- a) Osoba oprávnená na odovzdanie a prevzatie diela, osoba oprávnená konať vo veciach fakturačných, technických úkonov a reklamácií, technický dozor a kontaktná osoba je: **Ing. Andrej Kováč - radca oddelenia OEMaSČ.**
- 11.2. Oprávnené osoby zhotoviteľa:
- Osoba oprávnená konať vo veciach objednávaní, fakturačných a technických úkonov a reklamácií, osoba oprávnená na prevzatie a odovzdanie diela: **Ing. Marko Kráľ – konateľ.**
- 11.3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať po predchádzajúcej dohode zmluvných strán len formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z.. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo e-mailom v zmysle článku X. tejto zmluvy.
- 11.4. Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.5. Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise sú tri vyhotovenia určené pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju prečítali a súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu uvedenú zmluvu vlastnoručne podpisujú.

11. 8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

11. 9. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

11. 10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Položkový rozpočet stavby o počte listov: 1

V Bratislave 20 JÚL 2023

V Bratislave 20 JÚL 2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Zora Dobríková
kvestorka
Akadémie Policajného zboru
v Bratislave

.....
Ing. Marko Král'
konateľ
ZUKAMAL s.r.o

AKADÉMIE POLICAJNÉHO ZBORU
Sklahinská 8. 1
835 17 BRATISLAVA
- 22 -

Príloha č.1:
Položkový rozpočet stavby

P. č.	Popis s vykonávaných služieb	Merná jednotka	Výmera	Cena v € bez DPH za kus	Cena spolu v € bez DPH
1.	Demontáž baterií	ks	2	5,1	10,20 €
2.	Demontáž umývadla	ks	2	5,5	11,00 €
3.	Demontáž dlažby	m²	430,16	8,5	3 656,36 €
4.	Brúsenie podlahy	m²	430,16	11,5	4 946,84 €
5.	Frézovanie podlahy	m²	30	55	1 650,00 €
6.	Penetrácia podlahy	m²	430,16	1,8	774,29 €
7.	Hydroizolácia podlahy	m²	430,16	24,1	10 366,86 €
8.	Demontáž obkladu	m²	20	6,5	130,00 €
9.	Omietnutie stien pod obklad	m²	20	16,5	330,00 €
10.	Oprava omietky 25%	m²	213,05	4,65	990,68 €
11.	Oškrabanie stien a stropov 10 %	m²	85,22	1,3	110,79 €
12.	Drážkovanie na vodu a odpad	bm	10	9,58	95,80 €
13.	Úprava kanalizácie	bm	8	22	176,00 €
14.	Maľba protiplesňová	m²	852,21	3,5	2 982,74 €
15.	Izolovanie 20 %	m²	170,44	2,5	426,10 €
16.	Montáž dlažba	m²	430,16	32	13 765,12 €
17.	Dodanie dlažby	m²	450	25	11 250,00 €
18.	Montáž obkladu	m²	20	28	560,00 €
19.	Dodanie obkladu	m²	20	22	440,00 €
20.	Vyčistenie pracoviska	m²	430,16	2,3	989,37 €
21.	Dodanie a montáž podlahovej Guličky Alcaplast	ks	11	97,1	1 068,10 €
22.	Dodanie a montáž radiatorov Korad 22200 vrátane termoventilu	ks	12	315	3 780,00 €
23.	Dodanie a osadenie odtokového žľabu	bm	8	550	4 400,00 €
24.	Jadrové vrtý	kpl	1	800	800,00 €
25.	Drobné montážne práce	hod	50	18	900,00 €
26.	Likvidácia odpadu	kont	5	475	2 375,00 €
	Celková cena bez DPH [EUR]				66 985,24 €
	DPH %			20%	13 397,05 €
	Cena celkom s DPH (EUR)				80 382,28 €