

Zmluva č. 004/O/2019

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993 o správe majetku štátu Z .z., v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Spojená škola internátna**
Hrdličkova ul. č. 17
833 20 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy

IČO: 17319153
DIČ: 2021511745
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK61 8180 0000 0070 0009 4969
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: **Športový klub operačných dôstojníkov**
Andrusovova ul. č. 3
851 01 Bratislava

V zastúpení: Patrik Mórocz
Predseda športového klubu

IČO: 52019888
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK
(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet zmluvy

1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory (telocvičňa) s celkovou plochou 153 m² na prvom nadzemnom podlaží budovy Spojenej školy internátnej v Bratislave, súpisné číslo 17, situovanej na parcele č. 19547, zapísanej na LV č. 5500 v k. ú. Vinohrady v prospech Športového klubu operačných dôstojníkov, Andrusovova ul. č. 3, 851 01 Bratislava.

Čl. III

Účel nájmu

1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať na „**Športovo relaxačnú činnosť**“.

2) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú, a to od 13. novembra 2019 do 17. júna 2020 v čase od 16⁴⁵ hod. do 18¹⁵ každý stredu v týždni, celkom 45 hodín.

Čl. V

Cena nájmu a prevádzkových nákladov

1) Cena nájmu za prenajatú zastavanú plochu je stanovená v zmysle usmernenia KŠÚ-OEČ-2199/2004 zo dňa 25. 10. 2004 v sume 305,37 €.

2) Výška prevádzkových nákladov je určená podľa výpočtového listu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy v celkovom objeme 314,45 €.

3) Podľa predchádzajúcich bodov 1) a 2) je celková hodnota nájmu 619,82 €.

Čl. VI

Spôsob úhrady

1) Podkladom k úhrade bude faktúra zo strany prenajímateľa, ktorá okrem zákonom stanovených údajov bude obsahovať aj skutočný počet hodín, ktoré nájomca využil v prenajatých priestoroch podľa čoho bude aj jej reálna hodnota.

Splatnosť faktúry bude v termíne do 14. dní od jej doručenia nájomcovi.

2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu po skončení doby nájmu podľa čl. IV v celkovom objeme 619,82 € za energie a režijné náklady na účet prenajímateľa podľa čl. I tejto zmluvy. Ak nájomca nevyčerpá (prečerpá) dohodnutý počet hodín, uhradí platbu v cene zníženej (zvýšenej) o nevyčerpaný (prečerpaný) počet hodín nájmu z celkového počtu hodín dohodnutého v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, ak sa zmenia podmienky nájmu, alebo právne predpisy, na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.

- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku strate, poškodení vecí vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
- 3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 4) Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarňových predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
- 5) Za všetky škody na hnutelnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny riaditeľstva školy.
- 7) Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov, za šetrné nakladanie so zariadením a príslušenstvom priestorov.
- 8) Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie za riadne uzamknutie a zabezpečenie čistoty priestorov.
- 9) Nájomca je povinný nahlásiť riaditeľstvu Spojenej školy internátnej zodpovedného pracovníka na dodržiavanie bodu 8 čl. VIII tejto zmluvy.

Čl. IX

Ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 17. júna 2020.
- 2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

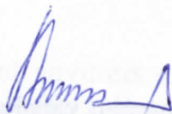
Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad Bratislava, odbor školstva.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom v Bratislave a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa : 30. októbra 2019



Prenajímateľ:
Spojená škola internátna
Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy
SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ
HRDLIČKOVA 17
833 20 BRATISLAVA
č.7



Nájomca:
ŠK operačných dôstojníkov
Patrik Mórocz
predseda športového klubu



Zriaďovateľ:
Okresný úrad v Bratislave
Mgr., Bc. Miriam Valašiková
vedúca odboru

Príloha: Výpočtový list



Spojená škola internátna

Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava 37, SR

<http://www.zsihrdlickova.edupage.org>, E-mail: ssihrdlickovaba@gmail.com

Výpočtový list

na prenájom Telocvične pre Športový klub operačných dôstojníkov, Andrusovova ul. č. 3, 851 01 Bratislava.

Nájomné: $1,10 \text{ €/m}^2 \times \text{telocvična } 153 \text{ m}^2 = 168,30 \text{ €/deň} : 24 = 7,02/\text{hod} \times \text{doba nájmu } 43,5 \text{ hod} =$	305,37 €
Vykurovanie: $153 \text{ m}^2 \times 1,0 \text{ GJ/m}^2 = 153 \text{ GJ} \times 25,16 \text{ €/GJ} = 3\,849,48 \text{ €/rok} : 1\,488 \text{ hod}^* = 2,59 \text{ €/hod} \times 43,5 =$	112,67 €

Spotreba studenej vody + ohrev na osobnú hygienu:	
Počet osôb	0,00
Sadzba vodné stočné za 1 m^3	2,09 €
Spotreba na osobu na deň osobná hygiena 12 l	0,00 €
Spotreba	0,00 m^3
Náklady za SV $0,00 \text{ m}^3 \times 2,09 \text{ €/m}^3$	0,00 €
Ohrev vody: (30,45 €/Gj)	0,00 €
Spotreba SV + ohrev spolu:	0,00 €

Elektrická energia:	
Cena €/kWh	0,1654 €
Spálne $\times 4 \text{ žiarivky } 40 \text{ W} \times \text{ks} = \text{W} \times \text{hod} = \text{W}$	0 kWh
Spoločenská miestnosť $36 \text{ ks žiaroviek} \times 60 \text{ W} = 2\,160 \text{ W} \times 0 \text{ hodín} = 0 \text{ W}$	0 kWh
Telocvična $4 \text{ ks} \times 1\,000 \text{ W halogén} = 4\,000 \text{ W} \times 17 \text{ hod} = 68\,000 \text{ W}$	68 kWh
Zborovňa $10 \text{ ks žiaroviek} \times 60 \text{ W} = 600 \text{ W}$	0 kWh
Klubovňa $6 \text{ ks žiarovky} \times 60 \text{ W} = 360 \text{ W}$	0 kWh
Notebook $3,04 \text{ W} \times 0 \text{ hod} = 0 \text{ W}$	0 kWh
Datapojektor (203W) $\times 0 \text{ ks} = 0 \text{ W} \times 0 \text{ hod.} = 0 \text{ W}$	0 kWh
Spoločenská miestnosť $36 \times 100 \text{ W} = 3\,600 \text{ W}$	0 kWh
Herňa $6 \text{ ks žiarovky} \times 60 \text{ W} = 360 \text{ W}$	0 kWh
Varná kanvica (800 W) $\times 0 \text{ hod.}$	0 kWh
Spotreba elektriny celkom	68 kWh
Náklady na elektrinu spolu $68 \text{ kWh} \times 0,1654 \text{ €/kWh}$	11,25 €

Režijné náklady:	
Bielizeň:	0,00 €
Upratovanie: $35,- \text{ €/deň} : 8 \text{ hod} = 4,38 \text{ €/hod} \times 43,5 \text{ hod} =$	190,53 €
Režijné náklady spolu:	190,53 €

Rekapitulácia nákladov:	
Nájomné	305,37 €
Vykurovanie	112,67 €
Spotreba SV	0,00 €
Elektrická energia	11,25 €
Réžijné náklady	190,53 €
Náklady celkom za 43,5 hodín nájmu	619,82 €