

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve zo dňa 30.9.2017 uzatvorenej v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

č.j. 10PP/2023
medzi:

Prenajímateľom: Obec Hrabušice
Sídlo: Hlavná 171/46, 053 15 Hrabušice
Zastúpená: Marcelom Kacvinským – starosta obce
IČO: 00329151
DIČ: 2020717688
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK66 0900 0000 0050 4591 0879

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: URBADENT s.r.o.
Sídlo: SNP 259/3, 053 13 Letanovce
Zastúpená: MDDr. Jozef Onduško - konateľ
IČO: 44 493 380
Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č. 22757/V.

(ďalej len „Nájomca „

Uzavráajú po vzájomnej dohode dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 30.9.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.10.2020.

Dodatkom č. 2 sa nájomná zmluva zo dňa 30.9.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.10.2020 mení a dopĺňa nasledovne:

1/ V čl. I. Predmet zmluvy

- sa mení znenie odseku 2, ktorý znie:

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné priestory:

- čakáreň	23,82 m ²
- ambulancia	22,44 m ²
- denná izba	4,33 m ²
- WC s predsieňou v ½	2,05 m ²
- vstupná časť v ½	2,2 m ²
- tmavá komora	7,38 m ²
Spolu:	62,22 m ²

2/ V čl. III. Doba nájmu

- prvá veta odseku sa nahrádza novým znením nasledovne:

Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.

3/ V čl. IV. Nájomné

- V druhej vete prvého odseku sa znenie 804,- €, slovom: Osemstoštyri EUR nahrádza znením:
620,20 €, slovom: šestodvadsať EUR 20 cent.
- V druhom odseku sa znenie 67,-€, slovom šesťdesiatšedem EUR nahrádza znením:
51,68 €, slovom: päťdesiatjedna EUR 68 cent.

4/ V čl. VI. Platby za služby

- V druhej vete prvého odseku sa znenie 80,4 m² nahrádza znením:
62,22 m²...
- V odseku štvrtom sa vypúšťa druhá veta.
- V odseku piatom sa za slovom energie dáva bodka a vypúšťa sa znenie „od Vychodoslovenskej energetiky Košice“.

5/ Ostatné články a odseky nájomnej zmluvy zo dňa 30.9.2017 v znení dodatku č.1 zo dňa 1.10.2020, ktoré neboli dodatkom č. 2 dotknuté ostávajú bez zmien a naďalej v platnosti.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Tento dodatok č. 2 je súčasťou Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.9.2017. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie dodatku dostane Nájomca a jedno vyhotovenie dodatku dostane Prenajímateľ.
- 2/ Tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 30.9.2017 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma účastníkmi zmluvy a to prenajímateľom a nájomcom a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho celým obsahom súhlasia, že tento dodatok č. 2 nebol uzavretý v núdzi, tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany tento dodatok č. 2 podpisujú.

V Hrabušiciach, dňa: 30.9.2023

Prenajímateľ
Obec Hrabušice

Marcel Kacvinský – starosta



V Hrabušiciach, dňa: 30.9.2023

nájomca
URBADENT s.r.o.

MDDr. Jozef Onduško - konateľ