

## Zmluva o zriadení vecného bremena

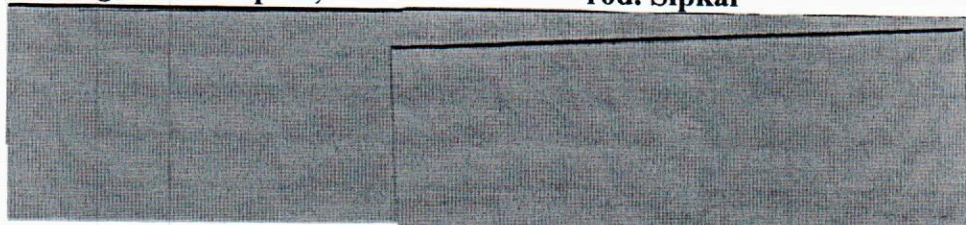
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Povinný 1 :

**Ing. Zoltán Šipkai,**

**rod. Šipkai**



(ďalej len „Povinný 1“)

Povinný 2 :

**Obchodné meno :** Mold Trade MF, s. r. o.  
**Sídlo :** Cestice 1023, 044 71 Cestice  
**IČO :** 50 279 891  
**DIČ :** 2120274398  
**IČ DPH :** SK2120274398  
**Zápis :** v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39058/V  
**Zastúpený :** Ing. Pavlom Majerčákom, konateľom

(ďalej len „Povinný 2“)

(Povinný 1 a Povinný 2 spolu ďalej len „Povinní“)

Oprávnený :..

**Názov :** Obec Gemer  
**Sídlo :** Gemer 274, 982 01 Gemer  
**IČO :** 00 318 680  
**DIČ :** 2021168699  
**IČ DPH :** SK2021168699  
**IBAN :** SK55 0200 0000 0000 2622 3392  
**Zastúpený :** Zoltánom Jankóšikom, starostom obce

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinní a Oprávnený ďalej spolu „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle §151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

(ďalej len „Zmluva“)

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi a to Povinný 1 podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/8 – in v pomere k celku pod poradovým číslom B7 a Povinný 2 podielovým spoluvlastníkom v podiele 9/24 – in v pomere k celku pod poradovým číslom B9 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemer, obec Gemer, okres Revúca, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 1459, ktorý je vedený Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, a to:
  - pozemok parcely registra "E", parcelné číslo 3658/1, Trvalý trávny porast o výmere 1016 m<sup>2</sup>.

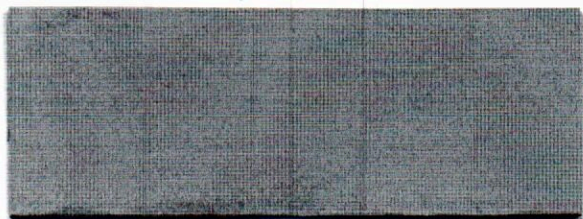
## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní z vecného bremena zriaďujú na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve Oprávneného z vecného bremena :
  - a) uložiť na nehnuteľnosti inžiniersku sieť, ktorá rieši delenú kanalizačnú sieť pre odvádzanie splaškových vôd z obce Gemer, vrátane kanalizačných odbočení k nehnuteľnostiam (ďalej len „*Inžinierska sieť*“),
  - b) prechodu, prejazdu a vstupu na nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto Zmluvy za účelom vykonávania opráv a údržby inžinierskej siete.
2. Vecné bremeno Povinných z vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskej siete sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne číslo 34851887 – 51/2022, zo dňa 08.07.2022, ktorého vyhotoviteľom je Zsolt Fodor, autorizačne overeným dňa 08.07.2022, Ing. Róbertom Kuvikom a úradne overeným dňa 20.07.2022 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor – Ing. Petrom Kilíkom, pod číslom G1-119/2022 (ďalej len „*Geometrický plán*“).
3. Vecné bremeno Povinných z vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto Zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
5. Povinní z vecného bremena sa zavazujú trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy uloženie inžinierskej siete, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
8. Povinný 2 prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že so zriadením vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku Zmluvy súhlasí aj záložný veriteľ, zapísaný v časti C: ŤARCHY, k vlastníkovi pod poradovým číslom 9, na liste vlastníctva číslo 1459, katastrálne územie Gemer, ktorý dňa 12.01.2023 udelil písomný súhlas so zriadením vecného bremena.
9. Vecné bremeno špecifikované v článku II. bod 1. tejto Zmluvy Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Revúca, katastrálnom odbore.

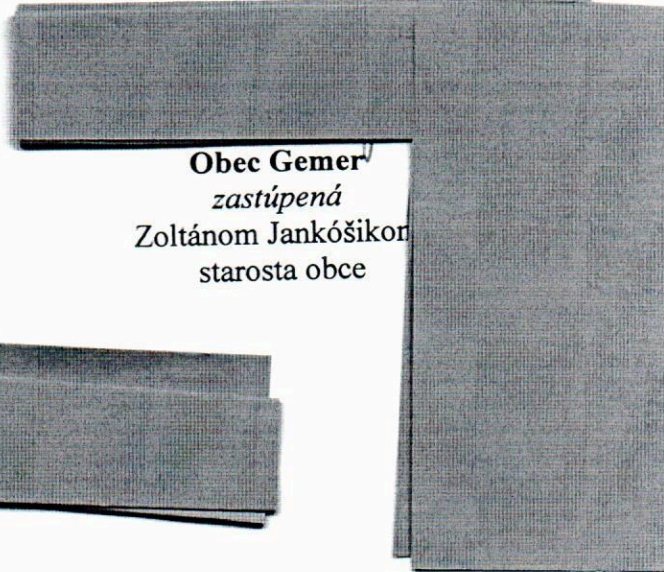
### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to v zneniach účinných v čase uzavretie tejto Zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom Zmluvy a vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu všetkými jej Zmluvnými stranami.
6. Všetky zmluvné strany splnomocňujú podpismi na tejto Zmluve Mgr. Martina Jankoviča, advokáta so sídlom advokátskej kancelárie Železničná 257/19, 050 01 Revúca spracovaním a podaním všetkých dokumentov vrátane podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vrátane oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a s tým súvisiacich dokumentov vrátane elektronickej komunikácie s Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom na podklade tejto Zmluvy a zastupovaním vo vkladovom konaní, a v prípade prerušenia vkladového konania všetky Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Martina Jankoviča, advokáta so sídlom advokátskej kancelárie Železničná 257/19, 050 01 Revúca podpísaním dodatku v mene všetkých Zmluvných strán k tejto Zmluve ako i k návrhu na vklad v zmysle vytýkaných nedostatkov Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, *okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor zašle účastníkom konania.*

V ..... GEMER ....., dňa ..... 14.03.2023 .....



V ..... GEMER ....., dňa ..... 18.03.2023 .....



**Obec Gemer**  
zastúpená  
Zoltánom Jankóšikom  
starosta obce

07 MAR. 2023

V ....., dňa .....

Povinný 2 : 

.....  
**Mold Trade MF, s. r. o.**  
Zastúpená Ing. Pavlom Majerčákom,  
konateľ spoločnosti