

Zmluva
o prenájme obecného zariadenia Obce Lipovec
č. LIP/2023/00139-001754

Prenajímateľ:

Obec Lipovec, so sídlom Hrabiny 290/11, Lipovec, 038 61 Vrútky,
zastúpená starostkou obce p. Ing. Danou Petráškovou
IČO: 00316776
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ing. Ján Ondřík
predseda Klubu slovenských turistov Lipovec
Lipovec
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na základe Zmluvy o prenájme obecného zariadenia Obce Lipovec (ďalej len „zmluva“) nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Lipovci na adrese Obchodná 105/7, Lipovec, ktorá je vo vlastníctve obce Lipovec, a to:

- a) sálu kultúrneho domu,
- b) kuchynku vrátane inventáru,
- c) príslušenstvo (toalety.....).

2. Účelom prenájmu je uskutočnenie podujatia – **51. ročník výstupu na Panošínú** , ktorej usporiadateľom je nájomca.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa **5.8.2023 do 5.8.2023** Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá prenajímateľ nájomcovi dňa **4.8.2023**.

III.

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle **Sadzobníka úhrad za prenájom majetku obce a služby poskytované obcou Lipovec** schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva Lipovec č. 11/2023 zo dňa 1.2.2023, s účinnosťou od 1.2.2023:

1. Kultúrny dom – sála, kuchynka (kary, svadby)

vo vykurovacom období	a) občania obce	9,00 €/hod.
	b) cudzí	11,00 €/hod.
mimo vykurovacieho obdobia	a) občania obce	7,00 €/hod.
	b) cudzí	10,00 €/hod.

~~Obrusy 0,50 €/kus~~

- ~~2. Akcie zložiek v sále KD – akcia, na ktorej sa vyberá vstupné 25 €~~
~~3. Verejnoprospešná akcia, na ktorej sa nevyberá vstupné bezodplatne~~
~~4. Kultúrny dom sála – komerčné účely (konferencie, prezentácie) 15 €/hod.~~
~~Obrusy 0,50 €/kus~~

5. Nájomné sa z dôvodu všeobecne prospešného záujmu nevyrubuje (kultúrne podujatia, divadelné predstavenia , obecné slávnosti, spoluorganizovanie obcou, schôdze obecných zložiek a organizácií, činnosť obecných zložiek a miestnych organizácií a pod.)

Nájomné je splatné po ukončení akcie, v deň odovzdania priestorov a kľúčov prenajímateľovi v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lipovec.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu a oboznámiť ho s umiestnením hydrantov, hasiacich prístrojov a elektrickej rozvodne v priestoroch Kultúrneho domu Lipovec.

2. Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- sa zaväzuje dodržať podmienky zdravotno- hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné právne predpisy, podľa ustanovenia § 5 zákona SNR č.96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v platnom znení, najmä:
- v prípade potreby telefonicky kontaktovať **tiesňovú linku 112, prípadne**
- **záchrannú zdravotnícku službu na čísle 155,**
- **hasičský zbor na čísle 150,**
- **políciu na čísle 158,**
- **a v prípade závažnej udalosti informovať starostku obce na tel. čísle 0911 898 759,**
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- preberá plnú zodpovednosť za riadny priebeh akcie,
- sa zaväzuje, že v prepožičaných priestoroch počas akcie bude zabezpečený zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa v celom objekte Kultúrneho domu,
- sa zaväzuje nerušiť nočný pokoj po 22.00 hodine,
- sa zaväzuje dodržať podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v súvislosti s hlasitosťou hudobných produkcií,
- sa zaväzuje dodržiavať ust. zákona č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov v platnom znení,
- v prípade narušenia pokojného priebehu podujatia je povinný požiadať o potrebnú pomoc Policajný zbor SR na čísle 158,
- po ukončení akcie poupratuje priestory Kultúrneho domu z hrubých nečistôt a pripraví ich k prevzatíu prenajímateľom.

V.
Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

Lipovec dňa: 01.08.2023

prenajímateľ:

nájomca:

Ing. Dana Petrášková
starostka obce Lipovec

Ing. Ján Ondřík

** Nehodiace sa prečiarknite*