

Nájomná zmluva o prenájme priestorov KD v Novoti

Č. 13 / 2023

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Novot'
029 55 Novot' 285
zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Jendrašikom
IČO: 00314692

a

Nájomca:

Marla Michlíková
novot' 309

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je krátkodobý prenájom inventára a kuchyne v kultúrnom dome v Novoti (bez sály) na jednorazovú akciu – pečenie.

III.

Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy. Odovzdanie priestorov na akciu sa uskutoční dňa 1.8.2023 do 11 hodiny.

Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory dohodnuté v čl. II. V pôvodnom stave – čisté a bez závad dňa 2.8.2023 do 11 hodiny.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **30 €/deň**, slovom *tridsať* eur v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2019 o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Novot'. Nájomca zároveň platí poplatok za spotrebovanú *elektrickú energiu prenajatých priestorov podľa skutočnej spotreby*.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom kuchynky, poplatky za vodu a za upratovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. Čl. IV tejto zmluvy nájomca uhradí do pokladnice Obce, najneskôr do 3 dní od skončenia akcie.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. **Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.**
3. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez nedostatkov a v pôvodnom stave. **Prenajaté priestory odovzdá nájomca čisté a upratané.**
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
5. Pri odovzdávaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

V Novoti, dňa 1. 8. 2023

.....
prenajímateľ



.....
nájomca