

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZoVB/209/2023/OM

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „Napojenie prevádzky LIMBA PLUS, s.r.o.“

Objekt: „SO 01 Nová RIS“

Článok I

Povinný z vecného bremena: Mesto Kežmarok
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:
IBAN:
Variabilný symbol: 2092023
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering, na základe poverenia
Ing. Daniel Kurpaš, špecialista – sieťový inžiniering, na základe poverenia
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie:
IBAN:
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa vložka číslo: 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Investor: LIMBA PLUS, s.r.o.
Sídlo: Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: Peter Kalafut, konateľ
IČO: 36 464 155
DIČ: 2021517729
IČ DPH: SK2021517729
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro vložka číslo: 11933/P
(ďalej len „investor“)

Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaným na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C č. 2497/1	zastavaná plocha a nádvorie	14110	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka inžinierskej siete vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie a uloženie SO 01 Nová RIS (umiestnenie rozpojovacej skrine a uloženie elektrického vedenia), k stavbe „Napojenie prevádzky LIMBA PLUS, s.r.o.“, na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 01 Nová RIS a jeho príslušenstva v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.
3. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorá vecné bremeno prijíma.
4. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 166/2022 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na p. č. 2496, 2497/1, 2479/2, 3208 a 6634/1 v prospech p.č. 2475/3 a 2476/2, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica, dňa 06.10.2022 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 25.11.2022 pod č. G1 827/2022.
5. Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku II, tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 28/2022, vyhotoveným Ing. Mariannou Dragošekovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, v odbore stavebníctvo, odvetví odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 4,60 €/m² t. j.: 29 m² x 4,60 €/m² = 133,40 € (stotridsaťtri eur a štyridsať centov).
3. Odplatu uhradí investor na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči investorovi nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
5. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.

6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale výlučne tým, že:
 - zanikne SO 01 Nová RIS, vybudovaný v rámci stavby „Napojenie prevádzky LIMBA PLUS, s.r.o.“
 - výkon vecného bremena oprávneným z vecného bremena bude povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok IV

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena investorom. Oprávnený z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša investor.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti pri oprave a údržbe inžinierskej siete neuvedie túto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od začiatku užívania pozemku uvedeného v článku I tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tej časti pozemku, na ktorom bude viaznuť vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a je povinný ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie investor.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 141/2022 zo dňa 23. 06. 2022.

3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávneného z vecného bremena a investora uvedené v tejto Zmluve a v prípade, že oprávneným z vecného bremena a investorom je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu oprávneného z vecného bremena a investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa: 22.05.2023

Bratislava, dňa: 31.07.2023

Povinný z vecného bremena:
za Mesto Kežmarok

Oprávnený z vecného bremena:
za Východoslovenskú distribučnú, a. s.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Siet'ový inžiniering

Kežmarok, dňa: 23.05.2023

Investor:
za LIMBA PLUS, s.r.o.

.....
Ing. Daniel Kurpaš
špecialista – siet'ový inžiniering

.....
Peter Kalafut
konateľ