

MANDÁTNA ZMLUVA O VÝKONE ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ / Mandant : Obec Ipeľský Sokolec

V zastúpení: Ing. Agáta Gaspariková
Sídlo: Ipeľský Sokolec 119, 935 75 Ipeľský Sokolec
IČO: 00 307 092
DIČ: 2021020683
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK54 5600 0000 0071 2257 7002
Poverená osoba: Ing. Agáta Gaspariková
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ / Mandatár : Ing. Martin Kosák - KOSI STAV

Adresa: Pod Kalváriou 6015/8, 934 01 Levice
IČO: 52 611 914
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK72 1100 0000 0029 4007 5028
V zastúpení: Ing. Martin Kosák
(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru pri realizácii stavby: **Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu v Ipeľskom Sokolci** a pre rozsah prác podľa zmluvy o dielo na stavebné práce, ktorá bude uzatvorená medzi objednávatelom a spoločnosťou, ktorá bude vyhodnotená ako úspešná na základe výsledkov z verejného obstarávania na stavebné práce a pre rozsah prác a záväzok objednávatel'a zaplatiť poskytovateľovi odmenu vo výške v zmysle článku V tejto zmluvy.

Článok II Stavba a východiskové podklady

1. Stavba: Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu v Ipeľskom Sokolci
2. Miesto stavby: Ipeľský Sokolec 119, 935 75 Ipeľský Sokolec, okres Levice, Nitriansky kraj.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: vypracovaná projektovou kanceláriou ATRIUM ARH s.r.o. – Ing. arch. Roderik Baltazár, Jeseneškého 31, 934 01 Levice
4. Termíny stavby : predpokladaný začiatok stavby: 01/2024
: predpokladané ukončenie stavby: 12/2024

Článok III

Rozsah a výkon stavebného dozoru

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať činnosť stavebného dozoru v zmysle §46 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
2. Presný rozsah a opis výkonu / činnosti stavebného dozoru je uvedený v prílohe č. 1 k tejto Mandátnej zmluve.

Článok IV

Čas plnenia

1. Termín začatia činnosti - mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku III. tejto mandátnej zmluvy a to **od dátumu odovzdania staveniska zhotoviteľovi** (predpokladaný termín začatia činnosti je január 2024). Skutočný termín začatia výkonu činnosti mandant oznámi mandantárovi min. 7 dní pred nástupom resp. odovzdaním staveniska.
2. Termín ukončenia činnosti - mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku III. tejto zmluvy a to **do dátumu ukončenia preberacieho konania na predmetnú stavbu resp. do dátumu odstránenia drobných väd a nedorobkov zistených počas preberacieho konania.**
3. Po dobu výkonu činnosti bude mať stavebný (technický) dozor vytvorené pracovné miesto zabezpečené mandantom prostredníctvom zhotoviteľa / dodávateľa stavby.

Článok V

Cena za vykonanú činnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanú činnosť stavebného dozoru na stavbe podľa čl. I tejto zmluvy a tá je stanovená vo celkovej výške 3 650,- € (tritisíc šesťstopäťdesiat 00/100 EUR).
2. Poskytovateľ nie je platiteľom DPH.

Článok VI

Fakturácia a platenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude uhrádzať poskytovateľovi činnosti stavebného dozoru podľa čl. I zmluvnú cenu podľa čl. V, na základe poskytovateľom vystavených faktúr.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prijaté, poskytovateľom vystavené faktúry uhradiť do 14 dní odo dňa ich prijatia.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomne vzájomnou dohodou.
2. Jednostranné odstúpenia od zmluvy je možné iba ak jedna zo zmluvných strán podstatne porušila podmienky tejto zmluvy. Za podstatné porušenie podmienok sa považuje :
 - nedodržanie predmetu zmluvy
 - nedodržanie ceny za vykonanú činnosť

V prípade, ak niektorá zmluvná strana od zmluvy jednostranne odstúpi, je povinná tento úkon doručiť druhej strane písomne s odôvodnením.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi predpismi a normami.
2. Akékoľvek ujednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. **Mandantár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu** súvisiaceho s poskytovaním služby kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku uzavretej objednávateľom ako prijímateľom finančného príspevku za účelom financovania predmetu zákazky, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä Zákon o príspevku z EŠIF – zákon č. 292/2014 o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon o finančnej kontrole a audite – zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od Mandátnej zmluvy odstúpiť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
 - a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
4. Mandantár berie na vedomie a rešpektuje, že zákazka je financovaná z fondov EÚ a z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky („ďalej len POO“), ohľadom ktorej sa uzatvára zmluva o poskytnutí finančného prostriedkov mechanizmu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ obdrží jedno vyhotovenie.

V Ipel'skom Sokolci, dňa : 19.06.2023

Obec Ipel'ský Sokolec

Objednávateľ / mandant

V Leviciach, dňa : 19.06.2023

Ing. Martin Kosák - KOSI STAV
Bod Kolárna, 021 01



Poskytovateľ

Poskytovateľ / mandatár

Príloha č. 1

k mandátnej zmluve

zo dňa 19.06.2023

Výkony inžinierskej činnosti, stavebného (technického) dozoru objednávateľa a odborného poradenstva počas realizácie stavby budú vykonávané v rozsahu:

- prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia s obsahom zmluvy o dielo,
- odovzdanie staveniska alebo montážneho pracoviska príslušnému zhotoviteľovi,
- sledovanie spôsobu a postupu výstavby,
- zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska
- kontrola uskutočňovania stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia a podľa iných povolení potrebných pre výstavbu,
- dodržanie všeobecných technických požiadaviek,
- priebežná kontrola čerpania nákladov stavby,
- dbá na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil,
- sleduje bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť,
- dohliada pri realizácii stavebných konštrukcií a pracovných postupov,
- rieši technické otázky s dodávateľom stavby,
- kontroluje vedenie stavebného denníka a podpisuje ho,
- pravidelná kontrola vecného objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo,
- kontrola kvality vykonaných prác, kontrola použitých materiálov a prvkov.
- kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie mandantovi,
- sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní,
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- zastupuje investora tak, aby celkové náklady neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota výstavby,
- v prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať mandanta o zistených skutočnostiach,
- zúčastní sa na kolaudačnom rozhodnutí a dohliadne na odstránenie kolaudačných chýb,

Ďalej zabezpečí:

- vyžiadanie a evidenciu dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- kontrolu, či zhotovitelia vykonali predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a zariadení,
- príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby,
- v prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu týchto prác a ich odsúhlasenie mandátom
- kontrola dokladov predkladaných k odovzdaniu a prevzatíu stavby,
- kontrolu výsledkov o vykonaných skúškach,
- vyžiadanie správ o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalých re-víznych správ) u vyhradených technických zariadení,

- vyžiadanie dokladov o vykonaní úradných skúškach vyhradených technických zariadení (ak sa mali vykonať),
- zabezpečiť kompletnú dokumentáciu pre kolaudačné konanie.

Sleduje :

- riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe
- odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia,
- odborné ukladanie strojov a zariadení,
- osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú,
- spolupráca s autorom projektu a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení chýb projektovej dokumentácie,

Zodpovedá :

- za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou,

Vplýva na:

- odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nie je možné závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu,
- bezpečnosť technických zariadení používaných pri výstavbe,
- dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

V Ipeľskom Sokolci, dňa : 19.06.2023

Obec Ipeľský S
Obecný ú
935 75 Ipeľský
-1-

Objednávateľ / mandant

V Leviciach, dňa : 19.06.2023

Ing. Martin Kosák - KOSI STAV
Pod Kalváriou 6015/B

.....
Poskytovateľ / mandatar