

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: **Mesto Liptovský Hrádok**
Hviezdoslavova 170
033 01 Liptovský Hrádok
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.
IČO: 00315494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúca: **Ing. Martina Kapitáňová rod. Pelachová**
Belanská 1787/1B
Liptovský Hrádok, 033 01
nar., rod. č.
štátna príslušnosť SR

(ďalej len „kupujúca“)

p r e h l a s u j ú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto
k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predávajúci prehlasuje, že na základe ustanovenia § 2, ods.1 zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov parcelné číslo **KN-C 455/8**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3297 m², **KN-C 456/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 524 m², **KN-C 456/13**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3117 m² a **KN-C 457/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1095 m², zapísaných na **LV č. 627** vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre Okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Hrádok, kat. územie Liptovský Hrádok.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcej do jej **výlučného vlastníctva v podiele 1/1** novovytvorené pozemky v kú Liptovský Hrádok, parcelné čísla:

KN-C 455/43, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **10 m²**
KN-C 456/24, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **24 m²**
KN-C 456/25, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **238 m²**
KN-C 457/34, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **138 m²**

Predmetné pozemky boli geometrickým plánom č. 44026595-8/2023, vypracovaným dňa 31.05.2023 Ing. Jozefom Glutom, GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44026595, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor Ing. Jakubom Petrášom, dňa 15.6.2023 pod číslom G1-595/2023, oddelené z pozemkov parcelné čísla KN-C 455/8, 456/4, 456/13 a 457/3.

Čl. II.

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy bola schválená Uznesením MsZ v Liptovskom Hrádku č. 29/2023 zo dňa 29. júna 2023 vo výške **40,- EUR/m²**, čo predstavuje celkovú sumu za odpredávané nehnuteľnosti

16400,- EUR

slovom : šesťnásťtisícštyristo EUR

Táto suma bola kupujúcou vyplatená na účet predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Kupujúca nehnuteľnosti v dohodnutej kúpnej cene kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 prijíma.

Čl. III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená tak, ako je to uvedené v článku II. kúpnej zmluvy. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Hrádku č. 29/2023 zo dňa 29. júna 2023 bol zároveň v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený zmluvný prevod predmetných nehnuteľností.

Čl. IV.

Nehnuteľnosti kupujúca od predávajúceho kupuje v takom stave v akom sa dnes nachádzajú a tento je kupujúcej dobre známy. Kupujúca berie na vedomie skutočnosť, že na častiach odpredávaných pozemkov sa nachádzajú prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická spolu s elektrickou rozvodnou skriňou umiestnenou na fasáde budovy súp. č. 580) slúžiace pre potreby budovy súp. č. 1786 a kupujúca zároveň prehlasuje, že s uložením uvedených sietí a zariadení bez výhrad súhlasí a v budúcnosti k nim umožní prístup, a to za účelom ich opráv, údržby, rekonštrukcie a pod.

Čl. V.

Nebezpečenstvo náhodnej škody na predávaných nehnuteľnostiach prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predávaných nehnuteľností, že na nich neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, alebo iné právne povinnosti a ich prevod nie je ničím obmedzený.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk. Vlastnícke právo prejde na kupujúcu až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, kedy zároveň kupujúca predávané nehnuteľnosti preberie do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Predávajúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. v platnom znení bude znášať kupujúca.

Čl. IX.

Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Informácie o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb nájdete na webovom sídle prevádzkovateľa www.liptovskyhradok.sk alebo osobne na podateľni Mestského úradu, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z čoho 2 výtlačky obdrží Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a po jednom výtlačku zúčastnené strany. Každý výtlačok kúpnej zmluvy má povahu originálu.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť zmluvy svojimi podpismi.

V Liptovskom Hrádku dňa 01.08.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúcu:

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta
Liptovský Hrádok

.....
Ing. Martina Kapitáňová