

Dodatok č. 3

k Zmluve o dielo zo dňa 05.04.2022, zverejnená 05.04.2022 (č. 2022/0275), účinná 14. 04. 2022
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom
obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“ alebo „zákon o verejnom
obstarávaní“)

(ďalej len „Dodatok“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Názov organizácie:** **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo organizácie: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK76 8180 0000 0070 0065 5068
Zástupca splnomocnený:
na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Tomáš Baláž
b) a technických: Ing. Martina Lamačková
Ing. Juliana Drengubiaková
- (ďalej len „Objednávateľ“)
- a
2. **Názov:** **SOAR sk, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Zapísaná v: OR OS Žilina, odd. Sa, vl.č.: 10898/L
IČO: 50442201
DIČ: 2120333248
IČ DPH: SK2120333248
Bankové spojenie:
IBAN:
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
b) technických: Ing. Zuzana Kohútová, stavbyvedúci
Číslo telefónu:
Email:

a

Názov: SOAR, spol. s r.o.
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

Štatutárny orgán: Bc. Gregor Hudec, konateľ
Zapísaná v: OR OS Žilina, odd. Sro, vl.č.: 11122/L
IČO: 36380041
DIČ: 2020097508
IČ DPH: SK2020097508
Bankové spojenie:
IBAN:
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Bc. Gregor Hudec, konateľ
b) technických: Ing. Zuzana Kohútová, stavbyvedúci
Číslo telefónu:
Email:

(ďalej len "Zhotoviteľ" a spolu s Objednávateľom ďalej len "Zmluvné strany")

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.04.2022 Zmluvu o dielo, zverejnená 05.04.2022, účinná 14.04.2022 (č. 2022/0275) (ďalej len „Zmluva“) na zhotovenie diela "Revitalizácia Draškovičovho kaštieľa v Čachticiach " (ďalej len „dielo“).
2. Zmluva je výsledkom verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom vo Vestníku verejného obstarávania č. 91/2021 z 20.04.2021 na podklade úspešnej ponuky Zhotoviteľa predloženej dňa 01.07. 2021.

Článok II.

PREDMET DODATKU

1. Predmetom tohto Dodatku č. 3 je zámena kamenných portálov a výrobkov pôvodne navrhnutých z umelokamenného pieskovca za pieskovec prírodný. Táto zmena a odsúhlasenie zámeny bola posúdená a odsúhlasená Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne, Objednávateľom zastúpeným projektovou radou, stavebným dozorom a projektantom diela. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom Zmluvy a s ustanovením § 18 ods. 1 písm. e) Zákona o verejnom obstarávaní (ďalej ZVO) a s ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, že uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve.
2. Pôvodne projektant zohľadnil v návrhu umelého pieskovca možnú nedostupnosť prírodného kameňa s cieľom optimalizácie priebehu výstavby. Zhotoviteľ zabezpečil možnosť dodania prírodného kameňa a predložil objednávateľovi dotknuté navrhnuté kamenné prvky z prírodného pieskovca a tento prírodný pieskovec bol po predložení od zhotoviteľa zároveň odsúhlasený pracovníkom KPÚ TN, projektantom aj objednávateľom. Prírodný materiál je pre celkový vzhľad obnovennej pamiatky prirodzenejší a lepšie nahrádza pôvodne používaný materiál, ktorý je potrebné nahradiť.

3. Zároveň ide o materiál, ktorý bude použitý na iných častiach stavby, napríklad na okapové chodníky a dlažbu a rovnako bol schválený pracovníkom KPÚ TN, projektantom stavby a objednávatelom.
4. Vyššie uvedenou zámenou umelého pieskovca za prírodný pieskovec nedôjde k navýšeniu ceny, nedôjde k zhoršeniu parametrov výrobkov a bude dodaný pieskovec prírodný, naturálny a totožný s prírodným pieskovcom dodávaným aj na iné objekty (chodníky, dlažba) v rámci tejto stavby.
5. Špecifikácia jednotlivých kamenných prvkov tvorí Prílohu č. 1 a rozpočet jednotlivých kamenných prvkov tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 3.

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne Dodatok po splnení súčasne dvoch odkladacích podmienok účinnosti, ktoré spočívajú v tom, že:
 - a) dôjde k schváleniu tohto Dodatku zo strany poskytovateľa financovania;
 - b) a zároveň dôjde k naplneniu povinnosti v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, teda účinnosť tento Dodatok nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi nadobudnutie, resp. nenadobudnutie účinnosti tohto Dodatku písomne, najneskôr do 10 dní odo dňa obdržania vyjadrenia poskytovateľa financovania.
3. Neoddeliteľnú súčasť Dodatku tvorí:
 - a) Príloha č. 1 – Špecifikácia kamenných prvkov
 - b) Príloha č. 2 – Rozpočet kamenných prvkov
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho tri obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a slobodne a vážne ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

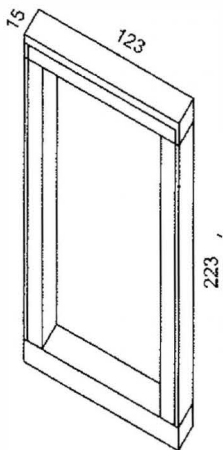
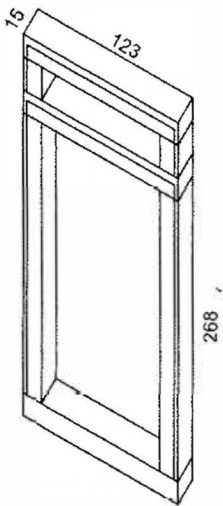
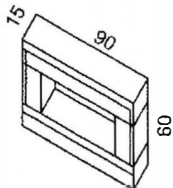
V Trenčíne, dňa
.....

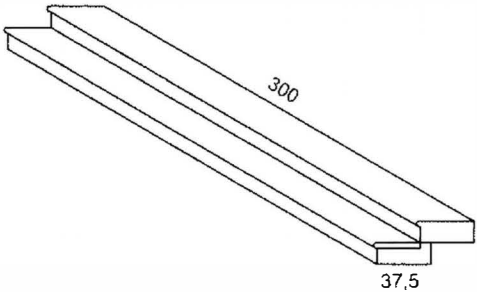
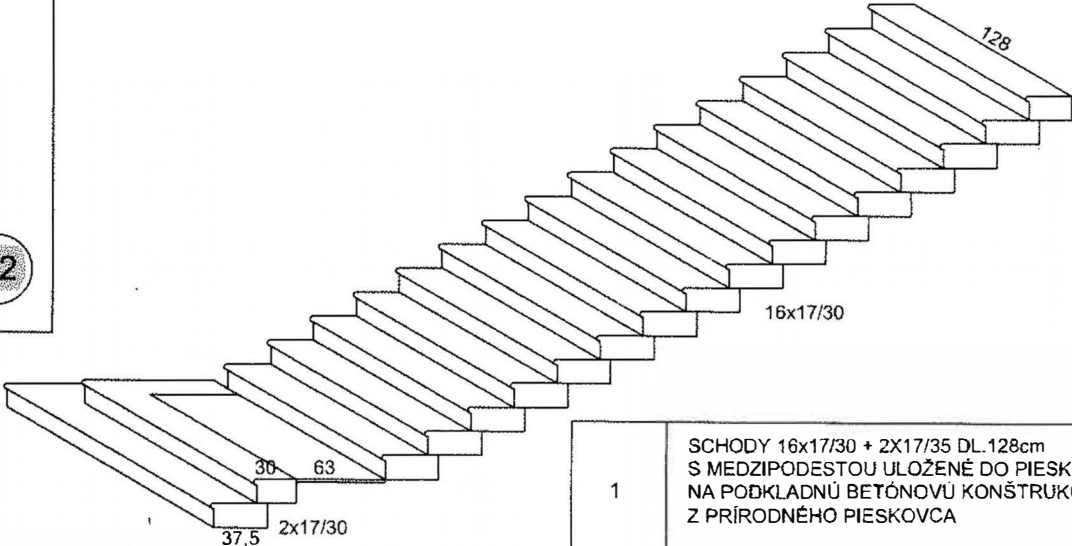
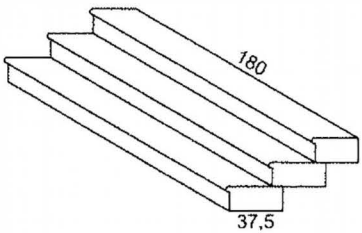
Objednávateľ
Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Jaroslav Baška, predseda

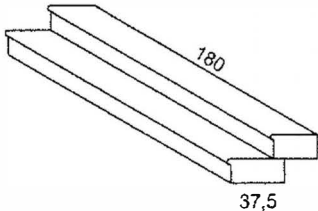
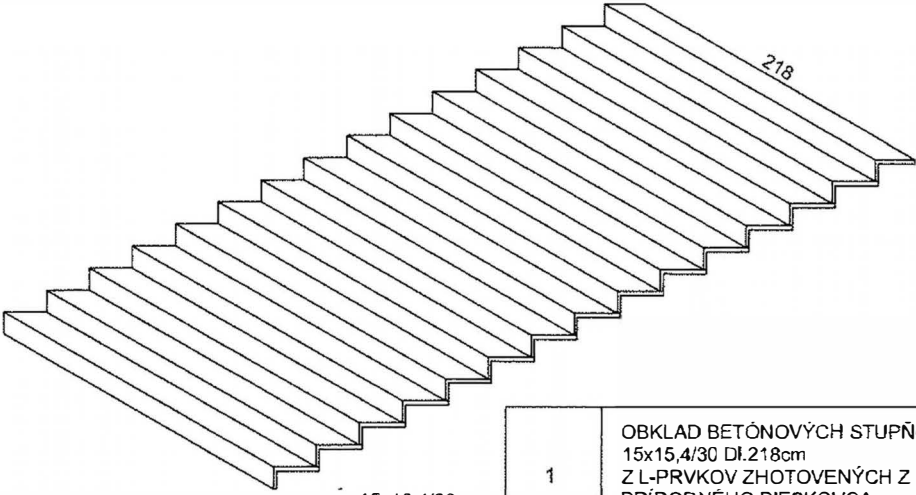
V Žiline, dňa .
.....

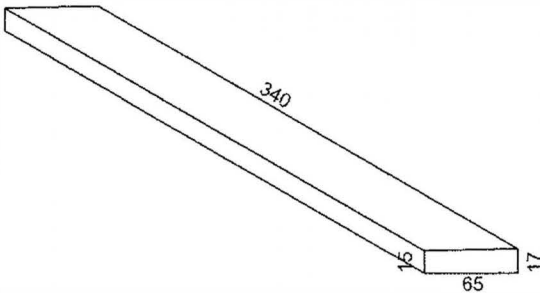
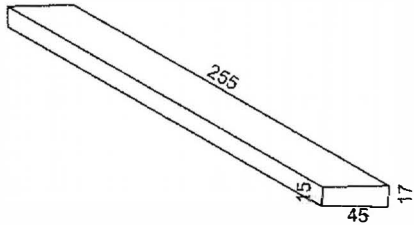
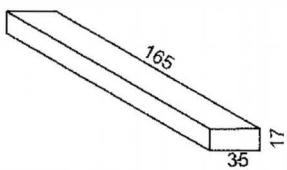
Zhotoviteľ
SOAR sk, a. s.
Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva

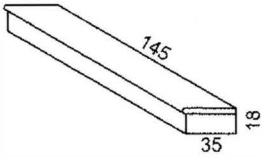
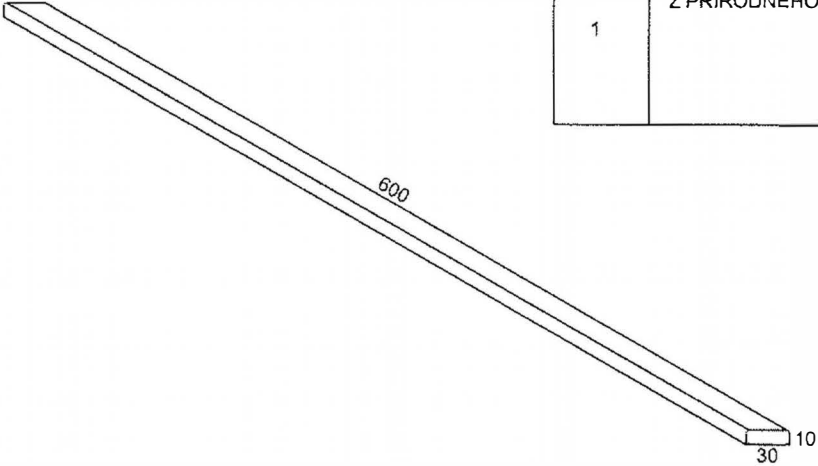
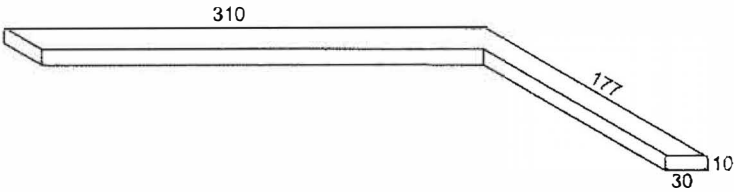
SOAR, spol. s r.o.
Bc. Gregor Hudec, konateľ

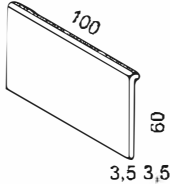
P.Č.	SCHÉMA	POČ.	POPIS
P1		6	TVAROVÁ REPLIKA KAMENNÉHO PRAVOUHLEHO PORTÁLU S KAMENNÝM PRAHOM PO OBVODE S PÁSKOU 123/223/15 cm Z PRÍRODNÉHO PIESKOVCA
P2		1	TVAROVÁ REPLIKA KAMENNÉHO PRAVOUHLEHO PORTÁLU S KAMENNÝM PRAHOM A NADSVETLÍKOM PO OBVODE S PÁSKOU 123/268/15 cm Z PRÍRODNÉHO PIESKOVCA
P3		2	TVAROVÁ REPLIKA KAMENNEJ ŠAMBRÁNY PIVNÍČNÉHO OKNA PO OBVODE S PÁSKOU 90/60/15 cm Z PRÍRODNÉHO PIESKOVCA

P.Č.	SCHÉMA	POČ.	POPIS
S1	 300 37,5 2x15/30	4	PREDLOŽENÉ SCHODY 2x15/30 DL.300 cm ULOŽENÉ DO PIESKU NA PODKLADNÚ BETÓNOVÚ KONŠTRUKCIU Z PRÍRODNÉHO PIESKOVCA
S2	 128 16x17/30 30 63 37,5 2x17/30	1	SCHODY 16x17/30 + 2X17/35 DL.128cm S MEDZIPODESTOU ULOŽENÉ DO PIESKU NA PODKLADNÚ BETÓNOVÚ KONŠTRUKCIU Z PRÍRODNÉHO PIESKOVCA
S3	 180 37,5 3x17/30	1	SCHODY 3x17/30 DL.180cm ULOŽENÉ DO PIESKU NA PODKLADNÚ BETÓNOVÚ KONŠTRUKCIU Z PRÍRODNÉHO PIESKOVCA

P.Č.	SCHÉMA	POČ.	POPIS
S4	 2x17/30	1	SCHODY 2x17/30 DL.180cm ULOŽENÉ DO PIESKU NA PODKLADNÚ BETÓNOVÚ KONŠTRUKCIU Z PRÍRODNÉHO PIESKOVCA
S5	 15x15,4/30	1	OBKLAD BETÓNOVÝCH STUPŇOV 15x15,4/30 DL.218cm Z L-PRVKOV ZHOTOVENÝCH Z PRÍRODNÉHO PIESKOVCA

P.Č.	SCHÉMA	POČ.	POPIS
S7		1	PREDLOŽENÝ STUPEŇ 65/15-17 DÍ.340cm ULOŽENÝ DO PIESKU NA PODKLADNÚ BETONOVÚ KONŠTRUKCIU Z PŘÍRODNÉHO PIESKOVCA
S8		1	PREDLOŽENÝ STUPEŇ 45/15-17 DÍ.255cm ULOŽENÝ DO PIESKU NA PODKLADNÚ BETONOVÚ KONŠTRUKCIU Z PŘÍRODNÉHO PIESKOVCA
S9		1	PREDLOŽENÝ STUPEŇ 35/17 DÍ.165cm ULOŽENÝ NA PODKLADNÚ BETONOVÚ KONŠTRUKCIU Z PŘÍRODNÉHO PIESKOVCA

P.Č.	SCHÉMA	POČ.	POPIS
S10		9	PREDLOŽENÝ STUPEŇ 35/18 DĽ.145cm ULOŽENÝ NA PODKLADNÚ BETÓNOVÚ KONŠTRUKCIU Z PRÍRODNÉHO PIESKOVCA
KP1		1	KRYCIA PLATŇA OPORNÉHO MÚRIKA 30/10 DĽ.600cm Z PRÍRODNÉHO PIESKOVCA
KP2		1	KRYCIA PLATŇA OPORNÉHO MÚRIKA 30/10 DĽ.487cm Z PRÍRODNÉHO PIESKOVCA

KAMENÁRSKE VÝROBKY			
P.Č.	SCHÉMA	POČ.	POPIS
OS		12ks	ODVETRACÍ SOKEL 7/60 dl. 100 cm Z PŘÍRODNÉHO PIESKOVCA

REKAPIT

Starba:

KSO:
VlastoOvěřovat:
TrenčianZhotovitel:
SkupinaProjektant:
APM, s.r.

Spracovat:

Poznámka:

Cena be:

DPH

Cena

Proj

De

C

REKAPITULÁCIA STAVBY

stavba: Revitalizácia Draškovičovho kaštieľa v Čachticiach - Zmenové listy

JKSO:
Miesto: Malinovského 826, 916 21 Čachtice

Objednávateľ:
Trenčiansky samosprávny kraj

Zhotoviteľ:
Skupina dodávateľov SOAR sk,a.s.; SOAR.spol.s r.o

Projektant:
APM,s.r.o.

Spracovateľ:

Poznámka:

KS
Dátum: 25.5.2023

ICO: 36126624
IČ DPH: 2021613275

ICO: 47234792
IČ DPH: SK2023299080

ICO:
IČ DPH:

Cena bez DPH

0,00

DPH

Sadzba dane

Základ dane

Výška dane

Cena s DPH

v

EUR

0,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Stavba: Revitalizácia Dražkovického kaštieľa v Čachticiach - Zmenové listy

Adresa: Maľovského 826, 916 21 Čachtice
 Objaviteľ: Trenčiansky samosprávny kraj
 Zhotoviteľ: Skupina dodávateľov SOAR sk,a.s.; SOAR.spol.s r.o.
 Dátum: 25.05.2023
 Projektant: APM,s.r.o.
 Stavebný úrad:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		0,00	0,00
ZL	Zmenové listy	0,00	0,00
ZL02	Zmenový list č.02 - Kamenné prvky - Záměna	0,00	0,00
ZL02.1	Zmenový list č.02 - PRÍPOČTY (Kamenné prvky - Záměna)	69 045,72	82 854,86
ZL02.2	Zmenový list č.02 - ODPOČTY (Kamenné prvky - Záměna)	-69 045,72	-82 854,86

ROZPOČET

Stavba: Revitalizácia Oravského národného parku - Zmenový list
 Objekt: ZL - Zmenový list
 Časť: ZL02 - Zmenový list č.02 - Kamenné prvky - Záměna
 Úroveň 3:

ZL02.1 - Zmenový list č.02 - PRÍPOČTY (Kamenné prvky - Záměna)

Miesto: Malinovského 826, 916 21 Čachtice
 Objednávateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
 Zhotoviteľ: Skupina dodávateľov SOAR sk,a.s.; SOAR.spol.s r.o.
 Dátum: 25.05.2023
 Projektant: APM,s.r.o.
 Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							69 045,72
D	SO-01.1		SO-01.1 Sanácia statiky objektu, výmena výplní otvorov, obnova fasády				26 875,34
D	772.1		Umelecko-remeselné a kamenárske práce				26 875,34
1701	M	UR-P1.Z	ZÁMENA - Tvarová replika kamenného pravouhlého portálu s kamenným prahom po obvode spáskou 123/223/15 cm z prírodného pieskovca ozn. P1, D+M	ks	6,000	3 022,72	18 136,32
1702	M	UR-P2.Z	ZÁMENA - Tvarová replika kamenného pravouhlého portálu s kamenným prahom a nadsvetlíkom po obvode s páskou 123/268/15 cm z prírodného pieskovca ozn. P2, D+M	ks	1,000	4 326,88	4 326,88
1703	M	UR-P3.Z	ZÁMENA - Tvarová replika kamennej šambrány pivničného okna po obvode s páskou 90/60/15 cm z prírodného pieskovca ozn. P3, D+M	ks	2,000	597,23	1 194,46
1704	M	UR-OS.Z	ZÁMENA - Odvetrací sokel 7/60 dl. 100 cm z prírodného pieskovca, ozn. OS, D+M	ks	12,000	268,14	3 217,68
D	SO-01.2		SO-01.2 Ostatné rekonštrukčné práce				42 170,38
D	772.1		Umelecko-remeselné a kamenárske práce				42 170,38
1705	M	UR-S1.Z	ZÁMENA - Predložené schody 2x15/30 dl.300 cm uložené do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z prírodného pieskovca, ozn. S1, D+M	ks	4,000	1 055,52	4 222,08
1706	M	UR-S2.Z	ZÁMENA - Schody 16x17/30+2x17/30 dl.128 cm s medzipodestou uložené do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z prírodného pieskovca, ozn. S2, D+M	ks	1,000	11 578,98	11 578,98
1707	M	UR-S3.Z	ZÁMENA - Schody 3x17/30 dl.180 cm uložené do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z prírodného pieskovca, ozn. S3, D+M	ks	1,000	2 254,85	2 254,85
1708	M	UR-S4.Z	ZÁMENA - Schody 2x17/30 dl.180 cm uložené do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z prírodného pieskovca, ozn. S4, D+M	ks	1,000	2 254,85	2 254,85
1709	M	UR-S5.Z	ZÁMENA - Obklad betónových stupňov 15x15,4/30 dl.218cmz L-prvkov zhotovených z prírodného pieskovca, ozn. S5, D+M	ks	1,000	7 623,59	7 623,59
1710	M	UR-S7.Z	ZÁMENA - Predložený stupeň 65/15-17 dl.340cm uložený do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z prírodného pieskovca, ozn. S7, D+M	ks	1,000	1 669,81	1 669,81
1711	M	UR-S8.Z	ZÁMENA - Predložený stupeň 45/15-17 dl.255cm uložený do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z prírodného pieskovca, ozn. S8, D+M	ks	1,000	1 279,78	1 279,78
1712	M	UR-S9.Z	ZÁMENA - Predložený stupeň 35/17 dl.165cm uložený do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z prírodného pieskovca, ozn. S9, D+M	ks	1,000	1 011,64	1 011,64
1713	M	UR-S10.Z	ZÁMENA - Predložený stupeň 35/18 dl.145cm uložený do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z prírodného pieskovca, ozn. S10, D+M	ks	9,000	511,91	4 607,19
1714	M	UR-KP1.Z	ZÁMENA - Krycia platňa oporného múrika 30/10 dl.600cm z prírodného pieskovca ozn KP1, D+M	ks	1,000	2 986,16	2 986,16
1715	M	UR-KP2.Z	ZÁMENA - Krycia platňa oporného múrika 30/10 dl.487cm z prírodného pieskovca ozn KP2, D+M	ks	1,000	681,45	2 681,45

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia objektu - zariadenie - Zmenový list
 Objekt: ZL - Zmenový list
 Časť: ZL02 - Zmenový list č.02 - Kamenné prvky - Zámena
 Upravil J.

ZL02.2 - Zmenový list č.02 - ODPOČTY (Kamenné prvky - Zámena)

Miesto: Malinovského 826, 916 21 Čachtice Dátum: 25.05.2023
 Objednávateľ: Trenčiansky samosprávny kraj Projektant: APM,s.r.o.
 Zhotoviteľ: Skupina dodávateľov SOAR sk,a.s.; SOAR.spol.s r.o Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							-69 045,72
D	SO-01.1		SO-01.1 Sanácia statiky objektu, výmena výplní otvorov, obnova fasády				-26 875,34
D	772.1		Umelecko-remeselné a kamenárske práce				-26 875,34
126	M	UR-P1	Tvarová replika kamenného pravouhlého portálu s kamenným prahom po obvode spáskou 123/223/15 cm z umelokamenného pieskovca ozn. P1, D+M	ks	-6,000	3 022,72	-18 136,32
127	M	UR-P2	Tvarová replika kamenného pravouhlého portálu s kamenným prahom a nadsvetlíkom po obvode s páskou 123/268/15 cm z umelokamenného pieskovca ozn. P2, D+M	ks	-1,000	4 326,88	-4 326,88
128	M	UR-P3	Tvarová replika kamennej šambrány pivničného okna po obvode s páskou 90/60/15 cm z umelokamenného pieskovca ozn. P3, D+M	ks	-2,000	597,23	-1 194,46
129	M	UR-OS	Odvetrací sokel 7/60 dl. 100 cm z umelokamenného pieskovca, ozn. OS, D+M	ks	-12,000	268,14	-3 217,68
D	SO-01.2		SO-01.2 Ostatné rekonštrukčné práce				-42 170,38
D	772.1		Umelecko-remeselné a kamenárske práce				-42 170,38
99	M	UR-S1	Predložené schody 2x15/30 dl. 300 cm uložené do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z umelokamenného pieskovca, ozn. S1, D+M	ks	-4,000	1 055,52	-4 222,08
100	M	UR-S2	Schody 16x17/30+2x17/30 dl. 128 cm s medzipodestou uložené do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z umelokamenného pieskovca, ozn. S2, D+M	ks	-1,000	11 578,98	-11 578,98
101	M	UR-S3	Schody 3x17/30 dl. 180 cm uložené do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z umelokamenného pieskovca, ozn. S3, D+M	ks	-1,000	2 254,85	-2 254,85
102	M	UR-S4	Schody 2x17/30 dl. 180 cm uložené do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z umelokamenného pieskovca, ozn. S4, D+M	ks	-1,000	2 254,85	-2 254,85
103	M	UR-S5	Obklad betónových stupňov 15x15,4/30 dl. 218cm z L-prvkov zhotovených z umelokamenného pieskovca, ozn. S5, D+M	ks	-1,000	7 623,59	-7 623,59
104	M	UR-S7	Predložený stupeň 65/15-17 dl. 340cm uložený do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z umelokamenného pieskovca, ozn. S7, D+M	ks	-1,000	1 669,81	-1 669,81
105	M	UR-S8	Predložený stupeň 45/15-17 dl. 255cm uložený do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z umelokamenného pieskovca, ozn. S8, D+M	ks	-1,000	1 279,78	-1 279,78
106	M	UR-S9	Predložený stupeň 35/17 dl. 165cm uložený do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z umelokamenného pieskovca, ozn. S9, D+M	ks	-1,000	1 011,64	-1 011,64
107	M	UR-S10	Predložený stupeň 35/18 dl. 145cm uložený do piesku na podkladnú betónovú konštrukciu z umelokamenného pieskovca, ozn. S10, D+M	ks	-9,000	511,91	-4 607,19
108	M	UR-KP1	Krycia platňa oporného múrika 30/10 dl. 600cm z umelokamenného pieskovca ozn. KP1, D+M	ks	-1,000	2 986,16	-2 986,16
109	M	UR-KP2	Krycia platňa oporného múrika 30/10 dl. 487cm z umelokamenného pieskovca ozn. KP2, D+M	ks	-1,000	2 681,45	-2 681,45