

**ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV  
ZMENA STAVEBNÍKA**  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: ZoPP/2023/06/MM - Nájomné byty Domaňovce

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Postupca:**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Spoločnosť                       | : Obec Domaňovce                          |
| Sídlo                            | : č.92<br>: 053 02 Spišský Hrhov          |
| Štatutárny zástupca              | : Ing. Martina Bednárová – starostka obce |
| IČO                              | : 00329037                                |
| DIČ                              | : 2020717622                              |
| Bankové spojenie                 | : Prima banka Slovensko, a.s.             |
| IBAN                             | : SK07 5600 0000 0034 4242 2001           |
| Kontaktná osoba pre veci zmluvné | : Ing. Martina Bednárová                  |
| Telefón                          | : 0905 741 877                            |
| e-mail                           | : domanovce@levonetmail.sk                |

(ďalej len „postupca“ )

**Postupník:**

|                  |  |
|------------------|--|
| Spoločnosť       | : Východoslovenská distribučná a.s.                                    |
| Sídlo            | : Mlynská 31<br>: 042 91 Košice  |
| V zastúpení      | : Mária Matvejová, Špecialista – sieťový inžiniering                   |
| IČO              | : 36 599 361   |
| DIČ              | : 2022082997   |
| IČ DPH           | : SK2022082997   |
| Bankové spojenie | : Citibank Europe píc. pobočka zahraničnej banky                       |
| Číslo účtu       | : 2008480001/8130  |
| Zapísaná         | : Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/VŽ |

(ďalej len „postupník“)

**II. PREDMET ZMLUVY**

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) - vyplývajúce zo stavebného povolenia č. SP 949/2022 rozh. zo dňa 19.05.2022 vydaného Obcou Spišský Hrhov na stavbu „Nájomné byty v rodinných domoch“ na pozemkoch KN-C parc.č. 565/29, 565/30, 565/31, 565/25, 611 v k. ú. Domaňovce. V rámci tohto stavebného povolenia je povolený stavebný objekt SO 07 – Výstavba skrine RIS.

2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce z predmetného stavebného povolenia na stavebný objekt: „SO 07 – Výstavba skrine RIS“ ktorý bude realizovaný na pozemku KN-C parc.č. 565/25 v k.ú. Domaňovce. Ostávajúce stavebné objekty z predmetného stavebného povolenia ostávajú postupcovi.
3. Obe zmluvné strany s týmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
4. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.

### III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva nadobudne účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Tretie vyhotovenie zmluvy sa zaväzuje postupca odovzdať na stavebnom úrade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupcu:

Za postupníka:

V DOMAŇOVCE dňa: 19. 7. 2023

V Poprade dňa:

.....  
**Ing. Martina Bednárová**  
starostka obce

.....  
**Mária Matvejevová**  
špecialista – sieťový inžiniering