

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho kupujúceho: 231320-L13.0469.19.0002-ZBZ_KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: Obec Malé Leváre
Sídlo: 908 74 Malé Leváre 177
Zastúpená: Adrián Pernecký - starosta
IČO: 00309711
IČ DPH:

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľností :

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|----------------------|
| 12570/2 | C | 4064 | 251 | Trvalý trávny porast |

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky, zapísané na liste vlastníctva č.4064 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- Budúci kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pôvodný pozemok.
- Budúci kupujúci v rámci stavby „SA A1 Malé Leváre, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
- V rámci Plánovanej stavby bude na Pôvodnom pozemku umiestnená distribučná transformačná stanica, a to na časti Pôvodného pozemku vyznačenej vo výkrese č. 192125-UC0010-04 z 06/2022, vyhotoviteľ LiV-EPI, s.r.o.,

Trenčianska 56/F, 82109 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Predbežný plán“).

5. Časť Pôvodného pozemku, na ktorom sa v rámci Plánovanej stavby vybuduje distribučná transformačná stanica, bude odčlenená z Pôvodného pozemku geometrickým plánom na oddelenie (ďalej len „Geometrický plán“), čím vznikne nový pozemok o výmere cca 21,43 m² (ďalej len „Budúci predávaný pozemok“). Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí Geometrický plán Budúcemu predávajúcemu najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
6. Za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Budúcemu predávanému pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice na Budúcom predávanom pozemku, Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Budúci predávaný pozemok.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho kupujúceho uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu (ďalej len „Kúpna zmluva“).

IV. VÝZVA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Plánovanej stavby (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude návrh Kúpnej zmluvy vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia Geometrického plánu.
4. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu kupujúcemu ako nedoručенá, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim predávajúcim.

V. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bude v Kúpnej zmluve stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 58 €, slovom: päťdesiatosem Eur, za 1 m² výmery Budúceho predávaného pozemku.
2. Ak Budúci predávajúci v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude pre účely Kúpnej zmluvy považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Ak Budúci predávaný pozemok nebude mať v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy charakter stavebného pozemku, suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy nebude ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy pripočítaná.
3. Kúpnu cenu Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu na základe Kúpnej zmluvy, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

VI. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie Kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade Kúpnej zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Budúci kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy bude znášať Budúci kupujúci.

VII. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúci predávaný pozemok neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezataží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa Kópia z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak Budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, môže Budúci kupujúci požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku Budúceho predávajúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu.

VIII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRANSFORMAČNEJ STANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním Plánovanej stavby na časti Pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou Budúcemu kupujúcemu časť Pôvodného pozemku za účelom realizácie výstavby Plánovanej stavby.

IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 4064, kat. územie Malé Leváre
Príloha č. 2: Kópia Predbežného plánu 192125-UC0010-04
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci predávajúci obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci kupujúci obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci predávajúci

31 JÚL 2023

V Malých Levároch dňa

podpis : _____
meno : Adrián Pernecký
funkcia : starosta
Obec Malé Leváre

Budúci kupujúci

V Bratislave dňa21.-07.-2023

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
72
Milenova 6, 816 47 Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 106 Malacky
Obec: 504556 Malé Leváre
Katastrálne územie: 835623 Malé Leváre
Dátum vyhotovenia: 21.7.2023
Čas vyhotovenia: 10:43:57
Údaje platné k: 20.7.2023 18:00:09

Výpis je nepoužitelný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4064
ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Table with 7 columns: Parcelné číslo, Výmera v m², Druh pozemku, Spôsob využívanie pozemku, Druh chránenej nehnuteľnosti, Spoločná nehnuteľnosť, Umiestnenie pozemku, Druh právneho vzťahu. Row 1: 12507/2, 251, Trvalý trávny porast, 7, 1, 2.

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané

Legenda

Spôsob využívanie pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trvalými alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Table with 2 columns: Poradové, Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov, Spolu vlastnícky. Row 1: 1 z 6

Správca

Table with 3 columns: Poradové číslo, Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj, K nehnuteľnosti K vlastníkov. Row 1: Neexistujú

Nájomca

Počet nájomcov: 2

Main table for tenants with 3 columns: Poradové číslo, Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj, K nehnuteľnosti K vlastníkov. Rows for 2 tenants.

Iné oprávnené osoby

Table with 3 columns: Poradové číslo, Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj, K nehnuteľnosti K vlastníkov. Row 1: Neexistujú

ČASŤ C: FARCHY

Table with 2 columns: K nehnuteľnosti K vlastníkov, Obsah. Row 1: V-312/15 - Vecné bremeno spoľívajúce v povinnosti vlastníka parc. C-KN č. 10570/1 (pôvodne 10570) stípať na časti nehnuteľnosti, označenej GP č. 693/2013...

Main table for mortgages with 3 columns: číslo, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj, podiel. Rows for multiple mortgages.

Main table for leases with 2 columns: Vlastník poradové číslo, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj, K nehnuteľnosti K vlastníkov. Rows for multiple leases.

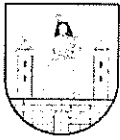
| | |
|---------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Z-2571/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 58-3/2017 na pozemku C-KN par.č. 11315 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase RZ Malacky - RZ Hlohôč - 837/17 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Z-2380/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 58-2/2017 na pozemku C-KN par.č. 11498/2, 11677, 11702, 11757, 11911, 11918, 11919, 11922, 12087, 12088, 12089, 12099, 12129, 12214, 12251, 12506, 12511, 12594, 13021, 13023 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase RZ Malacky - RZ Hlohôč - 838/17 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Z-5399/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 22/2019 na pozemku C-KN par.č. 10524, 10546, 10547, 10210, 10211, 10214, 10268, 10305, 10307, 10313, 10310 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase RZ Malacky - RZ Hlohôč - 37/18 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Z-5270/2018 - Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy na C-KN par.č. 11315, 11316, 11686 v zmysle GP č. 5/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 264/19 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Z-1264/2019 - Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti na C-KN par.č. 11916, 11917, 12264 v zmysle GP č. 49/2018 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 264/19 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Z-5404/2019 - Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti na C-KN par.č. 11280 v zmysle GP č. 303/2019 (G1-1448/2019) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 860/19 |
| Vlastník poradové číslo 1 | V-5332/2021 - Vecné bremeno na pozemku C KN p.č. 11280, 11315, 11316 spočívajúce v práve a, zriadenia a uloženia inžinierskych sietí b, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí vrátane ich odstránenia v prospech SP Company, s.r.o., Bystrzovská 1094, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 50 144 421, právop. 11.10.2021 - 868/21 |
| Vlastník poradové číslo 1 | V-5376/2021 - Vecné bremeno na pozemku C KN p.č. 10898, 10899, 10901, 11280 spočívajúce v práve a, zriadenia a uloženia inžinierskych sietí b, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí vrátane ich odstránenia v prospech AGRO R, s.p.o., Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves, IČO: 35 812 958, právop. 11.10.2021 - 870/21 |
| Vlastník poradové číslo 1 | V-7269/2021 - Vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti C KN p.č. 10462, 10483/1 spočívajúce v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 351-1/2020 (G1-801/2021) v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, právop. 07.01.2022 - 10/22 |

5 z 6

| | |
|---------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | V-3961/2022 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 75-2/2020 na C KN p.č. 10402, 10403, 10490, 10516 a v GP č. 75-3/2020 na C KN p.č. 10512/1. a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení. b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena 220518-121662043-VB, právop. 20.09.2022 - 618/22 |
| Vlastník poradové číslo 1 | V-5078/2022 - Vecné bremeno spočívajúce v stripení existencie betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plyndrenským zariadením, v zdžaní sa hĺbkovej orby alebo akýchkoľvek iných stavebných úprav, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu panelov a uloženie betónových panelov v rozsahu vyznačenom v GP č. 57/2022 (G1-769/2022) na C KN p.č. 12510 v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, právop. 11.10.2022 - 647/22 |
| Vlastník poradové číslo 1 | V-5781/2022 - Vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti C KN p.č. 11281 spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav a ich odstránenia v prospech SP Company, s.r.o., IČO 50144421, Malé Leváre 989, 908 74 Malé Leváre na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, právop. 17.10.2022 - 665/22 |
| Vlastník poradové číslo 1 | V-5782/2022 - Vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti C KN p.č. 10911/1 spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav a ich odstránenia c) prechodu a prejazdu v prospech Ing. Dagmar Holíč, rod. Holíč, nar. 17.07.1969, bytom Ostredkova 28, 821 02 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, právop. 17.10.2022 - 666/22 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Z-2492/2023 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti C KN par.č. 10898, 10899, 10900, 10901 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti, v súlade s GP č. 334/2022 (G1-565/2023) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 316/23 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

6 z 6



OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre

Malé Leváre, 16. 5. 2023

LiV-EPI, s. r. o.
IČO: 35 745 401
Trenčianska 56/F
821 09 Bratislava

Vec

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 12. 4. 2023

Uznesenie č. 25/2023

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 87/2022-A, B zo dňa 28. 9. 2022.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s odpredajom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 12507/2 (LV č. 4064), k. ú Malé Leváre pre potreby výstavby transformačnej stanice v rámci pripravovanej stavby „SA_A1_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“ pre žiadateľa - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „C“ parc. č. 12594, parc. č. 12552 a parc. č. 12507/2 (LV č. 4064) a reg. „E“ parc. č. 1552/I a parc. č. 631/6 (LV č. 904), k. ú Malé Leváre dotknuté stavbou „SA_A1_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“.

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0



Adrian Pernecký
starosta obce

Tel:Fax:
034/ 7795 122
034/ 7795 128

E - mail
obec@malelevare.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK575600 0000 003289229001

IČO
00 309 711



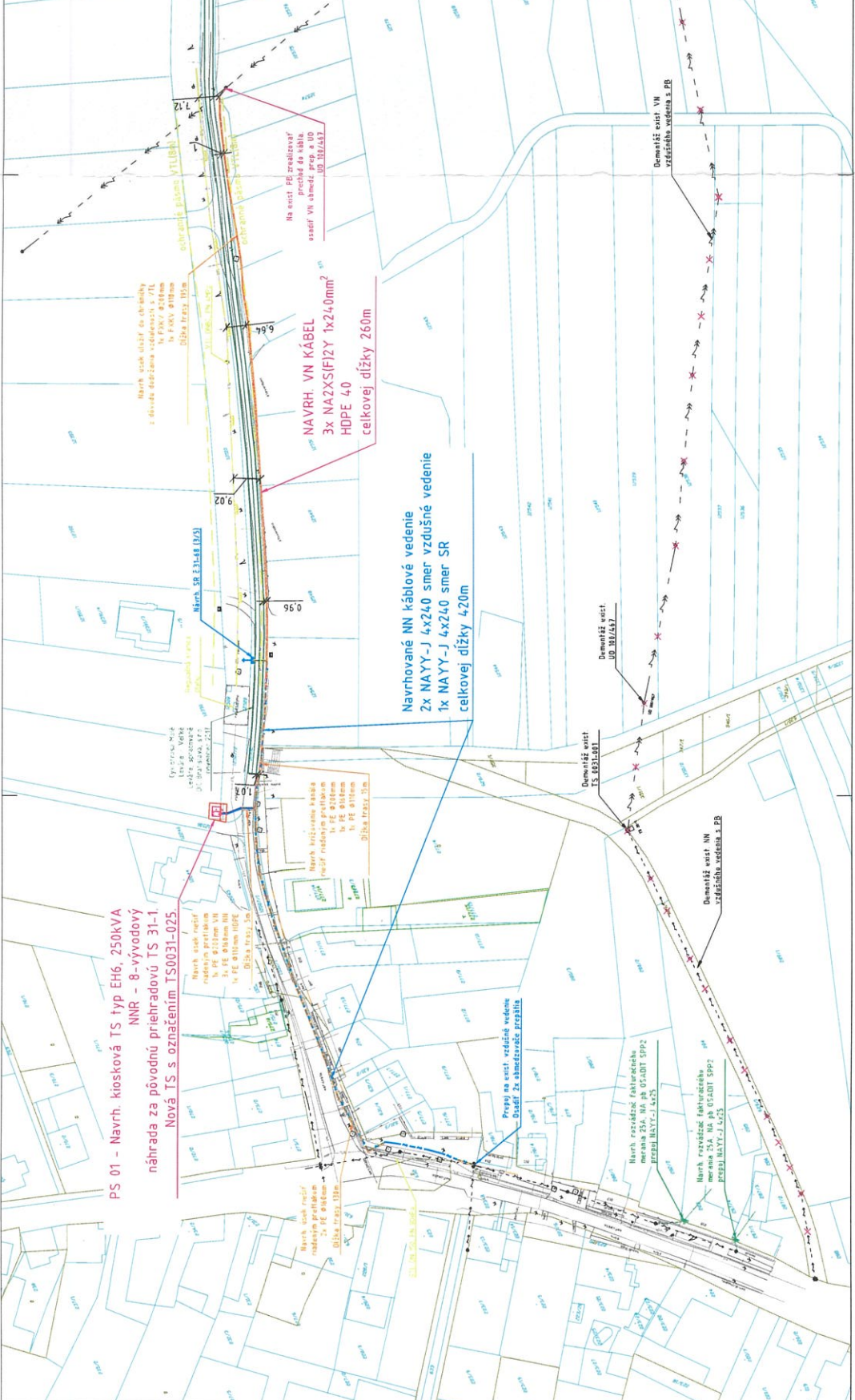
LEGENDA:

- NN VZDUŠNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE
- VN VZDUŠNÉ VEDENIE - EXISTUJÚCE
- - - - - DVYHOVÁVANÉ NN VZDUŠNÉ VEDENIE S PB
- - - - - DVYHOVÁVANÉ VN VZDUŠNÉ VEDENIE S PB
- - - - - EXISTUJÚCA ROZPOJOVACIA A IZOLÁČNA SKRINIA SR
- - - - - NAVRHOVANÉ NN PODOZEMNÉ VEDENIE
- - - - - NAVRHOVANÉ VN PODOZEMNÉ VEDENIE DO CHRÁNKY 40mm
- - - - - NAVRHOVANÉ VN VEDENIE ULOŽENÉ DO CHRÁNKY 40mm
- - - - - NAVRHOVANÁ NN DOPŔAVA PŔIPOJKA
- - - - - NAVRHOVANÁ ROZPOJOVACIA A IZOLÁČNA SKRINIA SR/PIS VO VÝHOTOVENÍ DN
- ← VYKATNÉ ULOŽENIE ZEMNACI PÁSMOV FAZA 3V/4mm ULOŽENÝ V SÚBERNÍ S VYTMENÝMI VEDENÍ

POZNÁMKA:

- NEODBELETOU SOUČASŤU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRÁVA.
- KAŽDÝ ÚSEK OD PROJEKTU JE POTREBNÉ PREHODNOTIŤ S GENEALITÝMI PROJEKTOV.
- NA ZEMNÝCH ÚSEKOVÝCH VÝKRESOCH SÚ ZOBRAZENÉ DOPŔAVALNÉ PRÁRANIE SYSTÉMA.
- NEODBELETOU JE ULOŽENIE KÁBLOV NA CESTNÝCH PLOCHÁCH.
- SÚVISIACE ČASŤI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
- PRÁRANIE PRÁRANIE VEREJNÁ SA UŽÍŤ PRED REALIZÁCIOU PO VÝTČENÍ VŠETKÝCH INŽENIERSKÝCH SEŤÍ A
- HĽADIE PRÁRANIE
- PRI SÚBERNÍ A KŔIŽOVANÍ INŽENIERSKÝCH SEŤÍ BUDÚ DODANÉ ODSŤUPY BEHOVANÉ PODLA SŤI 3V/40S
- PRI KŔIŽOVANÍ VĽAZOV NA POZEMKY A MESTSKÝCH KOMUNIKÁČI KÁBLE ULOŽÍŤ DO CHRÁNKY FAZY.

| NAPÁTOVÁ SÚSTAVA | BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA |
|-------------------|---|
| 3 AC 230V 50Hz IT | 1. IZOLÁČNÉ VYKŔIŽOVANIE (IZOL. VYKŔIŽOVANIE) - IZOL. VYKŔIŽOVANIE (IZOL. VYKŔIŽOVANIE) |
| | 2. OCHRANA PRED ZÁSACHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM |
| | 3. OCHRANA PRED ÚDEROM |
| | 4. OCHRANA PRED POŽIAROM |
| | 5. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |
| | 6. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |
| | 7. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |
| | 8. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |
| | 9. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |
| | 10. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |
| | 11. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |
| | 12. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |
| | 13. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |
| | 14. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |
| | 15. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |
| | 16. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |
| | 17. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |
| | 18. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |
| | 19. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |
| | 20. OCHRANA PRED VYKŔIŽOVANÍM |



Documentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

| | |
|-------------|--------------------|
| PROJEKTOVAK | ING. DUŠAN DREJČEK |
| KONTROLOR | ING. DUŠAN DREJČEK |
| INŽENIER | ING. DUŠAN DREJČEK |
| STRUKČNÝ | ING. DUŠAN DREJČEK |
| PRÁRANIE | ING. DUŠAN DREJČEK |
| PROJEKTOVAK | ING. DUŠAN DREJČEK |
| KONTROLOR | ING. DUŠAN DREJČEK |
| INŽENIER | ING. DUŠAN DREJČEK |
| STRUKČNÝ | ING. DUŠAN DREJČEK |
| PRÁRANIE | ING. DUŠAN DREJČEK |
| PROJEKTOVAK | ING. DUŠAN DREJČEK |
| KONTROLOR | ING. DUŠAN DREJČEK |
| INŽENIER | ING. DUŠAN DREJČEK |
| STRUKČNÝ | ING. DUŠAN DREJČEK |
| PRÁRANIE | ING. DUŠAN DREJČEK |

SA A1 - Malé Leváre, VN/IS, NNK
113.04.69.19.0002
192125-UC0010-04
SITUÁCIA STAVBY

