

K ú p n a z m l u v a

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
IČO: 00 310 182
DIČ: 2021053320
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam
obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK4202000000000000526192
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Juraj Hurčík, rod.**
trvale bytom Murgašova 693/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Juraj Žitňan, rod.
trvale bytom K cintorínu 850/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Mgr. Ján Turčan, rod.
K Zornici 1711/9A, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Ing. Radovan Dolník, rod.
Zochova 760/16, 811 03 Bratislava

(ďalej spolu aj „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- a) parcely registra „C“ parcelné číslo 1619/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
zapísaná na LV č. 1301 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym

odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou,

- b) parcely registra „C“ parcelné číslo 1530/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 36319830-068/23 úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, dňa 07.06.2023 pod číslom 174/2023, odčlenením z parcely registra „E“ parcelné číslo 8-990/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísanej na LV č. 3679 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou.

(ďalej aj „predmet kúpy“)

Článok III.

Predmet zmluvy a kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a nadobúdajú predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva každý kupujúci v spoluvlastníckom podiele 1/4 za kúpnu cenu vo výške 14,87 €/m² +30%, t. j. 2 764,33 € (slovom dvetisíc sedemstošesťdesiatštyri eur a 33 centov) určenú dohodou zmluvných strán (hodnota určená znalcom Ing. Dušanom Šlosárom v znaleckom posudku č. 31/2023, zo dňa 24.04.2023 + 30 % v zmysle uznesenia MsZ č. 149 z 21.06.2023).

Článok IV.

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 2 764,33 € (slovom dvetisíc sedemstošesťdesiatštyri eur a 33 centov) uhradia predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto zmluvy, variabilný symbol: 2331, v lehote najneskôr do piatich kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy (za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje až pripísanie celej kúpnej ceny na účet predávajúceho).
2. V prípade, ak kúpna cena nebude uhradená predávajúcemu v plnom rozsahu v dohodnutej lehote v zmysle bodu 1. tohto článku, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť vyhotovené v písomnej forme a účinnosť nadobúda dňom doručenia kupujúcim. Dňom odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky vzájomné plnenia, ktoré si poskytli na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vznikne predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej časti kúpnej ceny za každý deň omeškania s plnením tejto zmluvnej povinnosti až do zaplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny.
4. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia predmetu kúpy kupujúcimi.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a jeho oprávnenie nakladať s predmetom kúpy nie je obmedzené; ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je v katastri nehnuteľností vyznačená žiadna plomba týkajúca sa zmeny práv k predmetu kúpy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú, ani neboli začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konania, ktoré sa týkajú predmetu kúpy alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu postihovať predmet kúpy.
3. Predávajúci oboznámil kupujúcich s technickým a právnym stavom predmetu kúpy a kupujúci potvrdzujú, že si predmet kúpy riadne uskutočnenou obhliadkou prehliadli, dôkladne sa s predmetom kúpy oboznámili, jeho skutkový a právny stav poznajú, berú na vedomie jeho súčasný stav, ktorý zodpovedá kúpnej cene a kupujú predmet kúpy v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a uhradia správny poplatok s tým spojený.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k zmluve vyhotoviť dodatok.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, 2 pre predávajúceho a 1 pre kupujúcich.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Predaj predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uzneseniami MsZ č. 120 z 26.04.2023 a č. 149 z 21.06.2023 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je že pozemky špecifikované v Článku II. pod písm. a), b) tejto zmluvy bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, svojím umiestnením a využitím tvoria ucelený areál so stavbou a pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, bez samostatného prístupu, pre predávajúceho sú inak nevyužiteľné.
6. Kupujúci berú na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasujú, že predáváčemu poskytnú svoje osobné údaje na účely plnenia tejto zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy (najmä jej zverejnenie), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. a), b) zákona

č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kupujúci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov u predávajúceho na www.banovce.sk (záložka Ochrana osobných údajov).

8. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

.....

Za predávajúceho:

.....

Mesto Bánovce nad Bebravou
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

.....

Za kupujúcich:

.....

Juraj Hurčík

.....

Juraj Žitňan

.....

Mgr. Ján Turčan

.....

Ing. Radovan Dolník