

Zmluva o prevádzkovaní multifunkčného ihriska

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

Obec Malcov

sídlo: Hlavná 130, 086 06 Malcov

IČO: 00322369

DIČ: 2020623297

zastúpená: Ing. Andrea Lazorová, starostka
(ďalej len "**Objednávateľ**")

Základná škola v Malcove

sídlo: Malcov 16, 086 06 Malcov

IČO: 37873954

DIČ: 2021639785

zastúpená: PaedDr. Janka Tulenková, riaditeľka
(ďalej len "**Prevádzkovateľ**")

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu len "**zmluvné strany**")

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ na základe Stavebného povolenia vydaného obcou Richvald dňa 13.12.2021, číslo spisu:140/2021/898/Va520-02, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.12.2021, zrealizoval na parcele CKN č. 494/1 výstavbu stavby: Multifunkčné ihrisko pri ZŠ v obci Malcov (ďalej len "multifunkčné ihrisko").
2. Dňa 16.06.2023 vydala obec Richvald ako príslušný stavebný úrad Kolaudačné rozhodnutie prot. č. 136/2023/351/Va220-02, ktorým povoľuje užívanie stavby Multifunkčné ihrisko pri ZŠ v obci Malcov na parcele CKN 494/1 podľa stavebného povolenia pod 140/2021/898/Va520-02 a podľa geometrického plánu č. 50819941-22 na parcele CKN 494/10 v katastrálnom území Malcov (ďalej len "Kolaudačné rozhodnutie"). Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19.06.2023.
3. Objednávateľ ako budúci vlastník multifunkčného ihriska a Prevádzkovateľ ako budúci prevádzkovateľ multifunkčného ihriska uzavreli dňa 18.01.2022 Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní multifunkčného ihriska (ďalej len "Zmluva o budúcej zmluve"), v ktorej sa Prevádzkovateľ zaviazal, že na písomnú výzvu Objednávateľa uzavrie s ním Zmluvu o prevádzkovaní multifunkčného ihriska, ktoré bude slúžiť na prevádzkovanie športových aktivít žiakov Základnej školy Malcov, obyvateľov a návštevníkov obce Malcov.
4. V súlade s Článkom III. Zmluvy o budúcej zmluve uzavierajú zmluvné strany túto Zmluvu o prevádzkovaní multifunkčného ihriska.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Objednávateľ touto zmluvou odovzdáva Prevádzkovateľovi multifunkčné ihrisko za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a Prevádzkovateľ multifunkčné ihrisko preberá od Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať najskôr od 14.08.2023 jeho prevádzku.
2. Prevádzkou multifunkčného ihriska sa rozumie najmä:
 - vedenie prevádzkovej knihy multifunkčného ihriska,
 - vypracovanie a zverejnenie časového harmonogramu využitia multifunkčného ihriska, pričom počas dní školského vyučovania bude ihrisko využívané žiakmi Základnej školy v Malcove pri výučbe telesnej výchovy a realizácii mimoškolských športových aktivít v čase minimálne od 7:00 do 16:00,
 - odomykanie a zamykanie areálu multifunkčného ihriska,
 - starostlivosť a údržba multifunkčného ihriska podľa pokynov Objednávateľa,
 - podieľanie sa na organizovaní školských, mimoškolských a verejných športových podujatí a akcií uskutočňovaných na multifunkčnom ihrisku,
 - písomné informovanie Objednávateľa o vzniknutých škodách na multifunkčnom ihrisku,
 - vytváranie čo najlepších podmienok pre športovú činnosť,
 - starostlivosť o čistotu multifunkčného ihriska a jeho okolia,
 - v prípade vzniku úrazu zabezpečovanie príchodu rýchlej zdravotnej služby a nápomocnosť pri podaní prvej pomoci,
 - vedenie zošitu údržby a opráv, podieľanie sa na opravách multifunkčného ihriska.
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje:
 - a) vypracovať Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na televýchovno-športové zariadenia, a predložiť ho regionálnemu úradu verejného zdravotníctva,
 - b) pri prevádzkovaní multifunkčného ihriska riadne si plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, Prevádzkového poriadku a pokynov Objednávateľa a v súlade s nimi,
 - c) poveriť správcovstvom multifunkčného ihriska zodpovednú osobu, ktorá bude zabezpečovať prevádzku multifunkčného ihriska,
 - d) zabezpečiť na transparentnom a nediskriminačnom základe prístup k využívaniu multifunkčného ihriska pre väčší okruh používateľov, t. j. multifunkčné ihrisko nesmie využívať výhradne Prevádzkovateľ,
 - e) zabezpečiť, aby využívanie multifunkčného ihriska inými používateľmi ako je Prevádzkovateľ predstavoval každoročne aspoň 20 % celkovej skutočnej časovej kapacity využitia multifunkčného ihriska.

Článok III.

Úhrada za prevádzku, opravy a servis multifunkčného ihriska

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzku multifunkčného ihriska bude Prevádzkovateľ vykonávať bezodplatne.
2. Úhrada za zabezpečenie opráv a servisu multifunkčného ihriska bude určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a 1 rovnopis je určený pre Prevádzkovateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
5. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, žiadna z nich nekonala v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Malcov, dňa: 31.7.2023

Malcov, dňa: 31.7.2023

Objednávateľ:

Prevádzkovateľ: