

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo : Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
 zastúpený : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
 IČO : 36 063 606
 (ďalej len „BSK“)

a

Obec Dunajská Lužná

sídlo : Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
 zastúpený : Ernest Németh, starosta obce
 IČO : 00 400 009

(ďalej len „Obec“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok Obce previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na BSK a záväzok BSK previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na Obec v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

Čl. II

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. BSK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:
 - a) **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022
 - b) **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,
 - c) **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4,

832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022.

Vyššie uvedené novovytvorené pozemky sa ďalej na účely tejto zmluvy označujú aj ako „**pozemky BSK**“.

2. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:
 - a) **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 166/18 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 166/1, evidovaný na LV č. 740, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Tibor Oros, dňa 09.03.2023, pod č. G1-294/2023,

Vyššie uvedený novovytvorený pozemok sa ďalej na účely tejto zmluvy označuje aj ako „**pozemok Obce**“.

Čl. III Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Obec prevádza pozemok Obce BSK a BSK pozemok Obce do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda zámenou za pozemky BSK.**
 - b) BSK prevádza pozemky BSK Obci a Obec pozemky BSK do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda zámenou za pozemok Obce.**

Čl. IV Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa realizuje bez finančného vyrovnania z dôvodu rovnakého počtu m² zamieňaných nehnuteľností.

Čl. V Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

Čl. VI Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore.

Čl. VII Odstúpenie od zmluvy

Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť :

- a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov,
- b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viažu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
- c) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 31.03.2023 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 42/2023 schválilo zmenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 za pozemok Obce, uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 42/2023 zo dňa 31.03.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 1.**
2. Zastupiteľstvo Obce Dunajská Lužná, na svojom zasadnutí dňa 25.04.2023 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 2023/04-15 schválilo zmenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 za pozemok BSK, uznesenie zastupiteľstva Obce Dunajská Lužná, č. 2023/04-15 zo dňa 25.04.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 2.**
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad **je oprávnená podať Obec. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Obec.** V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán bude mať záujem na urýchlennom rozhodnutí katastra nehnuteľností, bude povinná uhradiť poplatok za urýchlený vklad.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej posledného zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre BSK, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a dve vyhotovenia pre Obec.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na plnenie ktorých sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
5. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
 - a) príloha č. 1 – uznesenie zastupiteľstva BSK č. 42/2023
 - b) príloha č. 2 – uznesenie zastupiteľstva Obce č. 2023/04-15
 - c) príloha č. 3 – kópia geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022

d) príloha č. 4 – kópia geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023

V Bratislave dňa 30. 06. 2023

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja



V Dunajskej Lužnej dňa 17. 07. 2023



Obec Dunajská Lužná
Ernest Németh
starosta obce

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zámeny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Dunajská Lužná, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 42/2023

zo dňa 31. 03. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Obcou Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO 00400009

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Dunajská Lužná, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 166/18 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 166/1, evidovaný na LV č. 740, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Tibor Oros, dňa 09.03.2023, pod č. G1-294/2023,

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 166/18 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 166/1, evidovaný na LV č. 740, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Tibor Oros, dňa 09.03.2023, pod č. G1-294/2023,

a **Obec Dunajská Lužná** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,
- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022.

Podmienky zámeny:

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky sa zamieňajú bez povinnosti Bratislavského samosprávneho kraja zaplatiť finančné vyrovnanie,
- Obec Dunajská Lužná znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností.

C u k l a d á

riadiateľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie: ZA: 44
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 2
 PRÍTOMNÝCH: 46

Podpisy overovateľov: Ing. Martin Barto, CSc., v. r.
 Mgr. Tünde Neszméri, v. r.
 MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 31. 03. 2023

Dátum zverejnenia: 31. 03. 2023



OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Výpis z uznesenia č. 2023/04-15

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na 04. zasadnutí dňa 25.04.2023 prerokovalo bod č. 15:

Zámena pozemkov Bratislavský samosprávny kraj - cyklotrasa (pre potreby obce)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606 a Obcou Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/17, 900 42 Dunajská Lužná, IČO 00400009 nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Dunajská Lužná, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 166/18 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 166/1, evidovaný na LV č. 740, vedenom okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Tibor Oros, dňa 09.03.2023, pod č. G1-294/2023,

tak, že titulom zámeny pozemkov

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:



OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 166/18 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 166/1, evidovaný na LV č. 740, vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-001/2023 zo dňa 24.02.2023, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Tibor Oros, dňa 09.03.2023, pod č' G1-294/2023,

a **Obec Dunajská Lužná** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/3 o výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 829/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným okresným úradom Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022,

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 829/4 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. B29/2, evidovaný na LV č. 1955, vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-016/2022 zo dňa 22.07.2022, vypracovaný geodetom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, úradne overeným Okresným úradom **Senec, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 13.10.2022, pod č. G1-1374/2022.**

Podmienky zámeny:

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky sa zamieňali bez povinnosti Bratislavského samosprávneho kraja zaplatiť finančné vyrovnanie,
- Obec Dunajská Lužná znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností.



OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Hlasovanie k bodu č.15:

Počet poslancov OZ / počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 10 / 10

Za	10	Matúš Baráth, Mária Belešová, Peter Gajdošech, Lukáš Haizer, Miroslava Hercová, Juraj Jánošík, Branislav Karovič, Marián Kučera, Katarína Lindvayová, Peter Paľaga
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomný		
Nehlasoval		

Uznesenie bolo schválené.

V Dunajskej Lužnej dňa 4.5.2023

Za správnosť: Ing. Norbert Hudák
prednosta obecného úradu

Doručuje sa:

Iveta Hanicová – správa majetku

Ing. Lucia Šindlerová – správa majetku

O B E C N Ý Ú R A D
Jánošíkovská 7
900 42 Dunajská Lužná
-9-

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

9

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Dunajská Lužná
		Kat. Územie Nové Košariská	Číslo plánu 31322000-2910-016/2022	Mapový list č. ZS XVIII-23-19
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vl. práv pozemkov p. č. 820/55, 829/2-4 a 1035/10 pre projekt cyklistickej komunikácie				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľudmila Fodorová
Dňa: 22.07.2022	Meno: Ing. Adrián Hamran	Dňa: 30.09.2022	Meno: Ing. Adrián Hamran	Dňa: 13-10-2022 Číslo: G1 - 1374/2022
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2250				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

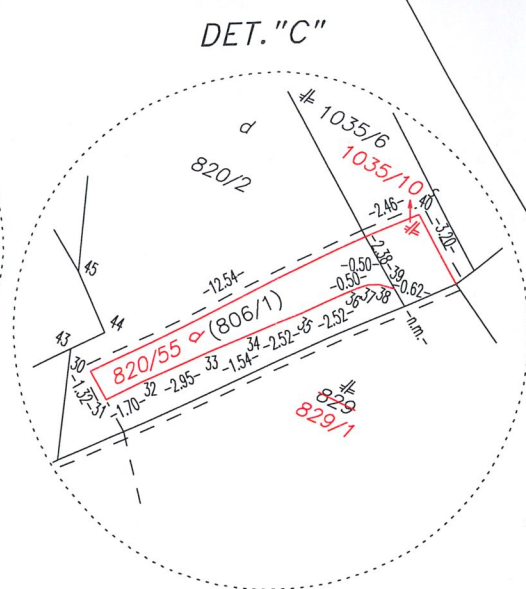
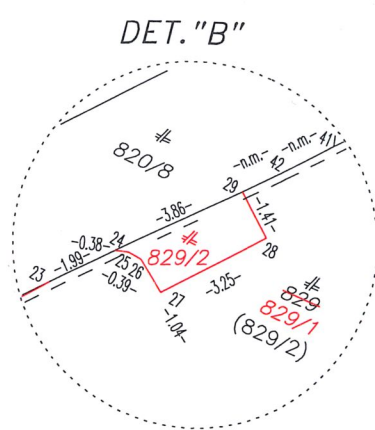
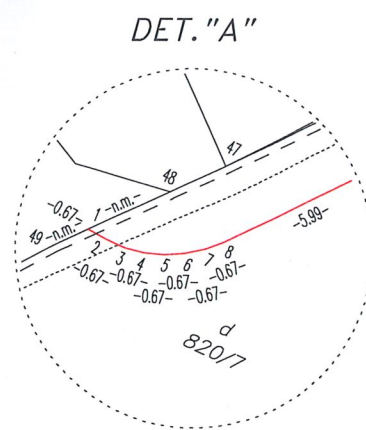
V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
							Stav právny										
	1011		806/1			29	ost.pl.	1	820/55	16			(806/1		5	ost.pl.)	Doterajší
								2	1035/10	8							
	1955		829/2			2597	ost.pl.	3	829/2	5			(829/2		2289	ost.pl.)	detto
								4	829/3	210							
								5	829/4	93							
								1			806/1	16	820/55		16	zast.pl. 18	Obec Dunajska Lužná Jánošíkovská 466/7 Dunajská Lužná 900 42
								3			829/2	5	829/2		5	zast.pl. 20	detto
								4			829/2	210	829/3		210	zast.pl. 20	detto
								5			829/2	93	829/4		93	zast.pl. 20	detto
								2			806/1	8	1035/10		8	zast.pl. 22	detto
Spolu							2626	332			332	2626					
							Stav podľa registra C KN										
				820/2		135	zast.pl.						820/2		119	zast.pl. 18	Doterajší
													820/55		16	zast.pl. 18	ako v stave právnom.
			829			2716	zast.pl.						829/1		2408	zast.pl. 20	Doterajší
													829/2		5	zast.pl. 20	ako v stave právnom.
													829/3		210	zast.pl. 20	ako v stave právnom.
													829/4		93	zast.pl. 20	ako v stave právnom.
				1035/6		1348	zast.pl.						1035/6		1340	zast.pl. 22	Doterajší
													1035/10		8	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
Spolu							4199					4199					

Legenda: kód spôsobu využívania

18 Pozemok, na ktorom je dvor

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

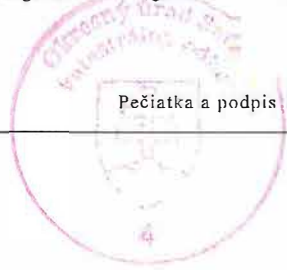
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nchnuteľností

Vyhoviteľ:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Korminársko 2, 4		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Dunajská Lužná
		Kat. Územie Jánošíková	Číslo plánu 31322000-2910-001/2023	Mapový list č. ZS XVIII-24-02
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 166/18				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: 
Dňa: 24.02.2023	Meno: Ing. Adrián Hamran	Dňa: 24.02.2023	Meno: Ing. Adrián Hamran	Dňa: - 9 -03- 2023 Číslo: G1 - 196 /2023
Nové hranice boli v prírode označené vozovkou (asfalt)		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1548		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Dunajská Lužná</i>
		Kat. Územie <i>Jánošíková</i>	Číslo plánu <i>31322000-2910-001/2023</i>	Mapový list č. <i>ZS XVIII-24-02</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p. č. 166/18</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <i>24.02.2023</i>	Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>	Dňa: <i>24.02.2023</i>	Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>	Dňa: <i>G1 - /2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>vozovkou (asfalt)</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1548</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

k. ú. Jánošíková

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN										
	740			166/1	1	4331	zast.pl.	1	166/18	308			166/1	1	4023	zast.pl. 22	Doterajší
								1			166/1	308	166/18		308	zast.pl. 22	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 820 05 Bratislava
Spolu					1 4331			308			308	1 4331					

Legenda: kód spôsobu využívania

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

