

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/162/2023/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Názov:** Obec Miloslavov
Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta
IČO: 00 304 948
DIČ: 2020662182
IČ DPH: -
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)
- a
- 1.2. Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
Oprávnená konateľ
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)
- a
- 1.3. Názov:** LZ-STAV s. r. o.
Sídlo: Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov
Zastúpená: Ing. Ladislav Zelina, konateľ
IČO: 45 399 166
DIČ: 2022971258
IČ DPH: SK2022971258
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 62994/B
(ďalej ako „Platiteľ“)
- (Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) nachádzajúceho sa v katastrálnom území Miloslavov, v obci Miloslavov, v okrese Senec, a to parc. reg. „C“, parc. č.: 426/107, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 951 m², zapísaný na LV č. 440 (ďalej len ako „**Pozemok**“).
- 2.2. Na Pozemku sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Pásmo ochrany**“), pozostávajúca z:

a) SO 02 verejného vodovodu

- | | | | |
|---------|----------------|----------------|-------------------|
| - Rad 2 | profil: DN 100 | materiál: TvLT | v dĺžke 178,44 m, |
| - Rad 3 | profil: DN 100 | materiál: TvLT | v dĺžke 123,08 m |
- (ďalej len „**Verejný vodovod**“);

b) SO 03 verejnej kanalizácie

- | | | | |
|--------------|----------------|----------------------|-------------------|
| - Stoka B | profil: DN 300 | materiál: PVC, SN10 | v dĺžke 166,32 m, |
| - Stoka B-1 | profil: DN 300 | materiál: PVC, SN10 | v dĺžke 106,27 m, |
| - Stoka B-1a | profil: DN 300 | materiál: PVC, SN10 | v dĺžke 65,32 m, |
| - Stoka C | profil: DN 300 | materiál: PVC, SN10 | v dĺžke 5,24 m, |
| - Výtlak C | profil: DN 75 | materiál: HDPE, PN10 | v dĺžke 179,38 m, |

- Čerpacia stanica SCML_KCS26
(ďalej len „**Verejná kanalizácia**“),

(ďalej Verejný vodovod a Verejná kanalizácia spoločne ako „**Vodná stavba**“), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ 12/II**“.

- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a), b) a d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok Povinného z vecného bremena uvedený v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku, cez ktorý je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemku bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Miloslavov, uznesením č. 117/2023 zo dňa 22.06.2023, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiacie in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Pozemok, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- Pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie;

(ďalej ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené:

- Geometrickým plánom č. 279/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 19.12.2022, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Andrea Krizsanová, pod č. G1-2268/22 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 279/2022**“) a
- Geometrickým plánom č. 280/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 09.01.2023, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, pod č. G1-16/23 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 280/2022**“),

(Geometrický plán č. 279/2022 a Geometrický plán č. 280/2022 ďalej spoločne ako „**Geometrické plány**“), ktoré boli vypracované vyhotoviteľom: Ing. František Mego, spoločnosť fm-geo, s.r.o., sídlo: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707. Fotokópie Geometrických plánov tvoria prílohu č. 2 tejto Zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemku v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemku zriaďuje odplatne a na dobu neurčitú.
- 4.5. Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová, splatnosť a výška je upravená v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 obce Miloslavov Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, a to v celkovej výške: **48,90,-eur** (ďalej len „**Odplata**“).

- 4.6. V zmysle ustanovenia § 531 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá Platiteľ dlh Oprávneného z vecného bremena, a týmto sa zaväzuje že dlh spočívajúci v záväzku Oprávneného z vecného bremena zaplatiť Odplatu podľa bodu 4.5 tohto článku na miesto Oprávneného z vecného bremena zaplatí veriteľovi, Povinnému z vecného bremena s čím Povinný u vecného bremena podpisom Zmluvy súhlasí.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemku a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemku.
- 5.2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe a zabezpečenie rešpektovania povinností súvisiacich s vymedzeným Pásmom ochrany. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemku.
- 5.3. Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „Kataster“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňujú. Platiteľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na vyhotovenie Geometrických plánov.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou

stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.


7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

- Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. V-00956/2023)
Príloha č. 2 – Geometrické plány (fotokópie)
Príloha č. 3 – Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 117/2023

V Miloslavove, dňa 24.7.2023
Povinný z vecného bremena:
Obec Miloslavov



Milan Baďanský
starosta

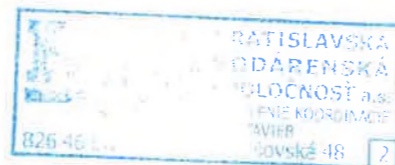
V Bratislave, dňa 31.7.2023
Platiteľ
LZ-STAV s. r. o.


Ing. Ladislav Zelina
konateľ

 **LZ-STAV s.r.o.**
Borovicová 705/5
900 42 Miloslavov
IČO: 45 399 166
IČ DPH: Sk2022971258

17-07-2023
V Bratislave, dňa
Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.


JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa , trvale bytom Jána Poničana 6112/3, 841 08 Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“),


aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

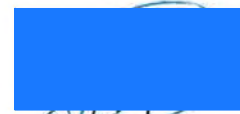
1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06-12-2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.


JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva


Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022


JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰-17⁰⁰, ut. a štv.: 8⁰⁰-15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰-17⁰⁰, str.: 8⁰⁰-16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk
Peňažný ústav: VUB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: **Senecká 360/41, Veľký Biel, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076597/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: **Pri potoku 639/7, Skalica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076598/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spoplatené v zmysle zákona NR SR č. 153/1995 Z. z. o správnych poplatkoch 10

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ fm-geo,s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeofmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Miloslavov
	Kat. územie Miloslavov	Číslo plánu 279/2022	Mapový list č. ZS-AT/III-23-20
GEOMETRICKÝ PLÁN			na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. C-KN č. 426/107, 426/49
Vyhotočil		Autorizačne overil	
Dňa: 19.12.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 19.12.2022	Meno: Ing. František Mego
Nové hranice boli v prírode označené sieťou, neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4412		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

		Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>														
440		426/107	951	zast.pl.	1			426/107	10	426/107	951		zast.pl. 22	doterajší
526		426/49	3148	ost.pl.	2			426/49	1079	426/49	3148		ost.pl. 34	detto
<i>Spolu:</i>			4099						1089		4099			

Poznámka:

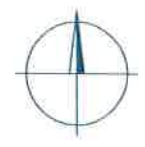
1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:
 - v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO-02 Vodovod DN 100)
 - v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO-02 Vodovod DN 100)
 - v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (SO-02 Vodovod DN 100)
 vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1, 2 na pozemkoch reg. C-KN č. 426/107, 426/49 v prospech BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava.

2) Rozsah dielov č. 1, 2 je tvorený ochranným pásmom SO-02 Vodovod DN 100 - t.j. 1,8m od osi potrubia na obe strany.

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, neškryté parkovisko a ich súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.



Spoplatnené v zmysle zákona
 N. č. 145/1995 Z. z.
 o správnych poplatkoch **11**

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vytvoriteľ fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeofmgeo@gmail.com 36 716 707		Kraj	Okres	Obec
		Bratislavský	Senec	Miloslavov
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Miloslavov	280/2022	ZS-XVIII-23-20
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. ČKN č. 426/107, 426/49, 426/167				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: 9.1.2023		Meno: 9.1.2023		Meno: 16-01-2023
Ing. František Mego		Ing. František Mego		16/23
hranice boli v prírode označené sieťou, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
m podrobného merania (meračský náčrt) č. 4413		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
ze bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK číslo	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
						Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
40		426/107	951		zast.pl.	1			426/107	13	426/107	951		zast.pl.	doterajší
26		426/49	3148		ost.pl.	2			426/49	1316	426/49	3148		ost.pl.	detto
26		426/167	504		ost.pl.	3			426/167	225	426/167	504		ost.pl.	detto
Spolu:			4603									4603			
					Legenda: kód spôsobu využívania		22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť								
							34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.								
známka:															
Zriadiť sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:															
práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO-03 Kanalizácia DN 300)															
práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO-03 Kanalizácia DN 300)															
práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (SO-03 Kanalizácia DN 300)															
vznačenom rozsahu dielov č. 1-3 na pozemkoch reg. C-KN č. 426/107, 426/49, 426/167 v prospech BVS a.s., Přešovská 48, Bratislava.															
Rozsah dielov č. 1-3 je tvorený ochranným pásmom SO-03 Kanalizácia DN 300 - t.j. 1,8m od osi potrubia na obe strany.															





OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

V Miloslavove 22.06.2023

Uznesenie č. 117 zo dňa 15.06.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- Oprávneným z vecného bremena: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370
- Žiadateľ a platiteľ odplaty za vecné bremeno: LZ-STAV s.r.o., Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov
- Povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- Zaťažená nehnuteľnosť: časť pozemku parcela registra „C“ KN č. 426/107, k. ú. Miloslavov, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastník Obec Miloslavov, a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 10,00 m² v zmysle :
 - a) Geometrického plánu č. 279/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 19.12.2022, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Andrea Krízanová, pod č. G1-2268/22 (ďalej ako „Geometrický plán č. 279/2022“) a
 - b) Geometrického plánu č. 280/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 09.01.2023, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, pod č. G1-16/23 (ďalej ako „Geometrický plán č. 280/2022“),vyhotovil Ing. František Mego, fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava.
pre účely určenia vecného bremena – právo uloženia vodnej stavby – verejný vodovod a verejná kanalizácia.
- Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, v celkovej výške: 48,90 EUR.
- Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá,
- Charakter vecného bremena: *in personam*,
- Vecné bremeno: povinnosť Povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti
 - (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodnej stavby,
 - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby,
 - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez Zaťaženej nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b),
 - (d) Pásmo ochrany vodnej stavby;

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec



OBEC MILOSLAVOV
Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný /á, í, ý/: 1 - Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť zodpovedá: Ing. Lenka Pliešovská



Milan Baďanský
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 444/2023/MK, podpísal /a/ : **Milan Baďanský**, r.č. [REDACTED], bytom : **Centrálne ulica 94/40, Miloslavov**, ktorého /ej/ totožnosť bola preukázaná: OP číslo [REDACTED]

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Bez poplatku.

V Miloslavove, dňa **24.7.2023 13:55**



