

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy u predávajúceho: BARMO-47-1/2019-12

Číslo zmluvy u kupujúceho:

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo: Ul. Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Norbert Koch – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN č. účtu: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT kód: SPSRSKBAXXX
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanéj MO SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Jana Čáranová, rod. Gondeková
Trvalé bydlisko: Hodonínska 7, 908 51 Holíč
Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx
Rod. číslo: xxxxxxxxxxxx
Rodinný stav: vydatá
Štátne občianstvo: št. občan SR
a manžel:
Meno a priezvisko: Milan Čáran, rod. Čáran
Trvalé bydlisko: Hodonínska 7, 908 51 Holíč
Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx
Rod. číslo: xxxxxxxxxxxx
Rodinný stav: ženatý
Štátne občianstvo: št. občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. PREAMBULA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – **bytu č. 2** v celosti na prízemí bytového domu súp. č. 410, vchod č. 1, nachádzajúceho sa v Dojči vrátane

spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5691/56165-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve tohto domu a **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5691/56165-in** na pozemku parc. C KN č. 2840/5 o výmere 1662 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Dojč, obec Dojč, okres Senica a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1071 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor.

2. Podrobnosti o stave nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 32/2018 zo dňa 13.10.2018 vypracovanom súdnym znalcom Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tieto nehnuteľnosti – **byt č. 2** v celosti na prízemí bytového domu súp. č. 410, vchod č. 1, nachádzajúci sa v Dojči vrátane **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5691/56165-in** na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu a **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5691/56165-in** na pozemku parc. C KN č. 2840/5 o výmere 1662 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (čo predstavuje 168,40 m²); všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Dojč, obec Dojč, okres Senica a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1071 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor.

Byt má celkovú výmeru plochy **56,91 m²**; **byt pozostáva** z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, WC s kúpeľňou, kotolňa so skladosom a pivnica na prízemí bytového domu. **Vybavením bytu je** všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vykurovanie je ústredné s vlastným plynovým kotlom, radiátory oceľové; v kuchyni kuchynská linka s keramickým obkladom, s plynovým sporákom a odsávačom pár; vstavaná skriňa, poštová schránka, zvonček, rozvod spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (pivnica a kotolňa so skladosom) vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt resp. ističmi pre byt (ďalej len „**predmet kúpy**“).

Spoločnými časťami domu súp. č. 410 sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie;

Spoločnými zariadeniami domu súp. č. 410 sú: technický suterén, domové vybavenie, práčovňa, kočíkareň, chodby, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vzduchotechnika, vodovodné, plynové, elektrické, kanalizačné a telefónne prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

2. Súčasťou predmetu kúpy sú aj veci neuvedené v LV č. 1071 a uvedené v znaleckom posudku č. 32/2018 ako skupina vonkajšie úpravy, a to žumpa a spevnené plochy, všetko v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5691/56165-in.

Čl. IV. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2018 zo dňa 13.10.2018 vypracovaným súdnym znalcom Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD. vo výške 15 900,-EUR s DPH (slovom: pätnásťtisícdeväťsto eur).
2. Kúpna cena predmetu kúpy bola medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou v súlade s § 8ab zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške

21 500,-EUR (slovom: dvadsaťjedentisícpäťsto eur). Daň z pridanej hodnoty bude uplatnená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú platcovia DPH.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR ako aj notársky poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve vo výške 4,46 EUR uhradia kupujúci.
4. Kupujúci poslali na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. SK31 8180 0000 0070 0034 1210 finančnú zábezpeku v sume 500,-EUR, ktorá bola pripísaná na uvedený účet dňa 15.05.2019. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci použije 100 % uvedenej finančnej zábezpeky na čiastočnú úhradu kúpnej ceny predmetu kúpy dohodnutej podľa tejto zmluvy. Zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny predmetu kúpy vo výške 21 000,-EUR, ako aj uvedené správne a notárske poplatky v sume 70,46 EUR, t. j. spolu celkom **21 070,46 EUR** sa kupujúci zaväzujú uhradiť do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podľa článku VIII. ods. 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú.: **SK75 8180 0000 0070 0016 6109**, SWIFT: SPSRSKBAXXX, variabilný symbol: **4102**, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu, ako aj správne a notárske poplatky podľa bodu 4. tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpi.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu kúpy nezaťaženého dlhmi, vecnými bremenami, záložným právom alebo inými právnymi povinnosťami a že tento majetok doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je z osobného poznania a z predložených dokladov dobre známy skutočný stav predmetu kúpy a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene a v takom stave predmet kúpy bez výhrad kupujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúcich súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.

Čl. VI.

SPRÁVA DOMU

1. Kupujúci vyhlasujú, že bez výhrad pristupujú k platnej Zmluve o výkone správy uzatvorenej so správcom, Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany (BARMO) so sídlom Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, IČO: 34 000 666.

Čl. VII.

1. Kupujúci predmet kúpy kupujú za účelom bývania.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu.
3. Predmet kúpy bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.

Čl. VIII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. O udelení súhlasu upovedomí predávajúci kupujúcich do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu MF SR predávajúcemu. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušný katastrálny odbor predávajúci bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. IV. ods. 4 a čl. VIII. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve podpísaných obomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Holíči dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

.....
Mgr. Norbert Koch
riaditeľ

.....
Jana Čáranová

.....
Milan Čáran