

Dodatok č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 383/2010 zo dňa 15. 7. 2010
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 7“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **LAURIN MEDICA, s.r.o.**
Sídlo: Belanského č. 1345, 024 04 Kysucké Nové Mesto
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 2795/L
Zastúpený: JUDr. Milan Chovanec, konateľ
IČO: 31 634061
DIČ: 2020558991
IČ DPH: SK2020558991
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK20 0205 5899 0000 0000 0000 0000
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: PhDr. Ľubica Hlinková, MPH, predsedníčka predstavenstva
PaedDr. Tibor Papp, člen predstavenstva
IČO: 35 937874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK17 0000 0000 0000 0000 0000 0000
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. VI bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 383/2010 zo dňa 15. 7. 2010 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 7 v nasledujúcom znení:

Čl. II

Predmet dodatku č. 7

1. V čl. I zmluvy Predmet a účel zmluvy sa bod 3 mení a znie nasledovne:

„3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva do užívania nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti, špecifikovanej v bode 2 tohto článku zmluvy, a to nasledovne:

P.č.	Prehľad plôch v budove	m ²	Poznámky
1.	Plocha nebytových priestorov v budove - SPOLU	468	
2.	Plocha spoločných priestorov pre celú budovu	79,4	vstup, vchod, schodisko, výťah
3.	Plocha 2. podlažia bez spoločných priestorov	240	
4.	Plocha spoločných priestorov 2. podlažia	66,14	chodba, WC, výťah

P.č.	Predmet nájmu	m ²	Poznámky
A	Nebytový priestor č. 203, 204	49,23	=20,13 m ² + 29,10 m ²

B	Podiel na spoločných priestoroch celej budovy	8,35	=79,4x(A/468)
C	Podiel na spoločných priestoroch 2. podlažia	13,57	=66,14x(A/240)
D	Predmet nájmu spolu	71,15	A+B+C

2. V čl. II zmluvy Nájomné sa body 1 a 2 menia nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom vo výške 62,95 €/m²/rok bez DPH, t.j.:

Nájomné bez DPH	4 478,89 €/rok
DPH 20%	895,78 €/rok
Nájomné vrátane DPH	5 374,67 €/rok.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné prenajímateľovi štvrťročne vo výške:

Nájomné bez DPH	1 119,72 €/štvrťrok
DPH 20%	223,94 €/štvrťrok
Nájomné vrátane DPH	1 343,66 €/štvrťrok.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na základe faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti 21 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi, pričom prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka.“

3. V čl. III zmluvy Dodávka energií a služieb spojených s nájomom sa body 2 a 3 menia nasledovne:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi zálohové platby za energie a služby spojené s nájomom, špecifikované v bode 1, rozpočítané podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej podlahovej ploche objektu a pomeru počtu osôb v prenajatom priestore k celkovému počtu osôb v budove nasledovne:

<u>Zálohová platba</u>	<u>Mesačne v € bez DPH</u>
Elektrická energia	24,50
Kúrenie	23,70
Vodné a stočné	5,00
Odvoz komunálneho odpadu	9,00
Upratovanie spoločných priestorov a zimná údržba vstupov	19,75
Spolu	81,95

K cene zálohových platieb bude prenajímateľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi zálohové platby za energie a služby spojené s nájomom štvrťročne vo výške:

Zálohové platby za energie a služby bez DPH	245,85 €/štvrťrok
DPH 20%	49,17 €/štvrťrok
Zálohové platby za energie a služby vrátane DPH	295,02 €/štvrťrok.

Zálohové platby za energie a služby spojené s nájomom je nájomca povinný uhrádzať na základe faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti 21 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi, pričom prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka.“

4. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto dodatkom č. 7 sa nemenia a zostávajú v platnosti v znení dodatkov č. 1 až č. 6.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 15. 11. 2019 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Dodatok č. 7 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 7 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok č. 7 podpisujú.

V Kysuckom Novom Meste, dňa
za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa 14. 11. 2019
za nájomcu:

JUDr. Milan Chovanec
konateľ

PhDr. Ľubica Hlinková, MPH
predsedníčka predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

PaedDr. J. ...
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.