

Zmluva o dielo na dodávku stavebných prác

č. 30/2019 objednávateľ

č. 2019047/2019 zhotoviteľ

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Štátna vedecká knižnica v Košiciach, Hlavná 10,040 23 Košice

Zastúpená: PhDr. Darina Kožuchová - riaditeľka
IČO: 00164674
DIČ: 2020762524
IČ DPH: SK2020762524
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SPSRSKBA
IBAN: SK23 8180 0000 0070 0006 9560
Zástupcovia oprávnení rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Gabriela Pelikánová
Zástupca oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Katarína Tacheová
Spojenie: +421 917 457 248

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o., Drieňová 3, 821 01 Bratislava

Zastúpený: Ing. Rudolf Baran - prokurista
IČO: 35798840
DIČ: 2020281098
IČ DPH: SK2020281098
Bankové spojenie: Oberbank AG, pob. zahr. Banky v SR
IBAN: SK48 3670 0000 0023 0144 9126
Zástupcovia oprávnení rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Rudolf Baran
Zástupca oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Rudolf Baran, Rastislav Jendrál
Spojenie: +421 907 957 321

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok II. Preambula

Túto zmluvu uzatvárajú objednávateľ a zhotoviteľ ako výsledok realizácie verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) za účelom zabezpečenia realizácie diela **“Vetranie a klimatizácia priestoru – Hala 1. Kontaktu na Hlavnej 10“**

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo „Vetranie a klimatizácia priestoru – Hala 1. kontaktu na Hlavnej 10“ a to v rozsahu podľa:

a) realizačnej projektovej dokumentácie (ďalej aj „realizačná projektová dokumentácia“), ktorú vypracoval projektant IDS Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice a ponukový rozpočet zhotoviteľa (ďalej aj „cenová ponuka“ zo dňa 30.10.2019.

2. Predmetom zmluvy je realizácia stavebného diela – Vetranie a klimatizácia priestorov haly 1. kontaktu vrátane elektrického napojenia v objekte Štátnej vedeckej knižnice Košice, Hlavná 10, Košice v rozsahu danom realizačnou projektovou dokumentáciou a Ponukovým rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy vrátane vykonávania záručných servisných prác a opráv počas trvania záručnej doby a vykonanie všetkých profylaktických servisných prehliadok a kontrol predpísaných a odporúčaných výrobcom dodaných zariadení počas trvania záručnej doby v súlade s Prílohou č.2 tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie, prípadne s jej dohodnutými zmenami, v súlade s oznámením k ohláseniu stavebných úprav a inými povoleniami potrebnými pre realizáciu diela, vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, najmä STN, STN EN, ako aj pokynmi a internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený. Súčasťou diela sú tiež všetky revízie, skúšky, merania, ktoré je potrebné vykonať pred začatím komplexného vyskúšania, vrátane komplexného vyskúšania.

4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.

5. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály, výrobky a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti realizačnej projektovej dokumentácii.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné dielo bude odovzdané a prevzaté po jeho úspešnom kvalitatívnom a technickom vyskúšaní, preukazujúcom parametre diela predpísané touto zmluvou, realizačným projektom diela a príslušnými platnými STN a STN EN podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zástupcami oboch zmluvných strán.

7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.

8. Dielo bude realizované v objekte objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky odovzdané podklady a projektovú dokumentáciu k vykonaniu diela a na týchto podkladoch nenašiel žiadne vady a omyly. Vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ niesť všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri tvorbe cenovej kalkulácie vykonania diela. Zhotoviteľ je napriek tomu na takéto chyby povinný objednávateľa bezodkladne upozorniť, a to kedykoľvek ich zistí; uvedené nemá vplyv na predtým uvedené povinnosti. Zhotoviteľ je povinný upozorniť na nesprávnosť, poprípade nevhodnosť pokynov urobených objednávateľom. Zhotoviteľ

ďalej vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela.

9. V zmysle § 542 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) prechádza akákoľvek časť a/alebo súčastí diela realizovaná zhotoviteľom priamo do vlastníctva objednávateľa, a to okamihom realizácie(spracovania). Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci však do doby úplného odovzdania celého diela znáša v zmysle príslušného ustanovenia tejto zmluvy zhotoviteľ.

10. Zhotoviteľ vykoná v rámci realizácie predmetu tejto zmluvy tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nemusia byť explicitne v zmluve uvedené, ale pre úplné, vecné a odborné splnenie predmetu zmluvy, resp. pre jeho funkčnosť, sú nevyhnutné.

11. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je držiteľom Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na nakladanie s fluórovanými plynmi.

12. Súčasťou predmetu zmluvy je aj zaškolenie obsluhy objednávateľa a vypracovanie príručky pre prevádzku a údržbu diela. Náklady na zaškolenie obsluhy a vypracovanie príručky pre prevádzku a údržbu diela znáša zhotoviteľ.

Článok IV. Čas a miesto realizácie diela

1. Miesto realizácie diela: objekt Štátnej vedeckej knižnice Košice, Hala 1. kontaktu, Hlavná 10, Košice

2. Termín realizácie diela:

a) začatie realizácie: do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,

b) ukončenie realizácie: do 40 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,

3. Podrobný Grafický časový harmonogram realizácie diela tvorí Prílohu č.3 tejto zmluvy, je záväzný a môže byť zmenený iba s písomným súhlasom objednávateľa.

4. V prípade odôvodnenej potreby zmeny termínu realizácie diela sa zmluvné strany dohodli, že k takejto zmene môže dôjsť písomným dodatkom k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení diela.

5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:

5.1 odovzdanie miesta realizácie diela do troch dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,

6. Termín je splnený úplným dokončením diela, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zástupcami oboch zmluvných strán. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť. Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela odstrániť v lehotách určených objednávateľom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok V. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za realizáciu diela v rozsahu čl. III bodu 1 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán formou položkovitého rozpočtu spracovaného na základe výkazu výmer ako cena definitívna a nemenná. Cena je spracovaná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky materiálov potrebné pre realizáciu celého diela na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých vád a nedorobkov za celkovú dohodnutú zmluvnú cenu nasledovne:

Zmluvná cena bez DPH: 48 222,12 € z toho

DPH: 9 644,42 €

Zmluvná cena s DPH: 57 866,54 €

3. V dohodnutej cene diela sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela a k úplnému, riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa platených dohodnutou cenou uvedenou v bode 2 tohto článku zmluvy patria najmä:

3.1 Všetky prípravné práce, revízie, odborné prehliadky, skúšky a dodatočné práce vrátane potrebnej dielenskej dokumentácie, ktoré sú potrebné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa;

3.2 Dodávky stavebných a pomocných hmôt, straty stavebného materiálu pri spracovaní a realizácii diela a všetky materiálové a dopravné náklady;

3.3 Náklady na lešenie každého druhu a výšky, ako aj náklady na náradie a stavebné stroje;

3.4 Inštalácia, údržba, opravy a odstránenie prevádzkových, sociálnych a výrobných zariadení staveniska;

3.5 Pravidelné čistenie, údržba a zabezpečenie príľahlých plôch v zmysle platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany práce, ochrany životného prostredia, splnenie všetkých povinností bezpečnosti voči tretím osobám, orgánom štátnej správy a miestnej samosprávy, obzvlášť pri používaní verejných alebo súkromných ciest, pozemkov a zariadení pre prevádzku staveniska, ako aj náhrada všetkých škôd, ktoré vzniknú v súvislosti so stavebnou prevádzkou a porušením bezpečnostných predpisov pri prevádzke na pozemných komunikáciách tretím subjektom;

3.6 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute, ako i náklady na dôkladné záverečné čistenie a vypratanie staveniska a stavebného objektu, taktiež pokiaľ je potrebné čistiť mokrym spôsobom, čo platí v každom prípade pre okná a zasklené priestory;

3.7 Poskytnutie súčinnosti v konaniach pred správnymi a inými orgánmi. Zhotoviteľ je povinný obstaráť, a to i od svojich subdodávateľov, všetky dokumenty, atesty, certifikáty, revízne správy, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné v konaniach pred správnymi a inými orgánmi;

3.8 Náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia diela a to v jednom vyhotovení v tlačenej forme a v dvoch exemplároch v digitálnej forme na CD- ROM- e vo formáte DWG (Autocad 2018) a vo formáte PDF.

4. Konečná faktúra pre realizáciu diela bude zhotoviteľom vystavená vo výške, ktorá bude odsúhlasená objednávatelom v súpise vykonaných prác, najviac však v sume zmluvnej ceny uvedenej v ods. 2 článku V. Konečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po podpise zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami po riadnom ukončení realizácie diela a odstránení všetkých vád zistených počas preberania diela. Prílohou konečnej faktúry bude zápis o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov potvrdený obidvoma zmluvnými stranami a súpis skutočne vykonaných prác potvrdený objednávatelom.

5. Celková cena za vykonanie všetkých profylaktických servisných prehliadok a kontrol predpísaných a odporúčaných výrobcom dodaných zariadení počas trvania záručnej doby diela predstavuje spolu: 2 497,24 eur bez DPH.

6. Faktúra za vykonanie profylaktických servisných prehliadok a kontrol predpísaných a odporúčaných výrobcom počas trvania záručnej doby bude zhotoviteľom vystavená vo výške dohodnutej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Faktúru za vykonanie profylaktických servisných prehliadok a kontrol predpísaných a odporúčaných výrobcom počas trvania záručnej doby je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po podpise protokolu o vykonaní profylaktických servisných prehliadok a kontrol obidvoma zmluvnými stranami po riadnom vykonaní profylaktických servisných prehliadok a kontrol. Prílohou takejto faktúry bude protokol o vykonaní profylaktických servisných prehliadok a kontrol potvrdený obidvoma zmluvnými stranami.

7. K cene bez DPH bude fakturovaná DPH podľa platného všeobecne záväzného právneho predpisu účinného v čase fakturácie.

8. Lehota splatnosti faktúr bude do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

9. V prípade, že faktúra nebude po vecnej a formálnej stránke správne vyhotovená alebo nebude obsahovať všetky údaje podľa aktuálne platného zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ ju vráti na prepracovanie (opravu) alebo doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť a pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej alebo správne prepracovanej (opravenej) faktúry objednávateľovi.

Článok VI. Spôsob realizácie diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v okolí miesta realizácie diela a na vlastné náklady zlikviduje stavebný odpad vzniknutý jeho činnosťou.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

2.1 Nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od tých, ktoré boli schválené objednávateľom,

2.2 Dodrží pokyny pre vstup do objektu a pokyny ohľadom BOZP.

3. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie diela poškodiť alebo zničiť žiadne časti už existujúcich konštrukcií alebo zariadení a vybavenia, ktoré musí byť v interiéri opravovaných priestorov počas realizácie diela; v prípade ich zničenia alebo poškodenia je povinný uviesť konštrukciu alebo časť diela bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené porušením svojej povinnosti z tejto zmluvy podľa § 373 a nasledujúcich paragrafov Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.

5. Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so zástupcom zhotoviteľa vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.

6. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať realizovanie diela.

7. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela používať len vyhradené priestory určené objednávateľom pri odovzdaní miesta realizácie diela.

8. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor pre skládku materiálu podľa svojich aktuálnych možností. V prípade, že zhotoviteľ bude potrebovať väčší priestor pre skládku materiálu, tak si ďalší priestor na skládku materiálu zabezpečí sám na vlastné náklady.

9. Pri stavebných výrobkoch a iných veciach tvoriacich predmet diela, ktoré nie sú výslovne špecifikované v realizačnej projektovej dokumentácii a/alebo v inej dokumentácii odovzdanej a odsúhlasenej objednávateľom zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy a/alebo v prípade ktorých objednávateľ o to požiadava, je zhotoviteľ povinný pred zabudovaním do diela vypracovať na vlastné náklady realizačnú projektovú dokumentáciu pôvodným projektantom a následne túto zmenenú realizačnú projektovú dokumentáciu predloží objednávateľovi na schválenie.

10. Odsúhlasenie zmeny realizačnej projektovej dokumentácie objednávateľom a projektantom nezbavuje zhotoviteľa diela zodpovednosti za riadne zhotovenie diela, vady materiálu, zjavné alebo skryté chyby projektovej alebo inej technickej dokumentácie ani zodpovednosti za prípadné vady realizovaného diela.

11. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi priestory na výkon prác a vytvorí podmienky na riadne a včasné plnenie, vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti. Zhotoviteľovi sa týmto umožňuje práce vykonávať v predpokladanom pracovnom čase od 7:00 do 18:00 hod. vrátane dní pracovného pokoja.

12. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia a kontrolných dní na úrovni zástupcu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov s tým, že úlohy prijaté na kontrolných dňoch budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy. Kontrolný deň sa bude konať najmenej raz za sedem dní a v prípade potreby na požiadanie objednávateľa.

13. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia miesta realizácie diela stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, predovšetkým údaje o časovom postupe prác a o ich kvalite, ako aj zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od realizačnej projektovej dokumentácie. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisu pripojiť svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Počas celej doby prevádzky diela musí byť denník na mieste realizácie diela poverenému zástupcovi objednávateľa prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí až odstránením všetkých vád a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Denné záznamy sa píše do denníka s očíslovanými listami s dvoma oddeliteľnými prepiskami. Jedno vyhotovenie podpísané stavbyvedúcim obdrží objednávateľ v kontrolný deň. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na mieste realizácie diela.

14. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku technický dozor objednávateľa (stavebníka) a zamestnanec projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Zápisy do stavebného denníka vykonáva tiež osoba oprávnená vykonávať štátny stavebný dohľad.

15. Technický dozor objednávateľa bude na realizácii diela vykonávať: Ing. Katarína Tacheová.

16. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), ochrany pred požiarimi (ďalej len „OPP“) a ochrany životného prostredia (ďalej len „OŽP“).

17. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať všetky právne, požiarne, bezpečnostné a ostatné predpisy, miesto realizácie diela riadne označí a zabezpečí. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela udržiavať poriadok a čistotu príjazdových komunikácií, sám a na svoje náklady zabezpečí odstránenie a likvidáciu všetkých obalov, sute, odpadov a ďalších možných dôsledkov stavebnej činnosti. O riadnom naložení s odpadmi v zmysle právnych predpisov je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa, príp. dotknutých subjektov predložiť potrebné doklady, inak zodpovedá za škody tým vzniknuté.

18. Zhotoviteľ je povinný pred zakrytím/zastavaním akejkolvek realizovanej časti diela nechať odsúhlasiť objednávateľom vykonanie časti diela, ktorá má byť zakrytá/zastavaná. K takémuto odsúhlaseniu a kontrole diela musí byť objednávateľ minimálne tri pracovné dni vopred písomne vyzvaný záznamom v stavebnom denníku a informovaný e-mailom. Odsúhlasenie/kontrola takejto časti diela objednávateľom bude potvrdená v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží postup podľa predchádzajúcej vety a zakryje/zastavia časť diela, ktorá mala byť pred zakrytím/zastavaním odsúhlasená objednávateľom, má objednávateľ právo požadovať, aby zhotoviteľ zakrytie/zastavanie diela na vlastné náklady odstránil a príslušnú časť diela zhotovil kompletne znovu. Zároveň sa takéto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

19. Zhotoviteľ je povinný používať pri realizácii diela výlučne vhodné stavebné výrobky v zmysle stavebného zákona, zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo akýchkoľvek iných všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, technických špecifikácií či iných noriem týkajúcich sa vlastností, kvality a ďalších parametrov stavebných výrobkov. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať, že si riadne plní všetky povinnosti podľa tohto ustanovenia. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi porušením povinností zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju/e povinnosť/ti podľa tohto ustanovenia, môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju/e povinnosť/ti podľa tohto ustanovenia je zhotoviteľ za každých okolností (aj v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, pokiaľ to objednávateľ pri odstúpení od zmluvy nevyhlásil) povinný na vlastné náklady napraviť takýto stav tak, aby dielo pozostávalo výlučne z vhodných stavebných výrobkov.

20. Akékoľvek zmeny zástupcov objednávateľa alebo zhotoviteľa nebudú vyžadovať zmenu tejto zmluvy, avšak budú písomne oznámené druhej zmluvnej strane najneskôr do siedmich dní odo dňa uskutočnenia takejto zmeny.

Článok VII.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto realizácie diela bez právnych vecných väd, náležite zabezpečené a vybavené, zbavené práv a akýchkoľvek nárokov tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela bude urobený zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na mieste realizácie diela a na zhotovovanom diele.

3. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely obstará zhotoviteľ v prípade potreby so súčinnosťou objednávateľa.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh realizácie diela zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do dňa jej úplného zaplatenia na účet zhotoviteľa.

2. Pri nedodržaní termínu plnenia zhotoviteľom, je objednávateľ diela oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

3. Nárok na náhradu škody ostáva ustanovením o zmluvnej pokute nedotknutý.

Článok IX.

Odobzanie a prevzatie diela

1. V deň ukončenia diela zhotoviteľ písomne oznámi dátum preberacieho konania, ktoré sa uskutoční najneskôr do 3 dní od ukončenia prác.

2. Odobzanie sa uskutoční na základe zápisu o odobzdaní a prevzatí diela, súčasťou ktorého bude odobzdanie kompletnej dokumentácie:

2.1 Osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,

2.2 Dokladov o vykonaní predpísaných skúšok, revízne správy, kontrolné správy, atesty použitých materiálov, vyhlásenie o zhode, záručné listy,

2.3 Kompletnú dokumentáciu strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odobzďavaného diela vrátane pasportov a návodov na bezpečné používanie, údržbu a obsluhu v slovenskom jazyku,

2.4 Doklad o zaškolení obsluhy,

2.5 Prírúčka pre prevádzku a údržbu diela obsahujúca najmä termíny vykonania všetkých profylaktických servisných prehliadok a kontrol predpísaných a odporúčaných výrobcami dodaných zariadení počas trvania záručnej doby,

2.6 Zhotoviteľom potvrdenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v tlačenej forme a na DWG (Autocad 2018) a vo formáte PDF

3. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na realizáciu diela znáša dodávateľ až do času prevzatia diela ako celku bez väd a nedorobkov

Článok X.
Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ preberá za dielo, realizované podľa tejto zmluvy záruku. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa riadneho prevzatia ukončeného diela objednávateľom.
3. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady diela, ktorých sa záruka týka.
4. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané objednávateľom písomne, alebo e-mailom na adresu sekretariat@abcklimake.sk alebo email zhotoviteľa. Musí obsahovať označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom primeranú lehotu odstránenia vady, v prípade že sa vzájomná dohoda nepodarí najneskôr do 14 dní odo dňa obdržania reklamácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Článok XI.
Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy atď.
2. O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi zhotoviteľ objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne zhotoviteľ s objednávateľom.

Článok XII.
Ukončenie platnosti zmluvy

1. Zmluva zanikne riadnym splnením zmluvy. Zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán, objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 14 dní.
2. V prípade, že nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa pokladá:

4.1 Ak zhotoviteľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu realizácie diela,

4.2 Ak zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, jej prílohách, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technologickými postupmi,

4.3 Neprevzatie staveniska zhotoviteľom,

4.4 Meškanie objednávateľa so splnením finančných záväzkov trvajúcich viac ako 15 dní.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán ma zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác.

Článok XIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť všetky zmeny údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

2. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade ak k dohode nedôjde, rozhodne vo veci príslušný súd.

Článok XIV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, kedy zmluvu podpísala posledná zmluvná strana a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé čiastkové zmluvy, objednávky a faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

3. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručенú na druhý deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

4. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia zmluvy sú možné len v písomnej forme v podobe dodatkov na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, inak sú neplatné.

5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú slobodne, vážne, bez omylu a nie v tiesni alebo za zvlášť nevýhodných podmienok.

Príloha č.1: Ponukový rozpočet

Príloha č.2: Zoznam záručných servisných prác počas trvania záruky

Príloha č.3: Harmonogram realizácie diela

V Košiciach, dňa 14.11.2019

V Košiciach, dňa 13.11.2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

PhDr. Darina Kožuchová, riaditeľka

Ing. Rudolf Baran, prokurista

.....

.....

meno, priezvisko, funkcia

meno, priezvisko, funkcia