

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40 /1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

- 1. Meno, priezvisko a rodné priezvisko:** **Obec Lipovník**
štátutárny orgán: Robert Emödi, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Lipovník, Lipovník 164
049 42 Drnava
IČO: 00328464

(ďalej len "predávajúci" a spolu s kupujúcimi ako "zmluvné strany")

Kupujúci - manželia

- 1. Meno, priezvisko a rodné priezvisko:** **Ladislav Kišš, rod. Kišš**
Trvalé bydlisko: Rudná 5
048 01 Rožňava
Dátum narodenia: 26.09.1954
Rodné číslo: 540926/2881
Štátne občianstvo: SR
- 2. Meno, priezvisko a rodné priezvisko:** **Milada Kiššová, rod. Heflerová**
Trvalé bydlisko: Rudná 5
048 01 Rožňava
Dátum narodenia: 01.03.1959
Rodné číslo: 595301/6641
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len "kupujúci" alebo spolu s predávajúcim ako "zmluvné strany")

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nižšie uvedených s tým, že veľkosť jeho vlastníckeho podielu je 1/1.
2. Kupujúci prehlasujú, že sa po povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzaných nehnuteľností v podiele 1/1.

3. Zmluvné strany uznávajú dôležitosť a vážnosť zmluvných vzťahov, ktoré vznikajú pri prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a preto sa dohodli na ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné si vzájomne poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom realizácie predmetu a účelu tejto zmluvy.

II. Predmet kúpy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Lipovník, obce Lipovník, v okrese Rožňava evidovaných na liste vlastníctva vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava pod č. 598, ako:
 - parcela reg. "C" evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 579/19 o výmere 6 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 579/20 o výmere 192 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 579/29 o výmere 39 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
2. Kupujúci sa povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 tohto článku zmluvy do katastra nehnuteľností stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy v podiele 1/1, za čo sa predávajúcemu zaväzujú uhradiť kúpnu cenu v zmysle tejto zmluvy.

III. Technický stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy boli oboznámení s technickým stavom predmetu kúpy a v tomto stave ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV. Kúpna cena a spôsob platby

1. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške **1185,- Eur (slovami: jedentisícstoosemdesiatpäť eur)** na účet predávajúceho bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že:
 - a. vlastníctvo k predmetu kúpy a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho, a pod.),
 - b. nie je voči nemu vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c. k predmetu kúpy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva,
 - d. ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy si riadne a včas splnil všetky záväzky súvisiace s predmetom kúpy.
3. Predávajúci prehlasuje, že k zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Lipovníku uznesením č. 41/2023 zo dňa 18.07.2023 jednomyselne, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že kupujúci dané pozemky vo vlastníctve obce využívajú ako prístupovú cestu k nehnuteľnosti – chate, ktorú vlastní a pre obec Lipovník sú nevyužiteľné.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení uvedených v Čl. V tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, ak by predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcimi predmet kúpy scudzil, zaťažil alebo dal do užívania tretím osobám, alebo by sa kupujúci z akéhokoľvek dôvodu nestali vlastníckmi predmetu kúpy najneskôr do 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nebude uhradená kupujúcimi kúpna cena v zmysle ustanovení tejto kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy treba zmluvným stranám oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každá zmluvná strana je povinná vydať opačnej zmluvnej strane všetko, čo podľa nej dostala.

VII.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že o doručenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa postarajú kupujúci, a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpisania tejto zmluvy.

2. Za týmto účelom kupujúci splnomocňujú JUDr. Viktóriu Kerekešovú, advokátku so sídlom Šafárikova 71, 048 01 Rožňava, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
 2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
 3. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať len písomným, číslovaným a datovaným dodatkom, po vzájomnom odsúhlasení a dohode všetkých zmluvných strán.
 4. Na právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa použijú primerane ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Táto kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
 5. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.
 6. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
 7. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znášajú kupujúci.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na všetky právne úkony, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto spôsobilosť akýmkoľvek spôsobom obmedzovali, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.
-