

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení
a Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Lučenec

sídlo : ul. Novohradská č. 1,
984 01 Lučenec

Štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka Mesta Lučenec

Zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Ivana Jasenková Olšágová-
vedúca oddelenia školstva, soc. vecí, kultúry a športu

Zamestnanec zodpovedný za správu zmluvy: Bc. Martina Hoduliaková –
programový zamestnanec pre kultúru

bankové spojenie : Prima Banka

číslo účtu: SK41 5600 0000 0060 0700 4001

IČO : 00316181

DIČ : 2021237152

(ďalej len prenajímateľ)

1.2 Spojená škola internátna

Sídlo: Karola Supa 48, 984 03 Lučenec

IČO: 51066211

Štatutárny orgán: PhDr. Lenka Hricová - riaditeľka

(ďalej len nájomca)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Divadle B. S. Timravy na Nám. republiky 5 v Lučenci, ktorý je vedený v k.ú. Lučenec na LV č.5414. Konkrétne sa jedná o nasledovné nebytové priestory:

- Divadelná sála,
- šatne nachádzajúce sa za javiskom na prízemí
- sociálne zariadenia na prízemí
- vstupná hala do budovy na prízemí,

Článok III. Účel nájmu

3.1 Nájomca bude využívať predmet nájmu popísaný v bode 2.1 tejto zmluvy pri príležitosti organizovania slávnostnej akadémie pri príležitosti 70. výročia vzniku školy dňa 28.11.2019.

Článok IV. Doba nájmu

4.1 Nebytové priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú a to na deň 28.11.2019 v nasledovnom čase : 9:00 – 12:00 hod. a 14:30 – 17:30 hod.

Článok V. Výška nájomného

- 5.1 Nájomné je príjmom rozpočtu Mesta Lučenec a stanovuje sa cenou podľa platného Sadzobníka na úhradu nákladov za úkony vykonávané mestom Lučenec. Vzhľadom na doručenie žiadosti o zľavu pri prenájme divadelnej sály v Divadle B.S. Timravy, bude nájomné v zmysle čl. 6 ods. 4 uvedeného sadzobníka na základe rozhodnutia primátorky mesta Lučenec stanovené na 1,-€.

Článok VI. Spôsob úhrady

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa čl. V bod 5.1 bude uhradené v hotovosti do pokladne MsÚ do siedmych pracovných dní po skončení podujatia.

Článok VII. Spôsob ukončenia nájmu

- 7.1 Nájom nebytových priestorov zaniká :
- a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ uplynutím doby nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy .

Článok VIII. Ostatné dojednania

- 8.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť techniku na osvetlenie, ozvučenie s personálom a premietacie plátno na videoprojekciu.
- 8.2. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy.
- 8.3. Nájomca je zodpovedný za zriadenie protipožiarienej asistenčnej hliadky v zmysle vyhl. 121/2002 Zz., ďalej zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej škody na majetku prenajímateľa nachádzajúceho sa v prenajatých nebytových priestoroch.
- Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu.
- 8.4. Drobné opravy a úpravy predmetu nájmu nájomca nemôže vykonať.
- 8.5. Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.
- 8.6. Nájomca je zodpovedný za dodržanie kapacity divadelnej sály, t.j 331 osôb.
- 8.7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu ním vnesených hnetelných vecí ako aj za Udržanie poriadku v prenajatých nebytových priestorov vlastnou ochrannou službou (SBS).
- 8.8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržanie zákazu fajčenia v prenajatých priestoroch a za dodržanie poriadku a čistoty najmä v divadelnej sále a v sociálnych zariadeniach. Nájomca sa zaväzuje umiestniť odpad z potravín a iného občerstvenia (napr. obaly, fľaše, poháre, atď.) do PVC vriec.
- 8.9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie zákazu konzumovania jedál a nápojov

- v divadelnej sále.
- 8.10. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný predmet nájmu upratať a odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 8.11. V prípade porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti nájomcom sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200.- Eur za každú porušenú zmluvnú povinnosť

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Lučenec.
- 9.2. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajímateľ tri vyhotovenia.
- 9.3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len písomne vo forme číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 9.4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a jej platnosť končí 28.11.2019, teda po ukončení doby prenájmu, alebo tak ako to špecifikujú iné body tejto zmluvy.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta.
- 9.6. Na všetky ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lučenci dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PhDr. Alexandra Pivková
primátorka Mesta Lučenec

PhDr. Lenka Hricová
riaditeľka školy