

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

č. 001/2012/O320-AI

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Budúci predávajúci :

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vl. č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Silvia Némethová, námestníčka generálneho riaditeľa ŽSR pre ekonomiku
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : spoločnosť je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 2402663359/0200
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

1.2 Budúci kupujúci :

Obchodné meno : **MEDCENTRUM, s.r.o.**
Sídlo : J. Milca 33, 010 01 Žilina
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vl. č. 14897/L
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán : JUDr. Juraj Jánošík, konateľ
IČO : 36 418 081
IČ DPH : SK2021820471
Doplňujúce údaje k DPH : spoločnosť je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Žilina
Číslo účtu : 262 878 4604/1100, IBAN SK70 1100 0000 0026 2878 4604
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II

Predmet Zmluvy

2.1. Budúci predávajúci prehlasuje , že je správcom hnutelného majetku, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to:

A/ dlhodobého hmotného majetku (DHM) a dlhodobého nehmotného majetku (DNM) špecifikovaného v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy,

B/ hmotného majetku v operatívnej evidencii (HM v OE) špecifikovaného v **Prílohe č. 2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, (ďalej spolu len „**Prevádzaný majetok**“).

Prevádzaný majetok užíva Budúci kupujúci ako nájomca na základe Zmluve o nájme nehnuteľností, nebytových priestorov, majetku a prevode s tým súvisiacich práv a povinností zo dňa 5.10.2005, platnej v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.2.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 9.7.2010 a Dodatku č. 3 z 26.08.2011 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzavrieť kúpnu zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 3** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Predmetom Kúpnej zmluvy bude prevod Prevádzaného majetku. Na základe Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Prevádzaného majetku na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v článku III. tejto Zmluvy.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Kúpnej zmluvy budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

Čl. III **Kúpna cena**

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaného majetku sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **73.340,- €** (slovom sedemdesiattritisícristoštyridsať eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

3.2 Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie celej Kúpnej ceny vrátane DPH do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy. Splatnosť faktúry bude do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena bude považovaná za uhradenú Budúcemu predávajúcemu v plnom rozsahu dňom jej pripísania na jeho bankový účet uvedený v čl. I. ods. 1.1 tejto Zmluvy.

Čl. IV **Lehota pre uzavretie Kúpnej zmluvy a zmluvná pokuta**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po vydaní Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia na ŽSR predloží Budúcemu kupujúcemu Kúpnu zmluvu, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.

4.2 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, že neuzatvorí s Budúcim predávajúcim v stanovenej lehote Kúpnu zmluvu, uhradí Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 7.300,- € (slovom sedemtisícristo eur), a to v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia faktúry.

Čl. V **Ostatné dojednania**

5.1 Kúpna zmluva bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Prevádzaného majetku za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve, bude v súlade s § 45a ods. 1 a 3 Zákona vydaný a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu.

5.2 Budúci predávajúci prehlasuje, že na Prevádzanom majetku neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená. Prevádzaný majetok je podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 8/2012 zo dňa 09.02.2012, vypracovanom znaleckou organizáciou – PATRIA, s.r.o. Žilina. Budúci kupujúci prehlasuje, že mu je technický stav Prevádzaného majetku dobre známy, keďže ho užíva na základe Nájomnej zmluvy a v stave, v akom sa tento Prevádzaný majetok bude nachádzať ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, ho kúpi.

5.3 Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, že Budúci kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy. Odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.2 Zmluva pozostáva zo štyroch (4) strán a troch (3) príloh a je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Budúci kupujúci.

6.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.6. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov.

6.8 Budúci kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

6.9 Táto Zmluva zaniká:

- 6.9.1** vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo,
- 6.9.2** v prípade, ak nedôjde k splneniu požiadavky uvedenej v čl. V bod 5.1. tejto Zmluvy, najneskôr však dňa 28.02.2013, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo,
- 6.9.3** dňom uzavretia Kúpnej zmluvy alebo,
- 6.9.4** odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila Zmluvu podstatným spôsobom.

Podstatným porušením Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho je skutočnosť, že, v prípade splnenia podmienky uvedenej v čl. V bod 5.1 tejto Zmluvy, si Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa čl. IV bod 4.1. Zmluvy.

Podstatným porušením Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho je skutočnosť, že Budúci kupujúci neuzavrie Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho predávajúceho v lehote, spôsobom a znení stanovenom touto Zmluvou. Prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú zmluvnú pokutu podľa čl. IV bod. 4.2.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci predávajúci :

Budúci kupujúci :

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Silvia Némethová
námestníčka generálneho riaditeľa
ŽSR pre ekonomiku

.....
MEDCENTRUM, s.r.o.
JUDr. Juraj Jánošík
konateľ

Kúpna zmluva č. .../2012/O320-AI

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi :

Čl. I **Zmluvné strany**

1.1. Predávajúci :

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po, vl. č. 312/B
Právna forma	: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán	: Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy	: Ing. Silvia Némethová, námestníčka generálneho riaditeľa ŽSR pre ekonomiku
IČO	: 31 364 501
IČ DPH	: SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH	: spoločnosť je platiteľom DPH
Bankové spojenie	: VÚB, a.s.
Číslo účtu	: 2402663359/0200

(ďalej len „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno	: MEDCENTRUM, s.r.o.
Sídlo	: J. Milca 33, 010 01 Žilina
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vl. č. 14897/L
Právna forma	: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán	: JUDr. Juraj Jánošík, konateľ
IČO	: 36 418 081
IČ DPH	: SK2021820471
Doplňujúce údaje k DPH	: spoločnosť je platiteľom DPH
Bankové spojenie	: Tatra banka, a.s. Žilina
Číslo účtu	: 262 878 4604/1100, IBAN SK70 1100 0000 0026 2878 4604

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II **Predmet Zmluvy**

2.1. Predávajúci prehlasuje, že je správcom hnuťelného majetku, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to:

A/ dlhodobého hmotného majetku (DHM) dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

špecifikovaného v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy,

B/ hmotného majetku v operatívnej evidencii (HM v OE) špecifikovaného v **Prílohe č. 2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, (ďalej spolu len „**Prevádzaný majetok**“).

2.2 Predávajúci predáva Prevádzaný majetok a Kupujúci Prevádzaný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Rozhodnutia č. zo dňa – Odplatný prevod vlastníctva majetku štátu, vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa § 45a ods.1 a ods.3 zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaného majetku sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **73.340,- €** (slovom sedemdesiatitrististoštyridsať eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Kúpna cena zodpovedá veku, opotrebeniu a technickému stavu Prevádzaného majetku v čase podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

• za DHM a DNM špecifikovaný v Prílohe č. 1	62.340,- € bez DPH
• za HM v OE špecifikovaný v Prílohe č. 2	11.000,- € bez DPH
spolu	73.340,- € bez DPH

3.2 Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie celej Kúpnej ceny vrátane DPH do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

5.1 Vlastnícke právo k Prevádzanému majetku prechádza na Kupujúceho dňom úplného uhradenia Kúpnej ceny Predávajúcemu. Keďže Kupujúci užíva Prevádzaný majetok ako nájomca na základe Zmluve o nájme nehnuteľností, nebytových priestorov, majetku a prevode s tým súvisiacich práv a povinností zo dňa 5.10.2005, platnej v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.2.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 9.7.2010 a Dodatku č. 3 z 26.08.2011 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), Zmluvné strany upustili od protokolárneho odovzdania Prevádzaného majetku.

5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

5.3 Kupujúci prehlasuje, že mu je technický stav Prevádzaného majetku dobre známy, keďže ho užíva ako nájomca na základe Nájomnej zmluvy. Kupujúci ďalej prehlasuje, že Prevádzaný majetok pozná a je mu známe jeho účelové určenie vzhľadom na jeho primerané opotrebenie a vek a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. Prevádzaný majetok je podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 8/2012 zo dňa 09.02.2012, vypracovanom znaleckou organizáciou – spoločnosťou PATRIA, s.r.o. Žilina. K Prevádzanému majetku neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

5.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

5.5 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.6 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

5.7 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.

5.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

5.9 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

5.10 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov.

5.11 Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

5.12 Zmluva pozostáva z troch (3) strán a dvoch (2) príloh a je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z čoho dva (2) rovnopisy obdrží Predávajúci a dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Silvia Némethová
námestníčka generálneho riaditeľa
ŽSR pre ekonomiku

.....
MEDCENTRUM, s.r.o.
JUDr. Juraj Jánošík
konateľ