

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1527/2260/6253/2023

uzatvorená podľa ust. § 663 a 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL :

Vlastníci nehnuteľnosti zastúpení v zmysle zmluvy o pozemkovom spoločenstve uzatvorenej podľa zák.č. 97/2013 Z.z. §., 4., a 5.,

Názov: KUPS p. s. POLOM
Sídlo: Polom č. 8, 981 01 Hnúšťa
IČO: 42007194
DIČ: 2022777493
IČ DPH: SK2022777493
IBAN:

zapísanou do registra pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade v Rimavskej Sobotě

v mene ktorého sú oprávnení konať :

predseda pozemkového spoločenstva Ján B a l á ž

člen štatutárneho orgánu Marian P e t r o k Mgr.

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 841 01
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/i – pozemku/kov, ktorý/ré sa nachádza/jú v katastrálnom území **Hnúšťa**, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobotě.

| LV | Register | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera [m ²] | Spoluvlast. podiel |
|------|----------|---------------|--------------|--------------------------|--------------------|
| 1488 | EKN | 1835 | TTP | 21078 | 1/1 |

Jedná sa o spoločnú nehnuteľnosť podľa zák. č. 97/2013.

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľa prenájimajú časť/ti pozemku/ov nachádzajúcich sa v kat. území **Hnúšťa**, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobotě vedené Okresným úradom Rimavská Sobotě, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v zmysle

Geometrického plánu č. 36315583-033-2021, ktorý vypracoval: GEO 3 Trenčín s.r.o., Trenčín, so sídlom: ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 91101, Trenčín, zo dňa 18.11.2021, overený dňa 14.12.2021, pod č. G1-560/2021 Okresným úradom Rimavská Sobota, ktorým sa z pôvodnej/ných parcely/ciel uvedenej/ných v článku II. odčleňuje/ú novovytvorená/é parcela/y v nasledovnom rozsahu:

| LV č. | Číslo parcely | Diel č. | Výmera záberu dielu v m ² | Spoluvlast. podiel |
|-------|---------------|---------|--------------------------------------|--------------------|
| 1488 | C-KN 2659/6 | 70 | 44 | 1/1 |
| 1488 | C-KN 2659/5 | 72 | 6 | 1/1 |

2/ Nájomca je stavebníkom stavby „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa – I/72 Hnúšťa“. Na stavbu bolo vydané Mesto Hnúšťa Upustenie od územného rozhodnutia č. 7378/2022 zo dňa 03.08.2022.

Čl. IV.

Cena za nájom a spôsob jej určenia, platba

1/ Všeobecná hodnota prenajímaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených/ej v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 89/2022 zo dňa 24.11.2022, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení .

Finančná náhrada za jeden m²/rok bola určená vo výške **0,439 €/m²/rok**.

| LV | Číslo parcely | Diel v GP číslo | Výmera dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Nájom v EUR/m ² /rok | Náhrada v EUR/rok za záber | Náhrada v EUR/rok za záber a podiel |
|------|---------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 1488 | C-KN 2659/6 | 70 | 44 | 1/1 | 0,439 | 19,32 | 19,32 |
| 1488 | C-KN 2659/5 | 72 | 6 | 1/1 | 0,439 | 2,63 | 2,63 |

Celkové nájomné pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **21,95 €/rok**, slovom: dvadsaťjeden eur, 95 eurocentov.

2/Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi po skončení stavby, jeho poukázaním na adresu prenajímateľa alebo jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

Čl. V.

Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku III. ods. 1/ tejto zmluvy na dobu na obdobie v predpokladanom termíne od 03/2024 do termínu ukončenia stavby 03/2026.

2/ Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku III. ods. 1/ tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1/ tohto článku.

3/ V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 841 01.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet podľa tejto zmluvy uzatvárajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2/ Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.
- 3/ Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučení o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 4/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 5/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.
- 6/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na trvalé vyňatie z lesného pôdneho fondu 220/2004 Z. z.
- 7/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na zápis GP č. 36315583-033-2021 zo dňa 18.11.2021, overený dňa 14.12.2021, pod č. G1-560/2021 na Okresný úrad katastrálny odbor.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4/ Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu.

Prenajímateľ:

V

dňa:

Nájomca:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

