



Zaopatrovacia zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov („ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Zaopatrovateľ: **Obec Divina**
Divina 50, 013 31 Divina
IČO: 00 321 214
Martin Fronc, starosta obce

(ďalej spolu len „zaopatrovateľ“)

Zaopatrovaný: **Štefan Oravec, rodený Oravec**



(ďalej len „zaopatrovaný“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve zaopatrovaného a následnej starostlivosti, ktorú mu zaopatrovateľ bude s vďakou poskytovať.

II. Úvodné ustanovenia

1. Zaopatrovaný je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Divina, katastrálne územie Divina,
 - na liste vlastníctva č. 2193 v podiele 19/720
pozemok EKN parc. č. 916 orná pôda o výmere 1212 m²
 - na liste vlastníctva č. 4243 v podiele 1/8
 1. pozemok EKN parc. č. 10144/1 trvalý trávnatý porast o výmere 15 m²
 2. pozemok EKN parc. č. 10144/2 trvalý trávnatý porast o výmere 23 m²
 - na liste vlastníctva č. 2024 v podiele 1/16
 1. pozemok EKN parc. č. 445 orná pôda o výmere 3030 m²
 2. pozemok EKN parc. č. 466 orná pôda o výmere 1607 m²
 3. pozemok EKN parc. č. 1460 orná pôda o výmere 1650 m²
 4. pozemok EKN parc. č. 1471/40 orná pôda o výmere 30 m²
 5. pozemok EKN parc. č. 2258 ostatná plocha o výmere 4163 m²
 - na liste vlastníctva 2076 v podiele 19/360
 1. pozemok EKN parc. č. 609 orná pôda o výmere 599 m²
 2. pozemok EKN parc. č. 615 orná pôda o výmere 495 m²
 3. pozemok EKN parc. č. 621 orná pôda o výmere 847 m²
 4. pozemok EKN parc. č. 627 orná pôda o výmere 570 m²
 5. pozemok EKN parc. č. 638 orná pôda o výmere 1603 m²
 6. pozemok EKN parc. č. 645 orná pôda o výmere 293 m²
 7. pozemok EKN parc. č. 668 orná pôda o výmere 886 m²

8. pozemok EKN parc. č. 676 záhrada o výmere 333 m²
9. pozemok EKN parc. č. 700/10 orná pôda o výmere 19 m²
10. pozemok EKN parc. č. 700/20 orná pôda o výmere 282 m²
11. pozemok EKN parc. č. 710 orná pôda o výmere 398 m²
12. pozemok EKN parc. č. 731 orná pôda o výmere 200 m²
13. pozemok EKN parc. č. 741 orná pôda o výmere 128 m²
14. pozemok EKN parc. č. 748 orná pôda o výmere 607 m²
15. pozemok EKN parc. č. 750 orná pôda o výmere 553 m²
16. pozemok EKN parc. č. 784 orná pôda o výmere 442 m²
17. pozemok EKN parc. č. 786/10 orná pôda o výmere 4 m²
18. pozemok ELN parc. č. 786/20 orná pôda o výmere 1819 m²
19. pozemok EKN parc. č. 798 trvalý trávnatý porast o výmere 137 m²
20. pozemok EKN parc. č. 834 orná pôda o výmere 598 m²
21. pozemok EKN parc. č. 865 orná pôda o výmere 848 m²
22. pozemok EKN parc. č. 874 orná pôda o výmere 460 m²
23. pozemok EKN parc. č. 876 orná pôda o výmere 841 m²
24. pozemok EKN parc. č. 878 orná pôda o výmere 1747 m²
25. pozemok EKN parc. č. 881 orná pôda o výmere 1395 m²
26. pozemok EKN parc. č. 924 orná pôda o výmere 204 m²
27. pozemok EKN parc. č. 1003/10 orná pôda o výmere 1427 m²
28. pozemok EKN parc. č. 1003/20 orná pôda o výmere 73 m²
- na liste vlastníctva 2196 v podiele 17/480
 1. pozemok EKN parc. č. 920 orná pôda o výmere 1549 m²
 2. pozemok EKN parc. č. 923 orná pôda o výmere 2055 m²
 3. pozemok EKN parc. č. 943 orná pôda o výmere 1772 m²
 4. pozemok EKN parc. č. 945 orná pôda o výmere 2302 m²
- na liste vlastníctva 2049 v podiele 19/3240
pozemok EKN parc. č. 558 orná pôda o výmere 3372 m²
- na liste vlastníctva 2050 v podiele 19/1800
 1. pozemok EKN parc. č. 559 orná pôda o výmere 12 643 m²
 2. pozemok EKN parc. č. 562 orná pôda o výmere 25 023 m²
 3. pozemok EKN parc. č. 570 orná pôda o výmere 2351 m²
 4. pozemok EKN parc. č. 572 orná pôda o výmere 1664 m²
 5. Pozemok EKN parc. č. 579 orná pôda o výmere 5065 m²
 6. pozemok EKN parc. č. 585 ostatná plocha o výmere 28 104 m²
 7. pozemok EKN parc. č. 915 orná pôda o výmere 817 m²
- na liste vlastníctva 2054 v podiele 19/3240
 1. pozemok EKN parc. č. 565 orná pôda o výmere 2730 m²
 2. pozemok EKN parc. č. 578 ostatná plocha o výmere 43 210 m²
 3. pozemok EKN parc. č. 586 ostatná plocha o výmere 50 196 m²
- na liste vlastníctva 2100 v podiele 1/48
pozemok EKN parc. č. 674 orná pôda o výmere 782 m²
- na liste vlastníctva 2102 v podiele 5/12
pozemok EKN parc. č. 677 záhrada o výmere 350 m²
- na liste vlastníctva 2105 v podiele 19/360
pozemok EKN parc. č. 682/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 70 m²
- na liste vlastníctva 2112 v podieloch 19/3240 a 1/72
pozemok EKN parc. č. 690/40 orná pôda o výmere 124 m²
- na liste vlastníctva 2138 v podiele 19/3600
pozemok EKN parc. č. 774 orná pôda o výmere 11 441 m²
- na liste vlastníctva 2146 v podiele 19/2520
 1. pozemok EKN parc. č. 788 trvalý trávny porast o výmere 341 m²
 2. pozemok EKN parc. č. 795 trvalý trávny porast o výmere 708 m²

- na liste vlastníctva 2179 v podiele 19/3960
 1. pozemok EKN parc. č. 890/10 orná pôda o výmere 514 m²
 2. pozemok EKN parc. č. 890/20 orná pôda o výmere 654 m²
 3. pozemok EKN parc. č. 890/40 orná pôda o výmere 4607 m²
 4. pozemok EKN parc. č. 890/60 orná pôda o výmere 31 m²
 5. pozemok EKN parc. č. 899 orná pôda o výmere 3029 m²
- na liste vlastníctva 2247 v podiele 1/8
 1. pozemok EKN parc. č. 1042 orná pôda o výmere 3547 m²
 2. pozemok EKN parc. č. 1359 orná pôda o výmere 475 m²
 3. pozemok EKN parc. č. 1361 orná pôda o výmere 1433 m²
 4. pozemok EKN parc. č. 1371 orná pôda o výmere 1281 m²
 5. pozemok EKN parc. č. 1373 orná pôda o výmere 1206 m²
 6. pozemok EKN parc. č. 1387 orná pôda o výmere 907 m²
 7. pozemok EKN parc. č. 1389 orná pôda o výmere 513 m²
 8. pozemok EKN parc. č. 1397/40 orná pôda o výmere 882 m²
 9. pozemok EKN parc. č. 1400 orná pôda o výmere 1971 m²
 10. pozemok EKN parc. č. 1405 orná pôda o výmere 791 m²
 11. pozemok EKN parc. č. 1408 orná pôda o výmere 962 m²
 12. pozemok EKN parc. č. 1410 orná pôda o výmere 2798 m²
 13. pozemok EKN parc. č. 1412 orná pôda o výmere 2275 m²
 14. pozemok EKN parc. č. 1414 orná pôda o výmere 315 m²
 15. pozemok EKN parc. č. 1419 orná pôda o výmere 5203 m²
 16. pozemok EKN parc. č. 1422 orná pôda o výmere 2955 m²
 17. pozemok EKN parc. č. 1430 orná pôda o výmere 994 m²
 18. pozemok EKN parc. č. 1443/10 orná pôda o výmere 214 m²
 19. pozemok EKN parc. č. 1450/10 orná pôda o výmere 13 m²
 20. pozemok EKN parc. č. 1450/20 orná pôda o výmere 2550 m²
 21. pozemok EKN parc. č. 1456 orná pôda o výmere 569 m²
 22. pozemok EKN parc. č. 1458 orná pôda o výmere 564 m²
 23. pozemok EKN parc. č. 2198 orná pôda o výmere 211 m²
 24. pozemok EKN parc. č. 2200/10 orná pôda o výmere 498 m²
 25. pozemok EKN parc. č. 2200/20 orná pôda o výmere 604 m²
 26. pozemok EKN parc. č. 2205/40 orná pôda o výmere 997 m²
- na liste vlastníctva 2370 v podiele 19/3600

pozemok EKN parc. č. 1593 orná pôda o výmere 10 355 m²
- na liste vlastníctva 2371 v podiele 19/1080

pozemok EKN parc. č. 1600 orná pôda o výmere 843 m²
- na liste vlastníctva 2380 v podiele 19/3600
 1. pozemok EKN parc. č. 1617 trvalý trávny porast o výmere 32 497 m²
 2. pozemok EKN parc. č. 1618 trvalý trávny porast o výmere 54 362 m²
 3. pozemok EKN parc. č. 1636 trvalý trávny porast o výmere 79 342 m²
- na liste vlastníctva 2399 v podiele 19/4320

pozemok EKN parc. č. 1647 orná pôda o výmere 8 596 m²
- na liste vlastníctva 2402 v podiele 19/2160

pozemok EKN parc. č. 1650 ostatná plocha o výmere 13 535 m²
- na liste vlastníctva 2523 v podiele 1/64

pozemok EKN parc. č. 2219 trvalý trávny porast o výmere 64 200 m²
- na liste vlastníctva 2533 v podiele 1/64

pozemok EKN parc. č. 2256 ostatná plocha o výmere 18 364 m²
- na liste vlastníctva 2889 v podiele 1/960

pozemok EKN parc. č. 4847 trvalý trávny porast o výmere 90 831 m²
- na liste vlastníctva 3959 v podiele 1/16

pozemok EKN parc. č. 141 záhrada o výmere 424 m²

- na liste vlastníctva 3960 v podiele 1/8
pozemok EKN parc. č. 142 záhrada o výmere 277 m²
- na liste vlastníctva 3961 v podiele 1/8
pozemok EKN parc. č. 144 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
- na liste vlastníctva 3962 v podiele 1/16
pozemok EKN parc. č. 145 trvalý trávny porast o výmere 580 m²
- na liste vlastníctva 2374 v podiele 1/64
pozemok EKN parc. č. 1603 orná pôda o výmere 10 798 m²
- na liste vlastníctva 2345 v podiele 1/8
pozemok EKN parc. č. 1443/20 orná pôda o výmere 2 768 m²
- na liste vlastníctva 4023 v podiele 1/64
pozemok EKN parc. č. 1440 trvalý trávny porast o výmere 146 m²
- na liste vlastníctva 4593 v podiele 1/960
pozemok EKN parc. č. 4752 lesný pozemok o výmere 429 351 m²
- na liste vlastníctva 273 v podiele 1/8
pozemok CKN parc. č. 449 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 892 m²

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaopatrovaný prevedie vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 tohto článku zmluvy na zaopatrovateľa (v podieloch tam uvedených) a zaopatrovateľ vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 tohto článku zmluvy vo vlastníctve zaopatrovaného prijíma.

III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Zaopatrovateľ sa zaväzuje, že bude zaopatrovanému doživotne s vďakou prispievať na náklady spojené s umiestnením zaopatrovaného v zariadení pre seniorov, resp. v zariadení opatrovateľskej služby, ktoré sa nachádza v obci Varín v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie dôstojnej staroby a dožitia v pokoji v tomto domove.
2. Zaopatrovateľ sa zaväzuje, že poskytne zaopatrovanému v Zariadení pre seniorov, resp. v zariadení opatrovateľskej služby opateru v rozsahu a kvalite, ktorá zodpovedá jeho súčasnej životnej úrovni.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Divine číslo 62/2023 zo dňa 15.06. 2023.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostane každý účastník zmluvy po jednom vyhotovení.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Divine, dňa 01.08.2023

V Divine, dňa 01.08.2023

Za zaopatrovateľa

Za zaopatrovaného

Obec Divina
Martin Fronc, starosta obce

Štefan Oravec

Podľa osvedčovacej knihy č. 1084/2023
podpisal
rod. č.:
bytom:
preukaz totožnosti
V Divine dňa:



