

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 28/2023

uzatvorená podľa §50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Detva
Konajúci	Branislav Baran, primátor mesta
Sídlo:	J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva, SR
IČO:	00 319 805
DIČ:	2021318651
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., retailová pobočka Detva
IBAN:	SK97 0200 0000 0000 1972 4412
(ďalej len „budúci povinný z VB“)	

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:	Imrich Turcovský
narodený:	
bytom:	962 12 Detva
a manželka:	Viera Turcovská
narodená:	
bytom:	962 12 Detva
a manželka:	
(ďalej len „budúci oprávnení z VB“)	

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok L Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Detva, pre katastrálne územie Detva, a to: parcely registra **C KN parc. 9582**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3566 m², evidovanom na LV č. 1 a je teda oprávnený zriadiť k nej vecné bremeno.

2. Budúci oprávnení ako stavebníci plánujú realizáciu stavby s názvom: „**Rodinný dom**“, (ďalej aj ako „**stavba**“), ktorej súčasťou bude vybudovanie elektrickej prípojky. Predmetnou elektrickou prípojkou bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie – koordinačná situácia stavby, vypracovaného Ing. arch. Mariánom Lalíkom, spoločnosť ML ARCHITEKT s.r.o., so sídlom Námestie SNP 66 Detva, v predpokladanej výmere 8 m².

3. Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť spoluprácu zmluvných strán pri uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem k časti pozemku, špecifikovanom v bode 1 tohto článku zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena v takom rozsahu, ako bude zamerané porealizačným geometrickým plánom za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo chválené uznesením MsZ v Detve č. 155/6/2023 zo dňa 08.06.2023.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v termíne ďalej v tejto zmluve dohodnutom, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku: parcela registra **C KN parc. č. 9582**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3566 m², evidovanom na LV č. 1 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pre k.ú. Detva, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Detva v podiele 1/1 (ďalej len „**pozemok**“), budúceho povinného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu a za podmienok ďalej v tejto zmluve dohodnutých.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote najneskôr do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, špecifikovanej v článku I. bod 2 tejto zmluvy, budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom pozemok a skutočný záber pozemku budú špecifikované v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

4. Podmienkou na uzavretie zmluvy je podanie výzvy na uzavretie zmluvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorý sú oprávnení na podanie výzvy. Výzvu musia podať bez meškania po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia tak, aby návrh zmluvy o zriadení vecného bremena ešte pred jej verifikáciou zmluvnými stranami mohol byť predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Detva (ďalej len „**MsZ Detva**“).

Článok III. Zriadenie vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena zriaduje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno in rem v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena spočívajúce v práve budúcich oprávnených z vecného bremena:

- a) umiestniť elektrickú prípojku na dotknutom pozemku vrátane jej ochranného pásma
- b) vstupovať na pozemok za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie elektrickej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma

a to všetko v takom rozsahu zaťaženého pozemku, ako bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, overeného Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom, s určením rozsahu vecného bremena s uvedením jeho presnej výmery.

2. Budúci povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:

- a) umiestnenie elektrickej prípojky vrátane jej ochranného pásma
- b) vstup na pozemok za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie elektrickej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma.

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy **zriaduje časovo neobmedzene a za jednorazový odplatu** uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.

4. Budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a budúci povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedenom v ČI. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Článok IV.

Odplata za vecné bremeno a úhrada správnych poplatkov spojených so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v súlade s platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Detva a bude splatná do 30 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. Zaplatením jednorazovej odplaty sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti tejto Zmluvy s názvom „Zmluvné strany“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správnych poplatkov za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia v celosti oprávnení z vecného bremena.

Článok V.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a uhradení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Článok VI.

Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosť, na ktorej sa zriaďuje vecné bremeno, nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na pozemku, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno, neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, ktoré by neumožnili alebo bránili povinnému z vecného bremena zriadiť vecné bremeno.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že mesto osobné údaje fyzických osôb spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto Zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za zrozumiteľných podmienok, na znak čoho a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha zmluvy: fotokópia – koordinačná situácia

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnení z vecného bremena:

V Detve, dňa 26.07.2023

V Detve, dňa 31.07.2023

v.r.

v.r.

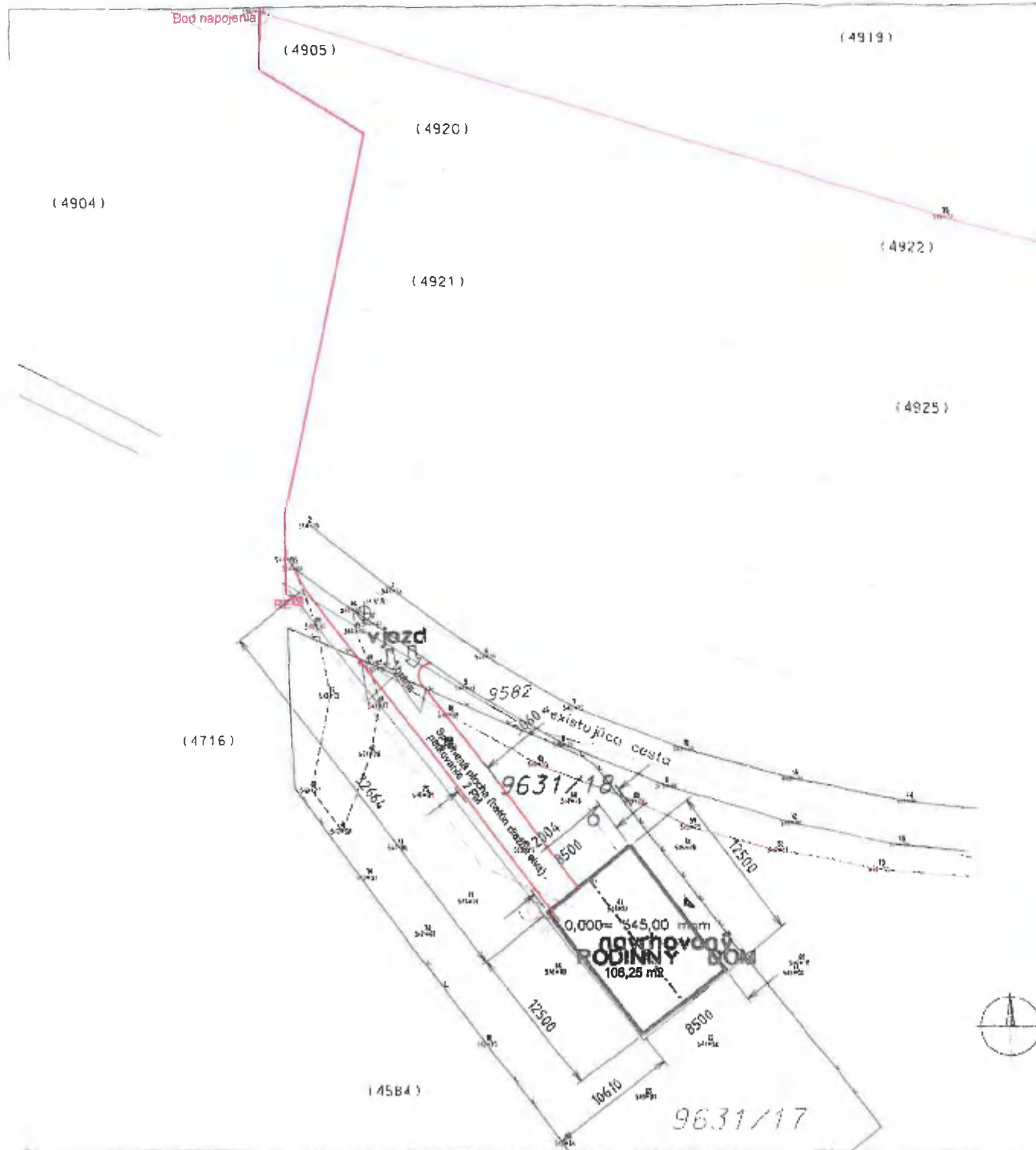
Branislav Baran
primátor mesta

Imrich Turcovský

V Detve, dňa 31.07.2023

v.r.

Viera Turcovská



LEGENDA

	GRAFICKÁ ZNAČKA	NÁZOV - POPIS
hlavný vstup		VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRO
vedľajší vstup		PRÍPOJKA ELEKTRO
prístup na pozemok		Navrhovaná domová časť vodovodnej prípojky HDPE Navrhovaná domová časť kanalizačnej prípojky PVC Dn 125 domový rozvod ELEKTRO - NAVRHOVANÁ - zemný kábel DAŽDOVÁ kanalizácia - domový rozvod
hranica pozemku		Stužka Žumpa (otvor) (v ČOV) ELEKTROMEROVÁ SKRÍŤ zberná nádrž dažďová voda
		HRANICA POZEMKU OPLÔTENIE, Pletivo, max. výška 1,5m.

Poznámky

- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
 - VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
 - VSTUP NA POZEMOK
 - VJAZD NA POZEMOK, existujúci vjazd
 - PEVNÝ VÝŠKOVÝ BOD, OS KOMUNIKÁCIE, 544,48 mm
 - NAVRHOVANÝ OBJEKT
- Výška objektu + 5,907 m
 Výška komínu (krb) + 6,907 m
 Zastavaná plocha objektu..... 106,25 m²
 Celková podlažná plocha I.NP 87,20 m²
 oplatenie, zvärané pletivo, max. výška 1,5m
 Spevnená plocha (betón dlažba sivá) - parkovanie 2 PM

www.PODOM.sk



STAVBA:	RODINNÝ DOM	
INVESTOR:	Turcovský Imrich a Viera Turcovská Skliarova 55, Detva	
ZODP. PROJEKTANT:	Ing.arch. Marián Lalič	
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Marián Lalič	
KRAJ:	BANSKOBYSTRICKÝ	STUPEŇ: Slovné pavlenie
OKRES:	Detva	PROFESIA: stavebná časť
KAT.OZEMIE:	Detva	FORMÁT: 2x4
DÁTUM:	2023	MIERKA: 1:350
OBŠAH:	Ing.arch. Marián Lalič t.č.: 0908126217	
	Č.PARE:	Č.VYKRESU:

Koordináčna situácia stavby

K1