

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

ďalej len „zmluva“

Čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
- Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Drotován
Starosta mestskej časti Bratislava-Rača
- Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Michal Drotován
tel.: 02/49 11 24 81
e-mail: michal.drotovan@raca.sk
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave
Bellušove ateliéry
Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava
- Štatutárny zástupca: doc.Ing.arch. Branislav Puškár, PhD.
dekan FAD STU
- Zástupca oprávnený konať
- vo veciach zmluvných: Ing. Anna Karásconyová
 - zodpovedný riešiteľ: doc.Ing.arch. Milan Andráš, PhD.
- tel.: 0905 294361
e-mail: milan.andras@stuba.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK04 8180 0000 0070 0008 1930
SWIFT SPSRSKBAXXX
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK 2020845255
(ďalej len „zhotoviteľ“)
- (ďalej „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Objednávateľ pri zadávaní zákazky uplatnil výnimku zo zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s §1, ods. 13, písm. t) poskytnutie služby, ktorú priamo poskytuje verejná vysoká škola a ktorej odberateľom je verejný obstarávateľ podľa § 7 tohto zákona.

Čl. 2

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dielo: Vypracovanie architektonickej štúdie rekonštrukcie nebytových priestorov budovy MÚ MČ Bratislava – Rača na Dopravnej ulici č. 57, Bratislava-Východné.
- 2.2. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je nasledovné vo vzťahu k dielu:
 - 2.2.1. vypracovanie architektonickej štúdie rekonštrukcie nebytových priestorov budovy MÚ MČ Bratislava – Rača na Dopravnej ulici č. 57, a zároveň
 - 2.2.2. vypracovanie Aproximatívneho výpočtu nákladov na realizáciu diela podľa tejto zmluvy.

Čl. 3

ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zrealizuje dielo v rozsahu a kvalite vo vzťahu k čl. 2, t. j. architektonickú štúdiu a aproximatívny výpočet nákladov v lehote 6 týždňov od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním a prevzatím realizovaného diela objednávatelom (bez vád a nedorobkov).
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie objednávatelovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. 4

CENA ZA DIELO

- 4.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení jeho neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“).
- 4.2 Za zhotovenie diela uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy zaplatí objednávatel zhotoviteľovi:

cena diela bez DPH: 8.600.- €

DPH 20% :

celková cena s DPH: 10.320.- €

slovom: desaťtisícristodvadsať eur.

DPH bude vysporiadaná podľa platných právnych predpisov SR.
- 4.3 Cena uvedená v bode 4.2. zahŕňa všetky ekonomicky oprávnené náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto zmluvou a primeraný zisk podľa § 2 a v súlade s § 3 zákona

o cenách. Cena je vyjadrená ako cena konečná. Zhotoviteľ si nemôže fakturovať ďalšie výdavky, ktoré do ceny uvedenej v bode 4.2 nezahrnul.

- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a po riadnom dokončení odovzdať dielo objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné práce navyše, požadované objednávateľom, zrealizuje pre objednávateľa na základe predchádzajúceho očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 4.6 V prípade zákonnej úpravy DPH, cla a iných cenových vplyvov, ktoré musí zhotoviteľ preukázať, bude možné upraviť cenu písomným dodatkom k tejto zmluve.

Čl. 5

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Dohodnutú cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe predloženej faktúry po odsúhlasení vykonaného diela objednávateľom a podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť, pričom dorúčením faktúry s vyššie uvedenými náležitosťami začína plynúť nová lehota splatnosti.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi bez nedostatkov. Záväzok sa považuje za splnený dňom pripísania fakturovanej sumy cena za dielo na účet zhotoviteľa.
- 5.5 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi finančný preddavok a ani zálohu.

Čl. 6

SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť, spočívajúcu najmä v sprístupnení dotknutých priestorov za účelom zamerania a zistenia skutkového stavu, zabezpečenie odkrytia stavebných konštrukcií, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Súčinnosť poskytne objednávateľ najneskôr do 3 pracovných dní od jej vyžiadania zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že súčinnosť tretích strán bude poskytnutá v lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú, lehotu určí objednávateľ.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje zúčastniť sa na rokovaní počas vypracovania diela, ktoré zvolá zhotoviteľ v lehote najneskôr 7 kalendárnych dní pred konaním rokovania. Ak sa v priebehu rokovania vyskytnú pripomienky a návrhy, ku ktorým nebude možné zaujať stanovisko priamo na rokovaní, objednávateľ sa záväzne vyjadrí najneskôr do 3 pracovných dní od konania rokovania.

- 6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že jednotlivé zhotoviteľovi odovzdané podklady sú bez právnych a vecných väd.
- 6.4 Súčinnosť objednávateľa je podstatnou povinnosťou podľa tejto zmluvy, od ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

Čl. 7

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený oprávnenými projektantmi v zmysle všeobecných právnych predpisov, technických predpisov a podľa podmienok tejto zmluvy, a zároveň zodpovedá za kvalitu diela počas záručnej doby.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má architektonická štúdia v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do dvoch mesiacov odo dňa odovzdania. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu/diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Záručná doba začína plynúť nasledujúci deň po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom a trvá 2 roky od tohto odovzdania diela.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou listinnou formou u zhotoviteľa.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne reklamované vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie, najneskôr v lehote do 15 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 7.7 Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

Čl. 8

ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 2 po lehote uvedenej v čl. 3 bod 3.1, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2 V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 5.4 tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonnej výške 0,05 % z dlžnej čiastky, za každý aj začatý deň omeškania po lehote splatnosti.
- 8.3 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady diela v termíne dohodnutom podľa tejto zmluvy zhotoviteľ zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady.
- 8.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa bodu 8.1 až 8.3 tejto zmluvy v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.
- 8.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že vyjadrenie dotknutý orgán nedoručí v zákonom stanovenej lehote.

Čl. 9

PRÁVO DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA

- 9.1 Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje po zaplatení diela podľa čl. 4 tejto zmluvy objednávateľovi k autorsky chráneným častiam diela a k dielu ako celku:
- a) výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre jej ďalšie využitie v súvislosti s realizáciou stavby, pre potreby prípravy, realizácie, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie alebo odstránenia stavby a to spôsobom, v rozsahu bližšie uvedenom v bode 2 tohto článku.
 - b) súhlas na to, aby objednávateľ udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe.
 - c) súhlas na to, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
- 8.2 Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo alebo jeho časti upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.
- 8.2 Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- 8.3 Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- 8.4 V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

Čl. 10

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady ku dňu prerušenia, resp. ukončenia zmluvného vzťahu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.2 Objednávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ:
- vstúpi do likvidácie,
 - bude na jeho majetok vyhlásený konkurz,
 - bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu,
 - bude v omeškaní s realizáciou diela a toto omeškanie bude trvať viac ako 20 kalendárnych dní od dohodnutého termínu ukončenia diela,
 - bezdôvodne predlžuje čas plnenia, podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a súčasne nevykonáva nápravu, napriek upozorneniam objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytol.
- Odstúpenie od zmluvy objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
- 10.3 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od tejto zmluvy, má právo požadovať od druhej strany náhradu skutočne vzniknutej škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc.
- 10.4 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 10.5 Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. V prípade zistenia vád a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

Čl. 11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 11.2 Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 si ponechá objednávateľ a 2 obdrží zhotoviteľ.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 20.6.2023

V Bratislave, dňa 16.6.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Michal Drotován
Starosta mestskej časti Bratislava-Rača

doc.Ing.arch. Branislav Puškár, PhD.
dekan FAD STU