

Budúca zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 61 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

účastník v 1. rade: **MESTO MARTIN**
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta
so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 01 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:SK53 0900 0000 0051 0865 8958, GIBASKBX
(ďalej len účastník v I. rade)

a

účastník v 2. rade: **MUDr. Miroslav Hruška, rod. Hruška, občan SR**
nar: r.č.
bytom: 038 41 Košťany nad Turcom 13

účastník v 3. rade: **Elena Hrušková, rod. Hrušková, občan SR,**
nar. r.č.
bytom:

(ďalej spoločne účastník v 2. rade a účastník v 3. rade aj ako „účastníci v 2. a 3. rade“)

(ďalej spoločne účastník v 1. rade, účastník v 2. rade a účastník v 3. rade aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto budúcu zámennú zmluvu:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734, a to pozemku registra C KN parc. č. 427, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.485 m² v podiele 1/1 - ina.
2. Účastníci v 2. a 3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Záturčie, na LV č. 2751, a to pozemku registra C KN parc. č. 335/91, ostatná plocha o výmere 1.587 m², každý v spoluvlastníckom podiele 1/2- ica.
3. Účastník v 2. rade ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, číslo vložky 31007.
4. Účastník v 3. rade ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, číslo vložky 31001.
5. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 109/23 na svojom zasadnutí konanom dňa 24.05.2023 schválilo budúcu zámenu časti pozemkov, ktorou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku v podielovom spoluvlastníctve účastníkov

v 2. a 3. rade uvedených v čl. I. bod 2 tejto zmluvy, ktorý je nevyhnutný k výstavbe cyklokomunikácie vo vlastníctve mesta Martin a zároveň účastníci v 2. a 3. rade dobudujú parkovacie miesta na časti pozemku uvedeného v čl. I. bod 1 susediaceho s pozemkami v ich spoluvlastníctve.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že po realizácii stavby: „Dobudovanie chodníka, cyklokomunikácie a lávky cez rieku Turiec pri Pltníkoch - MČ Záturčie“, ktorú na vlastné náklady zrealizuje účastník v 1. rade uzatvoria v budúcnosti na základe výzvy účastníka v 1. rade zámennú zmluvu, ktorej predmetom bude zámena časti nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy nasledovne:
 - a) účastník v 1. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - časť pozemku registra C KN 335/91, ostatná plocha o výmere 24 m², k.ú. Záturčie v podiele 1/1- ina
 - b) účastníci v 2. a 3. rade sa stanú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - časť pozemku registra C KN 427, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², k.ú. Martin spolu s časťou spevnených plôch umiestnených na tejto časti pozemku každý v podiele 1/2 - ica.
2. Presná výmera zamieňaných nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku bude určená porealizačnými geometrickými plánmi, ktoré si na svoje náklady zabezpečia zmluvné strany.
3. V zmysle uznesenia č. 109/2023 zo dňa 24.05.2023 podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy je zabezpečenie práva prechodu, prejazdu, manipulačného priestoru okolo objektu vo vlastníctve mesta a vedenia inžinierskych sietí v prospech mesta Martin a zmluvné strany sú viazané touto zmluvou po dobu 12 rokov od nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.
4. Koordinačná situácia s vyznačením budúcej zámeny pozemkov tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
5. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 109/23 zo dňa 24.05.2023 sa budúca zámena predmetných nehnuteľností vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok III. Ostatné dojednania

1. Účastník v 1. rade sa zaväzuje, že predloží účastníkom v 2. a 3. rade výzvu na uzatvorenie zámennej zmluvy, ktorej predmetom bude zámena nehnuteľností uvedených v článku II. bod 1 tejto zmluvy spolu s porealizačným geometrickým plánom na časť pozemku uvedeného v čl. I. bod 2 tejto zmluvy pre zámenu vyhotoveným na náklady účastníka v 1. rade, v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo účastníkovi v 1. rade povolené užívanie stavby uvedenej v článku II. bod 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 12 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy.
4. Účastníci budúcej zámennej zmluvy podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že boli oboznámení so skutočnosťami uvedenými v článku III. bod 3 tejto zmluvy a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti a obmedzenia s tým súvisiace.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva o budúcej zámennej zmluve je pre účastníka v 1. rade dokladom k predmetu budúcej zámeny ako iné právo v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné vzťahy podľa tejto zmluvy ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník v I. rade. Náklady spojené s návrhom na vklad budú znášať zmluvné strany spoločne a nerozdielne.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Budúca zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve vyhotovenia obdrží účastník v I. rade a po jednom vyhotovení účastníci v 2. a 3. rade.
6. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa:

Účastník v I. rade:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Účastník v II. rade:

MUDr. Miroslav Hruška

Elena Hrušková