

Dodatok č. 10
ku zmluve o nájme nebytového priestoru č. 09/2009
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

SPOOL a.s.

Sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: **Ing. Róbert Móric**, predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Zaher Mahmoud, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.

IČO: 31586392

DIČ/IČ DPH: SK2020464974

Bankové spojenie: SK 45 5600 0000 0060 1187 1001 banka: Prima banka Lučenec

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 158/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Vladimír Krahulec - KRAMAR

Miesto podnikania: **Trebeľovce č. 202, 985 31 Trebeľovce**

Zastúpenie: **Vladimír Krahulec, podnikateľ**

IČO:

DIČ/IČ DPH:

Bankové spojenie: banka: Tatrabanka a.s.

Živnostenský list vydaný Okresným úradom V Lučenci, odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa, sp.č : Žo – 2001/00401/00002, reg. č. 216/2001 dňa 14.02.2001

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dojednali na uzavretí tohto Dodatku č. 10 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 09/2009 zo dňa 23.01.2009 (ďalej aj „nájomná zmluva“) z dôvodu predĺženia doby nájmu, zmeny výšky nájmu za nebytový priestor a ďalších úprav nájomnej zmluvy.

1. V čl. IV nájomnej zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie nasledovne:

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú a to:

od 21.04.2009 do 30.04.2025 s možnosťou predĺženia doby nájmu po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.

2. V čl. III nájomnej zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie nasledovne:

2. **Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 3,00 €/m²/mesiac za celú prenajatú plochu nebytového priestoru.**

Mesačná zálohová platba	základ	DPH	Celkom
Nájomné	-	-	338,80 €
Záloha za vodu	2,26 €	0,45 €	2,71 €
Záloha za elektrinu	42,50 €	8,50 €	51,00 €
Povrchová voda	7,07 €	1,41 €	8,48 €
Celková mesačná zálohová platba	51,83 €	10,36 €	400,99 €

3. Zároveň sa zmluvné strany dojednali, že v čl. III nájomnej zmluvy sa mení pôvodné znenie bodu 6, ktoré sa nahrádza nasledovným textom:

Výška nájomného uvedeného v bode 1 tohto článku sa viaže na mieru domácej inflácie tak, že každoročne (počnúc od 01.01.2024) vzniká prenajímateľovi právo zvýšiť nájomné za prenajaté nebytové priestory spätne, počnúc už dňom 01. januára daného roka, o mieru, zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie na Slovensku za predchádzajúci kalendárny rok. Právo takto zvýšiť nájomné má prenajímateľ počas celej doby trvania nájmu každoročne, pričom základom, z ktorého sa takéto zvýšenie každoročne vypočíta, je naposledy takto určené, resp. zvýšené nájomné. Nájomca uznáva toto právo prenajímateľa a zaväzuje sa takto zvýšené nájomné platiť prenajímateľovi na základe prenajímateľom doručeného písomného oznámenia o zvýšení nájomného a to aj spätne od 01. januára daného roka.

2. Všetky ostatné časti nájomnej zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 10 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.
3. Tento dodatok ku zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a právne účinky vyvoláva na základe dohody zmluvných strán od 01.05.2023.
4. Dodatok č. 10 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach - po dvoch vyhotoveniach pre prenajímateľa a nájomcu.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne, a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Lučenci dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Ing. Róbert Móric
predseda predstavenstva a.s.

.....
Vladimír Krahulec - KRAMAR

.....
MUDr. Zaher Mahmoud
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Eva Vasilová
riaditeľka a.s.