

Dodatok č. 6
ku zmluve o nájme nebytového priestoru č. 13/2013
uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi

SPOOL a.s.

Sídlo: **Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec**
Zastúpenie: **Ing. Róbert Móric**, predseda predstavenstva a.s.
MUDr. Zaher Mahmoud, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.
IČO: **31586392**
DIČ/ IČ DPH: **SK2020464974**
Bankové spojenie: **Prima banka Lučenec**
Číslo účtu: **SK 45 5600 0000 0060 1187 1001**
BIC: KOMASJ2X

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka č. 158/S zo dňa 02.04.1993
(ďalej len prenajímateľ)

a

DRUMAS PLUS, s.r.o.

Sídlo: **Erenburgova 2060/17 984 04 Lučenec**
Zastúpenie: **Emília Drugdová**, konateľka spoločnosti
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
č. účtu:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 13932/S
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dojednali na uzatvorení tohto Dodatku č. 6 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 13/2013 zo dňa 26. 11. 2013, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.11.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 25.04.2017, Dodatku č.3 zo dňa 21.06.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 26.05.2021 a Dodatku č. 5 zo dňa 15.02.2022 (ďalej aj „nájomná zmluva“), nachádzajúceho sa na adrese Dr. Herza č. 23 v Lučenci z dôvodu predĺženia doby nájmu, zmeny výšky nájmu a ďalších úprav nájomnej zmluvy.

1. V čl. IV. Nájomnej zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie nasledovne:

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú

od 15. 11. 2013 do 31. 05. 2025 s možnosťou predĺženia

2. V čl. III nájomnej zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie nasledovne:

2. Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 27,50 € mesačne za celý prenajatý priestor.

Mesačná zálohová platba	základ	DPH	Celkom
Nájomné	27,50 €	-	27,50 €
Paušál vodné a stočné	1,25 €	0,25 €	1,50 €
Paušál elektrina	2,08 €	0,42 €	2,50 €
Celková mesačná zálohová platba	30,83 €	0,67 €	31,50 €

3. Zároveň sa zmluvné strany dojednali, že do čl. III nájomnej zmluvy sa dopĺňa bod 4, ktorý znie nasledovne:

4. Výška nájomného uvedeného v bode 1 tohto článku sa viaže na mieru domácej inflácie tak, že každoročne (počnúc od 01.01.2024) vzniká prenajímateľovi právo zvýšiť nájomné za prenajaté nebytové priestory spätne, počnúc už dňom 01. januára daného roka, o mieru, zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie na Slovensku za predchádzajúci kalendárny rok. Právo takto zvýšiť nájomné má prenajímateľ počas celej doby trvania nájmu každoročne, pričom základom, z ktorého sa takéto zvýšenie každoročne vypočíta, je naposledy takto určené, resp. zvýšené nájomné. Nájomca uznáva toto právo prenajímateľa a zaväzuje sa takto zvýšené nájomné platiť prenajímateľovi na základe prenajímateľom doručeného písomného oznámenia o zvýšení nájomného a to aj spätne od 01. januára daného roka. Zároveň sa zmluvné strany dojednali na tom, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť cenu dojednaného Paušálu vodného a stočného a elektriny pokiaľ cena vodného a stočného a elektriny preukázateľne stúpnu. Zvýšenie ceny dojednaného Paušálu vodného a stočného a elektriny môže prenajímateľ zvýšiť, pričom nájomca uznáva toto právo prenajímateľa a zaväzuje sa takto zvýšenú cenu Paušálu platiť prenajímateľovi na základe prenajímateľom doručeného písomného oznámenia o zvýšení a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia.

4. Všetky ostatné časti nájomnej zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 6 nie sú zmenené alebo doplnené, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.
5. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vyvoláva na základe dohody zmluvných strán od 01.06.2023.
6. Dodatok č. 6 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach – po dvoch vyhotoveniach pre prenajímateľa a nájomcu.
7. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzatvorili dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne, a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Lučenci, dňa

Za prenajímateľa:
SPOOL a.s.

Za nájomcu:
DRUMAS PLUS, s.r.o.

.....
Ing. Róbert Móric
predseda predstavenstva a.s.

.....
Emília Drugdová
konateľka

.....
MUDr. Zaher Mahmoud
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Eva Vasilová
riaditeľka a.s.