

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Obč. Zákonníka medzi:

Vlastníkom povinných nehnuteľností :

Obec Bernolákovo
 IČO: 00 304 662
 Sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
 zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: **púpavy Bernolákovo, s. r. o.**
 sídlo: Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
 Zápis: obchodný register Okresného súdu Trnava, Odd.: Sro, vložka č.: 45955/T
 IČO: 52 855 333
 zastúpený: Miloš Hačko, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)**Preambula**

Obecné zastupiteľstvo Povinného z vecného bremena, na základe žiadosti Oprávneného z vecného bremena, udelilo súhlas s nakladaním majetku obce, teda so zriadením vecného bremena. Rozhodnutie bolo prijaté dňa 26.09.2022 pod číslom: UZNESENIE č. 13/22/2022. V nadväznosti na to pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- nachádzajúcich sa v okrese Senec, **katastrálne územie: Bernolákovo**,

<i>číslo Listu vlastníctva, na ktorom je pozemok zapísaný</i>	<i>Parcelné číslo</i>	<i>výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>register</i>
6414	4774/6	533	Zastavaná plocha a nádvorie	CKN
7191	4774/2	5853	Ostatná plocha	EKN
7191	4774/1	1773	Ostatná plocha	EKN
7191	4776/1	812	Ostatná plocha	EKN
2125	4779	4311	Zastavaná plocha a nádvorie	CKN

2125	18/6	300	Ostatná plocha	CKN
7191	444/1	45680	Zastavaná plocha a nádvorie	EKN

/ďalej spolu pre všetky pozemky opísané v bode 1.1 len „Zaťažené pozemky“ /

- 1.2 Oprávnený z vecného bremena ako stavebník má v zámere vybudovať v rámci tzv. zóny Bernolákovo západ, okrem iného aj stavbu (stavebný objekt) **splaškovej kanalizácie**, keď časť jej trasy vedie (je plánovaná) aj cez Zaťažené pozemky (ako Výtlač splaškových vôd DN150).

Za účelom zamerania rozsahu, v ktorom bude cez Zaťažené pozemky vedené potrubie (trasa) splaškovej kanalizácie, bol vyhotovený **Geometrický plán č. 154/2022**, vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o., Bratislava, úradne overený Okresným úradom Senec pod č. **G1 – 1141/2022** (ďalej len ako „Geometrický plán“).

V Geometrickom pláne je vyznačený rozsah, v akom je ku Zaťaženým pozemkom zriaďované vecné bremeno. Geometrický plán zatiaľ nebol prevedený do súboru geodetických informácií katastrálneho operátu.

- 1.3 V rámci budovania splaškovej kanalizácie bude jej súčasťou aj prečerpávacía stanica, ktorá bude umiestnená na pozemku:

- nachádzajúci sa v okrese Senec, **katastrálne územie: Bernolákovo**,
- evidovaný na **LV č. 9523**, a to:

<i>parcela registra „C“ číslo</i>	<i>výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
4818/32	4 561	ostatná plocha

(ďalej pre pozemok parc.č. 4818/32 len „Parcela 4818/32“).

- 1.4 Nakoľko v rámci projektu výstavby bytových stavieb je a bude zabezpečované odvádzanie odpadových vôd prostredníctvom splaškovej kanalizácie, ktorej časť bude vedená aj cez Zaťažené pozemky, a teda trasovanie (vedenie potrubí, zariadení a ostatných súčastí) tejto kanalizácie bude vedené aj cez Zaťažené pozemky (pod ich povrchom), za účelom zabezpečenia výstavby, umiestnenia, prevádzky, opráv a údržby tejto kanalizácie je potrebné zriadiť práva vo forme vecných bremien.

II.

PREDMET ZMLUVY – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených pozemkov (v 1/1) touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Parcely 4818/32 (v 1/1) vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť každého vlastníka strieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne právo:

- a) *uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie splaškovej kanalizácie (najmä výtlač splaškových vôd DN150) na Zaťažených pozemkoch,*
- b) *užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie a modernizácie vedenia splaškovej kanalizácie (najmä výtlač splaškových vôd DN150) na Zaťažených pozemkoch,*
- c) *vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu práv podľa písm. a) a písm. b),*

(ďalej tiež len „**vecné bremeno**“).

- 2.2 Vecné bremeno zaťažuje Zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
- 2.3 Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených pozemkov (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženým pozemkom alebo ich časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena (a tiež aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Parcele 4818/32, alebo jej časti)).
- 2.4 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia a **odplatne** (čl. III nižšie).

III.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 V súlade s UZNESENÍM č. 13/22/2022 zo dňa 26.09.2022, prijatým obecným zastupiteľstvom, bol obcou vybraný súdny znalec **Ing. Dominik Ilavský**, ktorý vypracoval znalecký posudok číslo:
9/ 2023, zo dňa 29. 04. 2023.

Znalecký posudok určil výšku odplaty za zriadenie vecného bremena na sumu 13 401,36 Eur

- 3.2 Oprávnený z vecného bremena, v súlade s vyššie uvedeným, v nadväznosti na vypracovaný znalecký posudok, sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu vo výške 13 041,36,- EUR, ako odplatu za zriadenie vecného bremena.

Odplatu sa zaväzuje zaplatiť Oprávnený z vecného bremena na bankový účet určený Povinným z vecného bremena – číslo: IBAN .SK 7209 0000 0000 5108 658 616 , a to najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 3.3 Zaplatením odplaty Oprávneným z vecného bremena budú uspokojené všetky nároky spojené so zriadením vecného bremena a výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
- 3.4 V prípade, že by pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu prišlo k poškodeniu alebo iného zásahu do Zaťažených pozemkov, je Oprávnený z vecného bremena na svoje náklady zabezpečiť nápravu, najmä je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.

PODANIE NÁVRHU NA VKLAD

- 3.5 Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení odplaty.
- 3.6 Podanie návrhu na vklad zabezpečí Oprávnený z vecného bremena (samostatne).

Prílohou návrhu na vklad bude UZNESENIE č. 13/22/2022, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena. V tejto súvislosti poskytne Povinný z vecného bremena potrebnú súčinnosť.

- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. (v Centrálnej registri zmlúv).
- 4.2 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto Zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak príslušný okresný úrad katastrálne konanie o povolenie vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.
- 4.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho po jednom (1) vyhotovení pre každého z Povinného z vecného bremena a Oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušný okresný úrad pre účely katastrálneho konania.
- 4.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 4.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bernolákove, dňa 19.6.2023

Povinný z vecného bremena
Obec Bernolákovo
Bc. Miroslav Turenič
MBA, LL.M., starosta obce
/úradne osvedčený podpis/

Oprávnený z vecného bremena
púpavy Bernolákovo, s. r. o.
Miloš Hačko
konateľ