

Dodatok č. 1 k zmluve o výpožičke

APZ-KV-24-010/2020

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 1“)

Požičiavateľ :

so sídlom:

v zastúpení:

SR - Akadémia Policajného zboru v Bratislave

Sklabinská 1, 835 17 Bratislava

pplk. JUDr. Michal Marko, PhD.

rektor poverený výkonom dočasne neobsadenej
riadiacej funkcie Akadémie policajného zboru
v Bratislave

Osoba oprávnená

v zmluvných veciach:

Ing. Zora Dobríková – kvestorka Akadémie

Policajného zboru v Bratislave, splnomocnená

plnomocenstvom č. p.: APZ-KR-487/2023 zo dňa
05.05.2023

IČO:

00 735 779

IČ DPH:

SK 2020879487

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Radlinského 32,
810 05 Bratislava 15

Číslo účtu:

7000173042/8180

IBAN:

SK 63 8180 0000 0070 0017 3018

Kontaktná osoba:

Ing. Zdeněk Moravčík – vedúci oddelenia OEM a SČ
0961057600

Tel. kontakt:

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ :

so sídlom:

v zastúpení:

**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom
vnútra Slovenskej republiky**

Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1

Ing. Martina Hrnčiarová, riaditeľka odboru

hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky MV

SR, splnomocnená generálnym riaditeľom sekcie

ekonomiky plnomocenstvom č. p.:

SE-OO-2020/001533-028 zo dňa 01.10.2020

IČO:

00 151 866

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu:

7000180023/8180

IBAN:

SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Kontaktná osoba zriaďovateľa:

plk. Mgr. Martin Uram, – riaditeľ odboru výcviku

Prezídia Policajného zboru

Tel kontakt:

0961057286

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 zmluvy o výpožičke (ďalej len „dodatok“) :

Článok 1

Predmet dodatku č. 1

1. Týmto dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa Zmluva č. APZ-KV-24-010/2020 o výpožičke majetku štátu zo dňa 22.03.2021 (ďalej len „zmluva“) nasledovne.
2. V súlade s článkom 6 bod 4 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1, z dôvodu:
 - a) zmeny špecifikácie predmetu výpožičky zvýšením výmery prenájmu nebytových priestorov o **127,60 m²** podlahovej plochy, ktoré sa nachádzajú na 1.nadzemnom podlaží bloku „B“ – objekt 09 na parc. číslo 4784/109 registra „C KN“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v stráženom areáli v správe požičiavateľa na adrese Sklabinská 1, 835 17 Bratislava 35, katastrálne územie Rača, obec Bratislava – Rača, okres Bratislava III, zapísaný na LV č. 4116.
3. Zmeny úhrady nákladov (zmena podlahovej plochy, zmena merania elektrickej energie, TÚV a ÚK a komunálny odpad) za služby spojené s výpožičkou podľa prílohy č. 1 k dodatku č. k zmluve č. APZ-KV-24-010/2020
4. V článku 1 sa bod 2 nahrádza textom:

„Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží o celkovej výmere **487,60 m²**. Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. p.: APZ-KV2-44-004/2020 zo dňa 31.08.2020 vyhlásený za dočasne prebytočný.
5. V článku 3 sa bod 1 nahrádza textom:

Za dodávku tepla, vody, elektrickej energie TÚV a ÚK a komunálny odpad sa bude fakturovať podľa prílohy č.1 k Dodatku č.1. Zmluvy o výpožičke APZ-KV-24-010/2020 s platnosťou od 01.01.2023 do 31.12.2023. Požičiavateľ si vyhradzuje právo na zmeny výpočtového listu energií z prílohy č.1, po úpravách cien dodávateľa elektrickej energie ZSE Energia a po úprave cien za dodávku TÚV, ÚK vodného a stočného z nových rozhodnutí z ÚRSO v priebehu roka.
6. V článku 3 sa bod 2 nahrádza textom:

„Zálohové platby určí a doručí požičiavateľ vypožičiavateľovi za prvý polrok do 31.07.2023 príslušného kalendárneho roka, druhý polrok do 01.03.2024 nasledujúceho kalendárneho roku. Vypožičiavateľ je povinný zálohové platby uhradiť najneskôr do 30 dní. Fakturované sumy sú uhradené dňom ich pripísania na účet požičiavateľa.“
7. V čl. 4 bod 3 nahrádza textom:

Náklady na opravy a údržbu vypožičaných nebytových priestorov vyplývajúce z bežnej prevádzky potrebné pre zabezpečenie nerušenej činnosti nepresahujúce sumu 100,00€ bez DPH (slovom: jednosta 00/100 €) okrem opráv vykonaných vypožičiavateľom, na rekonštrukciách priestorov a zariadení vykonaných vypožičiavateľom vo vlastnej réžii..

8. V článku 5 sa bod 3 nahrádza textom:

„Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť priestory v čistom a užívateľnom stave, zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.“

Článok 2 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č.1, zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.
2. Po nadobudnutí účinnosti tohoto dodatku bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí doplňujúcich plôch nebytových priestorov v zmysle článku 1. bodu 2. písm. a.
3. Dodatok č.1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, každý splatnosťou originálu, z ktorých dva (2) obdrží požičiavateľ, tri (3) vypožičiavateľ a jeden (1) rovnopis je určený pre zriaďovateľa (Prezídium policajného zboru, Odbor výcviku, Račianska 45, 831 02 Bratislava).
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky doplňujúcich plôch nebytových priestorov v zmysle článku 1. bodu 2. písm. a v takomto stave ho preberá.
5. Dodatok zmluvy nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľom a účinnosť deň po dni jej zverejnenia. Požičiavateľ zabezpečí jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky najneskôr v deň pred nadobudnutím jej účinnosti.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol spísaný na základe ich slobodnej vôle, jeho text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, Dodatok č. 1 neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Prílohy

č.1 k Dodatku č. 1 - Výpočtový list na dodávku tepla, spotrebu energii, vody a odpadu.

č.2 k Dodatku č. 1 - Preberací protokol

V Bratislave

V Bratislave

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Zora Dobríková
kvestorka
Akadémie Policajného zboru

.....
pplk. Mgr. Martin Uram
riaditeľ odboru výcviku
Prezídia Policajného zboru

Výpočtový list pre výpočet nákladov dodávok energií***Odbor výcviku policajného zboru***

Za dodávku energií (dodávku UK,), vodné – stočné , elektrickej energie, odvoz a likvidácia odpadu)

Nájomca: Slovenská republika

Zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2 812 72 Bratislava 1

Priestory: prenájom nebytových priestorov obj. č. 09 o výmere **487,6 m²** čo predstavuje.
1.nadzemné podlažie, ktoré sa nachádza v stavbe so súpisným číslom 7523 na parcele
č.4784/109 Blok B ,

1. Nájomné:

Užívanie nebytového priestoru je v zmysle čl.1 bod 2. dojednané ako bezplatné užívanie.

	Bezplatné dočasné užívanie
--	----------------------------

2. Vodné a stočné:

Na základe rozhodnutia ÚRSO vstupujú od 24.1.2023 do platnosti nové ceny vodného a stočného , ktoré pre BVS Schválil ÚRSO rozhodnutím č. 0001/2023/V v nasledovnom znení:

- Cena za výrobu a dodávku m ³ pitnej vody	1,2025 € bez DPH
- Cena za odvádzanie a čistenie m ³ odpadovej vody	1.1251 € bez DPH

- **Spolu:** **2,3276 € bez DPH**

Dohodnutá spotreba vody (na jednu osobu a deň) je 45 litrov x 247 dní = 11 115 litrov

Počet pracovníkov = 24 osôb

Spotreba vody na rok : 24(prac) x 45 l/ (spotreba 1 osobu) x 247 (prac.dní) = 266,760 m³

Celkom vodné a stočné za rok : 266,76m³ x **2,3276 €(bez DPH) = 633,82 € bez DPH**

Zálohové platby 2 x do roka : 316,91 €/ polrok

Vyúčtovacia faktúra do 01.03. príslušného roka za predchádzajúci kalendárny rok.

3. Elektrická energia:

Elektrickej energie sa účtuje ako priemerná hodnota v €/kWh z fakturovaných cien za distribúciu a dodávku od dodávateľa ZSE el. energie za 1. polrok. 2023

Priemerná cena za za 1.polrok 2023 predstavuje **0,20471 €/kWh** bez DPH.

a.) Do 4.3.2023 je výpočet realizovaný spotrebou používaných zariadení

Spotreba na základe počtu osvetľovacích telies a spotrebičov	10,912 kW x 247 (prac. dní) x 7,5 hod = 20 214,48 kWh
Cena za dodávku a distribúciu elektrickej energie za 1.štvrťrok 2023 :	20 214,48 kWh x 0,20471 €/kWh = = 4 138,11 € /4(štvrťroky)= 1034,53 € bez DPH

b.) Výpočet spotreby elektrickej energie je realizovaný od 04.03.2023 odpočtom zabudovaným elektromerom č. CD 103712022 (s počiatočným stavom 0), s odpočtom stavu elektromeru pre VS 4 výrobného čísla BU 04002020 (s počiatočným stavom 0).

Odpis stavu elektromerov sa vykonáva vždy k 01.07. a 31.12. príslušného kalendárneho roka

elektromer , č. CD103712022 a BU0400202

	CD103712022	Odbor výcviku a VS 4	BU0400202 pre VS4	spotreba	Priemer Bez DPH	Spolu bez DPH
Dátum odpočtu	kWh	Rozdiel v kWh	Stav	kWh	€/kWh	€
04.03.2023	0	0	0			
30.06.2023	1859,72	1859,72	756,75	1102,97	0,20471	225,79

Vyúčtovacia faktúra do 15.02. príslušného roka za predchádzajúci kalendárny rok.

4. Dodávka ÚK :

a.) **Rozhodnutie ÚRSO číslo 0303/2023/T** –na základe tohto rozhodnutia sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike tak, že pre regulovaný subjekt **Akadémia policajného zboru v Bratislave Sklabinská 1 88835 17 Bratislava IČO 00 735 779** schvaľuje na obdobie od 1.1.2023 do 01.07.2023 s platnosťou do konca regulačného obdobia tieto max ceny a podmienky ich uplatnenia .

- Variabilnú zložku max ceny tepla 0,2173 €/kWh
- Fixnú zložku max ceny tepla s primeraným ziskom 178,7268 €/kWh
- Pre odberné miesta v meste Bratislava

b.) **Rozhodnutie ÚRSO číslo 0405/2023/T**

schvaľuje na obdobie od 1.7.2023 do 31.12.2023 s platnosťou do konca regulačného obdobia tieto max ceny a podmienky ich uplatnenia .

- Variabilnú zložku max ceny tepla 0,1559€/kWh
- Fixnú zložku max ceny tepla s primeraným ziskom 178,7268 €/kWh

Variabilná zložka max ceny sa uplatňuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste .

Fixná zložka max ceny tepla sa uplatňuje za regulačný príkon odberného zariadenia .

Výpočet základný vzorec pre výpočet dodaného tepla :

$$P \times V \times KP \times \text{€/m}^3$$

$$P = \text{plocha priestoru v m}^2 = 487,6 \text{ m}^2$$

$$V = \text{výška priestoru v m} = 3,2 \text{ m}$$

$$KP = \text{koeficient výpočtu pre dané priestory (KP: 0,95)}$$

Vykurovací priestor objektu do 08.2023 je 408,32 m³

Vykurovací priestor objektu od 08.2023 je 1558,4 m³

Vykurovací priestor objektu od 08.2023 je 1558,4 m³

Výpočet podľa obostavaného priestoru

<i>odbor výcviku</i>	m ²	výška v m	koeficient	m ³	kWh/m ³	kWh
<i>blok B za 1 mesiac</i>	127,6	3,2	0,95	408,32	70,8333	2289,71
<i>odbor výcviku</i>	m ²	výška v m	koeficient	m ³	kWh/m ³	kWh
<i>blok B za 1 mesiac</i>	487	3,2	0,95	1558,4	70,8333	8738,94

Spotreba za obdobie za 1.polrok 2022	13738,26	kWh
Spotreba za obdobie za 2.polrok 2022	45984,41	kWh

a.) od 01.01.2023 do 30.06.2023

Rozhodnutie ÚRSO číslo 0303/2023/T		Jednotka
variabilná zložka	0,2173	€/kwh
fixná zložka	178,7268	€/kwh
regulačný výkon	14,6264	kW
celkový polročná platba fixnej zl. tepla	2 614,13 €	
Spotreba za obdobie za 1.polrok 2022	13 738,26	kWh

cena výroby a dodávky tepla ÚK	€ bez DPH
variabilná zložka	11 407,87 €
fixná zložka	2 614,13 €
predpokladaná cena výroby a dodávky tepla ÚK za 1.polrok 2023	14 022,00 €

b.) od 01.07.2023 do 31.12.2023

Rozhodnutie ÚRSO číslo 0405/2023/T		Jednotka
variabilná zložka	0,2173	€/kwh
fixná zložka	178,7268	€/kwh
regulačný výkon	14,6264	kW
celkový polročná platba fixnej zl. tepla	2614,13	€
Spotreba za obdobie za 2.polrok 2022	45 984,41	kWh

cena výroby a dodávky tepla ÚK	€ bez DPH
variabilná zložka	9 992,41 €
fixná zložka	2 614,13 €
Cena výroby a dodávky tepla ÚK za 2.polrok 2022	12 606,54 €

Predpoklad spotreby za rok 2023 **60 006,10 €** bez DPH

Vzhľadom k veľkým tepelným stratám v objekte cez nezateplený obvodový plášť a pôvodné okná v uvedených nebytových priestoroch požičiavateľ priznáva vypožičiavateľovi 50% zľavu z ÚK.

Ročné náklady na dodávku tepla po uplatnení zľavy za daný objekt budú : **30 003,10 €** bez DPH

Zálohové platby 2 x do roka : **15 001,55 €/** za polrok bez DPH

Výúčtovacia faktúra do 01.03. príslušného roka za predchádzajúci kalendárny rok.

5. Poplatky za komunálny odpad:

Rozhodnutie o určení poplatku za odvoz komunálneho odpadu od Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na základe rozhodnutia č. 4/23/000831-36/65/258025 zo dňa 30.1.2023 stanovuje platiteľovi Akadémie Policajného zboru V Bratislave Sklabinská 1, 835 17 Bratislava miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **na r 2023**

Výpočtový vzorec

16,59 € (za nádobu) x 1ks (počet nádob)x104 (počet odvozov) =1725,36 € bez DPH /rok

Výpočet poplatku za daný objekt:

Počet nádob : 1 ks

Počet odvozov: 104

Cena za vývoz 1ks nádoby 16,59 €

Náklady v € za rok: 1 725,36 €

Zálohové platby 2 x do roka : 862,68 €/ za polrok bez DPH

V Bratislave : 27.07.2023

Vypracoval: Zdeněk Moravčík

Schválila: Ing. Zora Dobříková

Kvestorka APZ

