

# DOHODA O SPOLOČNOM UŽÍVANÍ VECI

číslo zmluvy : 2023/058



# DOHODA O SPOLOČNOM UŽÍVANÍ VECI

uzatvorená v súlade s ustanovením § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej v texte aj ako „Obchodný zákonník“) a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hliník nad Hronom (ďalej v texte aj ako „Zásady hospodárenia“)

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

**Vlastník v 1. rade:** Obec Hliník nad Hronom  
Sídlo: Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR  
IČO: 00 320 609  
DIČ: 2020479054  
V zastúpení: Mgr. Dominika Kordíková, starostka obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK42 5600 0000 0014 0491 6001

(ďalej v texte aj ako „obec“)

a

**Vlastník v 2. rade:** Základná škola Hliník nad Hronom  
Sídlo: Školská 482, 966 01 Hliník nad Hronom, SR  
IČO: 37 831 429  
DIČ: 2021646880  
Zastúpenie: Mgr. Petra Kováčová, riaditeľka školy  
Tel. č.: [REDACTED]

(ďalej v texte aj ako „základná škola“)

(obec a základná škola majú v tejto zmluve rovnaký status „zmluvné strany“ alebo aj ako „účastníci zmluvy“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec je výlučným vlastníkom multifunkčného ihriska a niektorých prvkov detského ihriska „Mravčekovo“, nachádzajúcich sa na pozemku, parcela registra „C“ číslo 567, o výmere 13.903 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Hliník nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1016 (ďalej v texte aj ako „areál základnej školy“).
2. Základná škola je výlučným vlastníkom drevených hojdačiek nachádzajúcich sa na detskom ihrisku „Mravčekovo“.
3. Zriaďovateľom Základnej školy Hliník nad Hronom je obec Hliník nad Hronom.

## Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri spoločnom užívaní nasledovných huteľných vecí:
  - a. multifunkčného ihriska a
  - b. detského ihriska „Mravčekovo“(ďalej v texte aj ako „predmet zmluvy“ alebo aj ako „predmet užívania“).
2. Obec má záujem prenechať multifunkčné ihrisko a prvky detského ihriska „Mravčekovo“, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve a ktoré sa nachádzajú v areáli základnej školy, do bezodplatného užívania základnej školy.
3. Základná škola má záujem prenechať prvky detského ihriska „Mravčekovo“, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve a ktoré sa nachádzajú v areáli základnej školy, do bezodplatného užívania obci.

4. Účastníci tejto zmluvy pristúpili k jej uzatvoreniu v záujme nadviazania všestranne výhodnej spolupráce s cieľom naplnenia predmetu svojej existencie a plnohodnotného plnenia úloh vyplývajúcich pre každého účastníka tejto zmluvy a ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany pristúpili k uzavretiu zmluvy aj za účelom vytvorenia optimálnych podmienok na výchovu a vzdelávanie žiakov, skvalitnenia starostlivosti a výchovno-vzdelávacích služieb a zároveň za účelom sprístupnenia multifunkčného ihriska a detského ihriska „Mravčekovo“ širokej verejnosti za zmluvne určených podmienok.
6. Účastníci zmluvy sa touto zmluvou zaväzujú k spoločnému užívaniu multifunkčného ihriska a detského ihriska „Mravčekovo“.
7. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

---

1. Zmluvné strany sú oprávnené a zároveň povinné zvereny majetok v zmysle článku I. tejto zmluvy užívať, chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, udržiavať a nakladať s ním v súlade:
  - so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hliník nad Hronom a
  - a s ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
2. Základná škola je povinná zabezpečiť počas užívania predmetu zmluvy ochranu zdravia žiakov počas výchovno-vzdelávacieho procesu. Za úraz žiaka počas výchovno-vzdelávacieho procesu v priestoroch predmetu užívania je zodpovedná základná škola, v žiadnom prípade nie obec.
3. Škody spôsobené na predmete užívania odstráni obec na vlastné náklady, a to i keď škodu spôsobia žiaci alebo personál základnej školy počas výchovno-vzdelávacieho procesu. Pokiaľ však pôjde o úmyselné poškodenie predmetu užívania, má obec právo vymáhať úhradu škody od vinníka.
4. Obec je povinná zabezpečiť ochranu predmetu užívania kamerovým systémom na vlastné náklady.
5. Obe zmluvné strany sú povinné udržiavať čistotu a poriadok okolo predmetu užívania.
6. Obec je povinná zabezpečovať a hradiť revíziu predmetu užívania.
7. Základná škola zodpovedá za dodržiavanie prevádzkových pravidiel multifunkčného ihriska ako aj detského ihriska „Mravčekovo“ počas výchovno-vzdelávacieho procesu. Počas užívania multifunkčného ihriska ako aj detského ihriska „Mravčekovo“ verejnosťou zodpovedá za dodržiavanie prevádzkových pravidiel každá osoba samostatne a obec je oprávnená od nich žiadať náhradu škody v prípade poškodenia predmetu užívania.
8. Obec je povinná zabezpečiť prevádzku a údržbu predmetu užívania, vrátane ich osvetlenia.
9. Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečovať vývoz odpadu z priestoru predmetu užívania.
10. Zmluvné strany sú povinné umožniť si navzájom užívanie predmetu zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť si vzájomne plný a nerušený výkon práv spojených s ich užívaním.
11. Obec je povinná vykonávať všetky bežné opravy a bežnú údržbu na predmete užívania, avšak základná škola je taktiež oprávnená vykonávať tieto bežné opravy a bežnú údržbu, pokiaľ má na to možnosti.
12. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán sú rozpísané najmä v článku 4 a 5 Zásad hospodárenia.
13. Obe zmluvné strany majú právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet užívania z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou. V prípade zistenia nedostatkov smie jedna zmluvná strana vyzvať druhú zmluvnú stranu na ich okamžité odstránenie tak, aby dotknutá zmluvná strana mohla predmet užívania využívať v zmysle tejto zmluvy.
14. Obec je povinná zabezpečiť označenie multifunkčného ihriska a detského ihriska „Mravčekovo“, ako aj umiestnenie a dodržiavanie Prevádzkového poriadku predmetu užívania.
15. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spoločne budú rokovať a hľadať možné riešenia ohľadom napojenia kamerového systému a osvetlenia na predmete užívania tak, aby základná škola nebola

povinná za úhradu elektrickej energie spotrebovanej kamerovým systémom a osvetlením na predmete užívania.

16. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predmet užívania bude počas školského roka v čase od 08:00 do 14:00 užívať výhradne základná škola.
17. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predmet užívania bude sprístupnený verejnosti v nasledovnom časovom harmonograme:
  - od 01.09. do 30.06. kalendárneho roku v čase od 14:00 do 20:00
  - od 01.07. do 31.08. kalendárneho roku v čase od 08:00 do 20:00

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

---

1. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Účastníci zmluvy písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, nakoľko táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Vlastník v 1. rade:

V Hliníku nad Hronom, dňa 31.07.2023



**Obec Hliník nad Hronom**  
Mgr. Dominika Kordíková, starostka obce

Vlastník v 2. rade:

V Hliníku nad Hronom, dňa 31.07.2023



**Základná škola Hliník nad Hronom**  
Mgr. Petra Kováčová, riaditeľka školy