

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/ZOBZ VB/32/2023

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

|                                          |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Budúci povinný z vecného bremena:</b> | <b>Mesto Poprad</b>                                                                                                                                                                           |
| Štatutárny zástupca:                     | Ing. Anton Danko, primátor mesta                                                                                                                                                              |
| Sídlo:                                   | Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad                                                                                                                                                 |
| IČO:                                     | 00 326 470                                                                                                                                                                                    |
| DIČ:                                     | 2021031144                                                                                                                                                                                    |
| IČ DPH:                                  | Mesto Poprad nie je platcom DPH,<br>SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná<br>pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.<br>o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších<br>predpisov |
| Bankové spojenie:                        | Všeobecná úverová banka, a. s.                                                                                                                                                                |
| IBAN:                                    | SK75 0200 0000 0000 2452 4562                                                                                                                                                                 |

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

|                                            |                                                                          |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Budúci oprávnený z vecného bremena:</b> | <b>Mirrage, s.r.o.</b>                                                   |
| Sídlo:                                     | Nám. sv. Egídia 65/22, 058 01 Poprad                                     |
| IČO:                                       | 47 791 471                                                               |
| DIČ:                                       | 2024095579                                                               |
| Zastúpenie:                                | Bc. Tomáš Prokopy, konateľ<br>Dominik Snášel, konateľ                    |
| Zapísaná:                                  | Obchodný register Okresného súdu Prešov,<br>oddiel: Sro, vložka: 30508/P |

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto  
**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

## Článok I

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:
  - parc. č. KN-C 1631/65, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 26 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 1829/48, druh pozemku ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 1628/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 250 m<sup>2</sup>zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
- Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:
  - parc. č. KN-C 1628/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1482 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 1630, druh pozemku ostatná plocha o výmere 240 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-E 1316, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 253 m<sup>2</sup>,

- parc. č. KN-E 1328/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 76 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-E 1329/2, druh pozemku orná pôda o výmere 62 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-E 1332/2, druh pozemku orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup>,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1778 v celosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú do doby uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in personam“ na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:
- parc. č. KN-C 1631/65, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 26 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 1829/48, druh pozemku ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 1628/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 250 m<sup>2</sup>
- spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a to SO 03 Vodovodnej prípojky a SO 05 Prípojky splaškovej kanalizácie pre stavbu „Obchodno-skladovacie priestory a služby“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1628/1, KN-C 1630, KN-C 1830/61, KN-E 1316 v k. ú. Spišská Sobota, obec Poprad v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, parc. č. KN-C 1631/65, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1829/48, druh pozemku ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1628/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 250 m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti Mirage, s.r.o. so sídlom Nám. sv. Egídia 65/22, 058 01 Poprad, IČO: 47 791 471.

## Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena

nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

#### Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 135/2023 zo dňa 21. júna 2023.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa \_\_\_\_\_

Poprad, dňa \_\_\_\_\_

Budúci povinný z vecného bremena  
za Mesto Poprad:

Budúci oprávnený z vecného bremena  
za spoločnosť Mirage, s.r.o.:

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Bc. Tomáš Prokopy  
konateľ

\_\_\_\_\_  
Dominik Snášel  
konateľ