

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve ev. č. 157/2018
uzatvorenej dňa 14.08.2018
(ďalej v texte len „Dodatok č. 1“)

uzatvorenej podľa zákona č. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Hlavné mesto SR Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

so sídlom: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

KOLÁČIK v. o. s.

so sídlom: Markova 1609/15, 851 01 Bratislava
zastúpený: Tomášom Kleinom, konateľom
IČO: 48 175 781

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sr, vložka číslo: 1576/B, deň zápisu: 04.06.2015
(ďalej v texte len „Nájomca“).

Pre účely tejto Zmluvy sa Prenajímateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 76/V/2023 zo dňa 27.06.2023 po vzájomnej dohode uzavierajú Zmluvné strany Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve ev. č. 157/2018 zo dňa 14.08.2018 a to z dôvodu zmeny predĺženia pôvodnej doby nájmu na dobu určitú od 15.8.2018 do 14.08.2023 **o ďalšie 3 roky, t. j. do 14.08.2026 a zvýšenia doteraz stanoveného nájomného z 55,00 Eur/m²/rok na 60,00 Eur/m²/rok a pozmenenia údajov v Zmluve v zmysle výpisu z obchodného registra:**

Článok I.

1. Z dôvodu zmeny údajov uvedených vo výpise z obchodného registra nájomcu sa mení v záhlaví zmluvy:

- **sídlo nájomcu** z Topoľčianskej 3202/12, 851 01 Bratislava **na Markovu 1609/15, 851 01 Bratislava,**
- **zmena zastupujúceho spoločníka** z Františka Pavlíka **na Tomáša Kleina.**

2. V článku III Doba nájmu ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení znenie:

„1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca preberá do užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet nájmu v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy na **dobu určitú** a to od 15.08.2018 – **do 15.8.2026.**“

3. V článku V Nájomné

Ods. 1 sa mení a dopĺňa znenie:

1. ...na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 76/V/2023 zo dňa 27.06.2023 **s účinnosťou od 15.08.2023** sa doteraz dohodnuté nájomné zvyšuje z 55,00 Eur/m²/rok na 60,00 Eur/m²/rok, slovom: šesťdesiat eur za m² ročne, **Ročné nájomné** za plochu 49 m² bude vo výške **2940,00 Eur**, slovom: dvetisícdeväťstoštyridsať eur ročne,

Ods. 2 sa mení a dopĺňa znenie:

2. ...**mesačné nájomné je stanovené vo výške 245,00 Eur**, slovom: dvestoštyridsaťpäť eur ...

Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží Prenajímateľ štyri originály a Nájomca dva originály rovnopisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 31.7.23

Nájomca:

Tomáš Klein
spoločník

V Bratislave, dňa 20.07.2023

Prenajímateľ:

JUDr. Ing. M.
starosta