

## **ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### **Článok I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** **Mesto Šaštín-Stráže**  
Sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže  
Zastúpené: Ing. Radovanom Prstekom, primátorom mesta  
IČO: 00310069  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Šaštín-Stráže  
č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Juraj Kučera. rod. Kučera**  
Dátum nar.: [REDAKOVANÉ]  
Rod. č. [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: Jesenského 1404/8, 908 41 Šaštín-Stráže  
(ďalej len „nájomca“)

### **Článok II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na ul. M.R. Štefánika, č. súp. 520, na pozemku registra „C“, parc. č. 109/6, zapísané na liste vlastníctva č. 2045, k.ú. Stráže nad Myjavou, obec Šaštín-Stráže, okres Senica.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie uvedené nebytové priestory vo výmere 92 m<sup>2</sup>.
3. Nájomca bude nebytové priestory uvedené v Článku II. užívať ako sklad na uskladnenie materiálu súvisiaceho s opravami tlakovej kanalizácie, ktoré vykonáva pre Mesto Šaštín-Stráže.

### **Článok III. DOBA NÁJMU**

1. Nájom nebytových priestorov je uzatvorený na dobu neurčitú od 1. 8. 2023.

### **Článok IV. NÁJOMNÉ**

1. Nájomné za prenajaté priestory uvedené v Článku II. tejto zmluvy je stanovené v zmysle Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže vo výške 27,50 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 2.530 eur ročne (slovom: dvetisícpäťstotridsať eur).
2. Nájomné je splatné mesačne, najneskôr do konca príslušného mesiaca, bez vystavovania a zasielania faktúr. Nájomné v I. až XI. mesiaci je vo výške 210,83 eur a v XII. mesiaci je vo výške 210,87 eur.

### **Článok V. OSTATNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY**

1. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu (dodávka tepla, elektrickej energie, pitnej vody, odvádzanie splaškových vôd).

2. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania platby, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do úplného zaplatenia.
3. Nájomca sa zaväzuje opraviť uvedené nebytové priestory na svoje náklady, ktoré znáša Nájomca v plnom rozsahu a po skončení nájomného vzťahu nebude mať právo na náhradu žiadnych nákladov, ktoré vynaložil na ich opravu (uznesenie MsZ č. 147/2023).
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu do výšky 200,- eur (dvesto eur) znáša výlučne nájomca.
5. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
7. Prenajímateľ je oprávnený po dohode s nájomcom zvýšiť na základe VZN alebo Uznesenia Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže výšku nájomného.

#### **Článok VI. SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom nebytových priestorov môže zaniknúť:
  - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - b) výpoveďou z dôvodu neplatenia nájomného a mesačných preddavkov,
  - c) výpoveďou bez udania dôvodu, ktorú môže dať prenajímateľ i nájomca.
2. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami, podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa a nájomcu po dve rovnocenné vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Šaštíne-Strážach ..... 31. 7. 2023

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Ing. Radovan Prstek  
primátor mesta



Nájomca:

[Redacted signature]

Juraj Kučera