

Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Šaštín-Stráže

Sídlo: Alej 549, 90841 Šaštín-Stráže

IČO: 00 310 069

v zastúpení: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182, VÚB a.s.

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Martin Orgoň, rod. Orgoň

Rod. č.: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: Školská 1651, 908 41 Šaštín-Stráže

(ďalej len „nájomca“)

a manželka

Lucia Orgoňová, rod. Vrbatovičová

Rod. č.: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: Školská 1651, 908 41 Šaštín-Stráže

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“, parc. č. 109/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 8459 m², zapísaná na LV č. 2045, vedená Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v k. ú. Stráže nad Myjavou, obec Šaštín-Stráže, okres Senica.
2. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku definovaného v bode 1. tohto článku, ktorý sa nachádza pri bytovom dome č. 1651 na ulici Školská, vo výmere 250 m². (ďalej len „predmet nájmu“)

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemku ako záhradku a dvor.
2. Dohodnutý účel sa môže meniť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Doba nájmu

1. Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu neurčitú od 1. 7. 2023.

Čl. V Nájomné

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,50 eur/m²/rok v zmysle

Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže a Uznesenia MsZ č. 146/2023. Cena nájmu predmetu nájmu tak predstavuje 125 eur ročne.

2. Nájomné je splatné mesačne, a to za I. až XI. mesiac vo výške 10,42 eur a za XII. mesiac vo výške 10,38 eur, najneskôr do konca príslušného mesiaca, bez vystavovania a zasielania faktúr, na účet prenajímateľa - č. účtu: SK 35 0200 0000 0000 0082 8182 alebo v hotovosti do pokladne Mesta Šaštín-Stráže.
3. V prípade zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva upravujúceho prenájom pozemku a Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže sa automaticky mení aj výška ročného nájomného. Zmena výšky ročného nájomného podľa tohto bodu nepodlieha povinnosti uzavrieť písomný dodatok k zmluve. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť Nájomcovi zmenu výšky nájomného najneskôr do 30 dní od právoplatnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým sa upravila výška nájomného.

ČI. VI Ostatné dojednania

1. Nájomca nesmie prenechávať prenájom inej právnickej alebo fyzickej osobe na dočasné užívanie pozemku bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. V prípade skončenia nájmu bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.

ČI. VII Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode Prenajímateľa s Nájomcom, iba výpoveďou. Nájomnú zmluvu možno vypovedať pri nájmoch nehnuteľností v trojmesačnej lehote.
3. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Nájomná zmluva zo dňa 28. 2. 2022, na časť uvedeného pozemku vo výmere 21 m², končí ku dňu 30. 6. 2023.

ČI. VIII Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Šaštíne-Strážach, dňa 29. 6. 2023

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Ing. Radoyan Prstek
primátor mesta



Nájomca:

[Redacted signature]

Martin Orgoň

[Redacted signature]

Lucia Orgoňová