

K Ú P N A Z M L U V A

č. 1/2011/00176

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: SR – Obvodný úrad Rožňava

Špitálska 3, 048 01 Rožňava

Zastúpený: Mgr. Milošom Gallom, prednostom

IČO: 42 097 037

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: 7000331098/8180

Kupujúci: TSS GRADE, a. s.

Bratislavská 4, 917 02 Trnava

Zastúpený: Tomášom Kižekom, generálnym riaditeľom

IČO: 35 802 723

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava

Číslo účtu: 0284653045/0900

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Rožňava, zapísaná na liste vlastníctva č. **5517**, pre okres Rožňava, obec a **k.ú. Rožňava** a tam označené ako:

Stavby

- **Sklad CO**, súpisné č. 1290, na parcele C KN č. 2869/2
- **Garáž**, súpisné č. 1291, na parcele C KN č. 2869/3.

Pozemky pod stavbami sú vo vlastníctve kupujúceho.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva majetku štátu v správe Obvodného úradu Rožňava k nehnuteľnostiam, uvedeným v bode 1 tohto článku, a to do

výlučného vlastníctva kupujúceho. Uvedené nehnuteľnosti bude kupujúci využívať na **podnikateľské účely**.

3. Nehnutel'ný majetok štátu uvedený v čl. II bod 1 tejto zmluvy, je pre predávajúceho prebytočným majetkom v zmysle § 3 ods. 3 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a nie je majetkom štátu v dočasnej správe podľa § 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Obvodný úrad Rožňava nadobudol nehnuteľný majetok do správy ako bývalé trvalé užívanie.
4. Predávajúci na základe § 8 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vykonal ponukové konanie štátnym rozpočtovým a štátnym príspevkovým organizáciám, ktoré o tento majetok neprejavili záujem.
5. Predávajúci na základe § 8a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu vykonal osobitné ponukové konanie zverejnením ponuky v dennej tlači s celoštátnou pôsobnosťou. O ponúkaný majetok neprejavil záujem žiaden záujemca.
6. Predávajúci na základe § 8a ods. 4 zák. č. 278/1993 Z. z. vykonal opakované osobitné ponukové konanie. O ponúkaný majetok prejavil záujem jeden záujemca, ktorý však neponúkol primeranú cenu. Predávajúci preto v zmysle § 8a ods. 8 zák. č. 278/1993 Z.z. ponúkol majetok obci – Mestu Rožňava, ktoré o tento majetok neprejavilo záujem. O ponúkaný majetok neprejavil záujem ani vyšší územný celok – Košický samosprávny kraj.
7. Na základe § 8a ods. 9 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu vzniklo právo na uzavretie kúpnej zmluvy na ponúkaný majetok, a to za cenu 26.200,- EUR (Slovom: Dvadsaťšesťtisíc dvesto EUR) kupujúcemu, ktorý sa zúčastnil na osobitnom ponukovom konaní a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, a to 26.200,- EUR (Slovom: Dvadsaťšesťtisíc dvesto EUR), ktorá predstavuje 51,98 % z primeranej ceny.
8. Podrobný popis predávanej nehnuteľnosti je uvedený v znaleckom posudku č.14/2011 zo dňa 16. 02. 2011, vypracovaným súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Dionýzom Dobosom.
9. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok, uvedený v bode 1 tohto článku, do svojho výlučného vlastníctva.
10. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a kupujúci ho kupuje v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto kúpnej zmluvy, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, pričom stav mu je známy z osobného poznania a zo znaleckého posudku č. 14/2011 zo dňa 16. 02. 2011, s obsahom ktorého bol riadne oboznámený.

Článok III. Cena

1. **Všeobecná hodnota majetku** podľa znaleckého posudku č. 14/2011 zo dňa 16. 02. 2011, vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo

v súlade s Vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je **50 442,44 EUR** (Slovom: Päťdesiatštyristoštyridsaťdve EUR a štyridsaťštyri centov).

2. **Kúpna cena** predávanej nehnuteľnosti **je dohodnutá** na základe výsledkov osobitného ponukového konania a opakovaného osobitného ponukového konania vo výške **26.200,- EUR** (Slovom: Dvadsaťšesťtisíc dvesto EUR).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu predmetu do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t. j. pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet Štátna pokladnica Bratislava, **č. ú. 7000331098/8180, VS: 01762011, KS: 0308**. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby platnosti, je správca povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok IV. Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR na základe § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a) ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **je táto zmluva povinne zverejňovanou**. Zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a) ods. 5 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci.
3. **Vecno – právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva** kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice, Správa katastra Rožňava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca, a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Všetky poplatky a úhrady spojené so zápisom vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy – kupujúci a predávajúci – zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v omyle alebo

v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotoveniach obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia kupujúci, jedno vyhotovenie Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Rožňave.

V Rožňave 30. novembra 2011

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mgr. Miloš Gallo
prednosta

.....
Tomáš Kižek
generálny riaditeľ