
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je uzatvorená
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi:

Budúcim predávajúcim - Investor :

Obchodné meno : **Trigon Global+, s.r.o.**
Sídlo : 953 01 Zlaté Moravce, Janka Kráľa 12, SR
IČO : 46 145 761
DIČ : 2023258941
IČ DPH : SK2023258941
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel : Sro, vo vložke číslo : 28962/N
V zastúpení : **Blanka Mrázová, konateľ**
trvalý pobyt 953 01 Čaradice, Ružová ulica 183/23, SR
(ďalej len ako „**Budúci predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
tvare)

na jednej strane

a

Budúcim kupujúcim :

Obec Čaradice
953 01 Čaradice Hlavná ulica 157/16
IČO: 00307823
DIČ: 2021037854
Štatutárny orgán: Vladislav Uličný, starosta obce
(ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na strane druhej

(ďalej **spoločne** aj len „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

1.1 Podľa údajov katastra nehnuteľností **na parcelách číslo: 3359/2, 552, 3360/1, 4707, 4708**, vedených na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálne územie Čaradice. Investor vybuduje na vlastné náklady stavbu- rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky k stavebnému projektu: **IBV - SÚBOR RODINNÝCH DOMOV LÚKY ČARADICE + TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ**

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných vodovodných rádo:

- vodovodný rád „1“ – HDPE D110 – 541,5m
- vodovodný rád „1-1“ – HDPE D110 – 104,2m
- vodovodný rád „1-2“ – HDPE D110 – 69,9m

Dokumentácia tvorí prílohu číslo 1. k tejto Zmluve

2.1. Obec Čaradice súhlasí, aby po vybudovaní vodovodu a následne po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve Investor stavbu uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy previedol do výlučného vlastníctva Obce Čaradice, ktorá zabezpečí správu verejného vodovodu osobou oprávnenou prevádzkovať verejné vodovody a kanalizácie.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy sú **záväzky** zmluvných strán **na odplatný prevod** Budúceho predmetu prevodu, jeho odovzdanie a prevzatie, **nasledovne**:
 - 2.1.1. Budúci predávajúci sa **zaväzuje** previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu (vrátane) v celosti 1/1 a **Budúci kupujúci** sa **zaväzuje** kúpiť a nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu v celosti 1/1.
- 2.2. **Zmluvné strany sa vzájomne dohodli**, že v budúcnosti uzatvoria **riadnu Kúpnu zmluvu v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve**, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.
- 2.3. **Zmluvné strany sa vzájomne dohodli**, že Obec Čaradice sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí vlastníctva k uvedenému predmetu prevodu požiadať prevádzkovateľa ostatného verejného vodovodu v obci Čaradice o prevádzkovanie uvedeného predmetu prevodu. Obec Čaradice sa zaväzuje zabezpečiť prostredníctvom prevádzkovateľa dodávku pitnej vody.

3. Kúpna cena

- 3.1. **Kúpna cena za Predmet prevodu** bola zmluvnými stranami **vzájomne dohodnutá** na sumu **1,20 EUR S DPH** (slovom: jedno euro a dvadsať eurocentov).
- 3.2. Budúci predávajúci **vyhlasuje**, že zaplatenie kúpnej ceny na ním uvedené účty bude mať medzi zmluvnými stranami účinky riadneho a včasného splnenia záväzku Budúceho kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny.

4. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán, iné dojednania

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vybudovaním, prevodom a kolaudáciou predmetu prevodu hradí Investor.
- 4.2. Po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie riadnej kúpnej Zmluvy. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, pokiaľ nebolo dohodnuté inak.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu kúpnu Zmluvu na predmet prevodu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.
- 4.4. V prípade, že riadna kúpna zmluva **nebude** uzatvorená riadne a včas, z dôvodov na strane Budúceho kupujúceho a/ alebo Budúci kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy riadne a včas a/ alebo spôsobí svojím (ne)konaním dôvod pre odstúpenie od tejto zmluvy na strane Budúceho predávajúceho, je **Budúci predávajúci** oprávnený jednostranne od tejto zmluvy **odstúpiť**.
- 4.5. V prípade, ak riadna kúpna zmluva **nebude** uzatvorená riadne a včas z dôvodov na strane Budúceho predávajúceho, a to ani v dodatočne poskytnutej lehote nie kratšej ako 10 pracovných dní a/ alebo spôsobí svojím (ne)konaním dôvod pre odstúpenie od tejto zmluvy na strane Budúceho kupujúceho, je **Budúci kupujúci** oprávnený jednostranne od tejto zmluvy **odstúpiť**.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva **nadobúda** platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 5.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 5.3. Čo sa týka doručovania, zmluvné strany sa **záväzne dohodli** na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:

- 5.3.1. listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
- 5.3.2. listina, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú okamihom, keď túto adresát prevezme,
- 5.3.3. listina sa považuje za doručенú aj v prípade, ak adresát odmietne doručovanú listinu prevziať,
- 5.3.4. listina, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručенá okamihom jej fyzického prevzatia adresátom.
- 5.4. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 5.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Jeden(1) rovnopis je učený pre Budúceho kupujúceho a dva(2) rovnopisy pre Budúceho predávajúceho.
- 5.7. Táto Zmluva je platná dňom podpisu uvedených zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 2., ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva v Čaradiciach zo dňa/04/2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej Zmluvy.
- 5.9. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy **nemá vplyv** na platnosť tejto zmluvy ako celku.

Budúci predávajúci :

Budúci kupujúci :

V Čaradice dňa/...../2023

V Čaradice., dňa/...../2023

Trigon Global+, s.r.o.
Blanka Mrázová, konateľ

Obec Čaradice
Vladislav uličný- starosta obce