

D O D A T O K č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 772/2019/OSEM
zo dňa 11.7.2019

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: Mesto Levice
v zast. RNDr. Jánom Krúkom
primátorom mesta
Nám. hrdinov 1, Levice
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

Nájomcom: Detský svet - detské centrum, o. z.
v zast. Mgr. Andreou Repiskou
so sídlom: Perecká ul. č. 2905/40, 934 05 Levice
IČO: 52441296
IBAN: SK59 7500 0000 0040 2721 6854

V zmysle uznesenia MsZ v Leviciach č. 5/XX/2023 zo dňa 29.6.2023 sa upravuje čl. I. bod 1.1., čl. V. bod 5.1., bod 5.2., bod 5.3. a bod 5.4., ktoré znejú:

I.

Predmet zmluvy o nájme

- 1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti, budovy školy, postavenej na pozemku par. KNC č. 3657/21, zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku par. KNC č. 3657/17, zastavaná plocha a nádvorie prislúchajúceho k areálu školy, zapísaných na LV č. 1. Prenajímateľ prenecháva na užívanie časť nehnuteľnosti, nebytového priestoru na Pereckej ul. č. 40 v Leviciach - časť pavilónu „A“ (prízemie) o výmere 437,65 m².

V.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

- 5.1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle platných právnych predpisov a v súlade s uznesením MsZ č. 5/XVII/2019 zo dňa 27.06.2019 a uznesením MsZ č. 5/XX/2023 zo dňa 29.6.2023.
- Výška nájomného je **605,05 €/mesiac**. Uvedená suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

- 5.2. Výška nájomného takto stanovená platí podľa hore uvedených predpisov. Nájomca súhlasí so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových platných predpisov o nájme nebytových priestorov.

Nájomné ročne: 605,05 x 12 **7 260,06 € /rok**
Nájomné mesačne **605,05 /mesiac**

- 5.3 Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov / ÚK, elektr. energia, vodné, stočné a zrážková voda / bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo spolu s úhradou nájomného za nebytové priestory mesačne. Náklady za poskytované služby prenajímateľ bude účtovať v cenách platných v čase účtovania dodávateľmi.

Služby	€/mesiac	€/rok
ÚK	500,00 €	6 000,00 €
Elek. energia	200,00 €	2 400,00 €
Voda	50,00 €	600,00 €
Stočné a zrážková voda	50,00 €	600,00 €
Spolu záloha za služby	800,00 €	9 600,00 €

- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a záloha za služby bude uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis podľa bodu 5.2 a 5.3 tejto zmluvy vždy do **15-teho dňa** príslušného mesiaca na účet Prima banka Slovensko, a.s. č.ú.: **SK54 5600 0000 0022 0012 1009**, variabilný symbol **1710124871** nasledovne:

Mesačný nájom 605,05 €
Mesačná záloha za služby 800,00 €

Mesačný nájom a služby spolu 1 405,05 €
slovom: jedentisíc štyristopäť eur päť centov

Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a služby **od 01.08.2023** bude uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis vo výške **1 405,05 eur** vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú platné a nezmenené. Dodatok č. 4 bol vypracovaný v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom **01.08.2023**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

V Leviciach

V Leviciach

.....
RNL
primátor mesta
/za prenajímateľa/

.....
Detský svet
/za nájomcu/