

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 106 o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: MESTO Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, IČO: 00328758
ako vlastník nehnuteľnosti a
TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA ako správca
nehnuteľnosti (ďalej aj ako „TSMR“)
v zastúpení PaedDr. Mikulášom Gregorom, MPH, riaditeľom
Sídlo: Štítnická č. 21, 048 01 Rožňava
IČO: 35570229
IČ DPH: SK2022103402
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Rožňava
IBAN: SK 52 7500 0000 0040 1224 4254

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
IČO: 42499500

(ďalej len „nájomca“)

II. Úvodné ustanovenia

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 3/2023 zo dňa 09.02.2023, ktorým boli schválené zmeny a doplnenie „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ sa z dôvodu inflačných vplyvov upravujú jednotlivé body Zmluvy č. 106 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) upravujú týmto Dodatkom č. 1 tak ako je uvedené v ďalších ustanoveniach tohto Dodatku č. 1.

III. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že článok IV. body 1 - 3 sa rušia a nahrádzajú sa novým nasledovným znením:

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta schválených Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uznesením č. 3/2023 zo dňa 09.02.2023.v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške nájomného:

Druh nájmu	Podlahová plocha v m ²	Cena v € za m ²	Ročné nájomné
Garáž č. 1- PDÚ Rožňava	23,46	37,25	873,89 €
Garáž č. 2- PDÚ Rožňava	16,32	37,25	607,92 €
Garáž č. 6- PCÚ Rožňava	14,28	37,25	531,93 €
Garáž č. 3- PCÚ Rožňava	14,28	37,25	531,93 €
Garáž č. 4- PCÚ Rožňava	15,30	37,25	569,93 €
83,64			

Nájomné ročne spolu: **3.115,60 €**

Mesačné nájomné: 259,63 €

3. Nájomné je splatné mesačne vždy do 30. dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy vo výške **259,63 €** na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. K cene nájmu nebude uplatňovaná DPH..“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa osobitných predpisov.
3. Dodatok č.1 je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
4. Nájomca zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov, ako aj údajov splnomocneného zástupcu vrátane osoby, ktorá dodatok za nájomcu podpísala.

Za prenajímateľa:

V Rožňave, dňa 10.6.2023

.....
PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH
riaditeľ Technických služieb mesta Rožňava

Za nájomcu:

14-07-2023
V Bratislave, dňa

.....
ing. Jiří Žezulka
prezident finančnej správy