

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv : 20230046  
Dátum zverejňovania : .....  
Dátum účinnosti : .....

### **Dodatok č. 3**

k Zmluve o podnájme nebytového priestoru č. 20220006  
uzatvorenej podľa § 720 Občianskeho zákonníka a podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

**Nájomca:**

**SMM Holíč s.r.o.**

sídlo : Moyzesova 2 , 908 51 Holíč

IČO : 43893104

DIČ : 2022505760

IČ DPH : SK2022505760

bankové spojenie : VUB a.s. Senica

IBAN : SK23 0200 0000 0024 0029 2857

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T

zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(ďalej len ako **nájomca**)

a

**Podnájomník:**

**Športovo strelecký klub Beta 77, Holíč**

V zastúpení : Ing. Lukáš Jediný

sídlo : Pod sýpkou 3213/6B, 908 51 Holíč

IČO : 37847325

bankové spojenie :

číslo účtu :

(ďalej len ako **podnájomník**)

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Dňa **21.02.2022** zmluvné strany uzatvorili zmluvu o nájme č. **20220006**, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľnosti a to časti stavby súpisné č. 1691, na Kollárovej ulici č.21 v Holíči, postavenej na pozemkoch parcelné číslo 720/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 661 m<sup>2</sup>, zapísanej Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Skalica na LV 2406 pre kat. územie Holíč za podmienok uvedených v tejto zmluve. (ďalej v texte len „zmluva“).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli v súlade s čl. VII Záverečné ustanovenia bod 3 zmluvy na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k tejto zmluve.

## Čl. II Predmet Dodatku

1) V čl. I Predmet podnájmu v bode 3 sa mení znenie druhej vety nasledovne:

*„Nájomca bezodplatne poskytne služby spojené s užívaním nebytového priestoru spočívajúce v dodávke tepla, elektrickej energie, vodné a stočné.“*

2) V čl. I Predmet podnájmu v bode 3 sa mení znenie poslednej vety nasledovne:

*„Podnájomník vyhlasuje, že za týchto podmienok berie uvedené nebytové priestory do podnájmu na účel uvedený v tejto zmluve a zaväzuje sa, že bude za podnájom riadne platiť nájomné.“*

3) V čl. III Nájomné a platobné podmienky v bode 3 sa mení znenie nasledovne:

*„Podnájomník nie je s účinnosťou od 01.07.2023 povinný hradiť služby spojené s užívaním nebytového priestoru : dodávku tepla, elektrickej energie, vodné a stočné. Nájomca bude znášať všetky uvedené energie, spotrebované podnájomníkom v priestoroch nájmu, na vlastné náklady a nebude ich podnájomníkovi fakturovať.“*

4) V čl. III Nájomné a platobné podmienky v bode 4 sa mení znenie prvej vety nasledovne:

*„Úhrada za nájomné sa platí mesačne vopred, na účet nájomcu a je splatná do 10. dňa príslušného mesiaca.“*

5) V čl. III Nájomné a platobné podmienky v bode 4 sa mení znenie poslednej vety nasledovne:

*„V prípade ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej vyššie, je povinný zaplatiť spolu s dlžnou sumou úrok z omeškania podľa §3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.“*

6) V čl. III Nájomné a platobné podmienky sa zo Zmluvy odstraňuje bod 5

7) V čl. III Nájomné a platobné podmienky sa bod 6 ďalej bude označovať ako „bod 5“ a jeho znenie sa mení nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený upraviť výšku nájomného jednostranným úkonom v písomnej forme v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem upravujúcich nájom priestorov ako aj hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií.“*

8) V čl. III Nájomné a platobné podmienky sa bod 7 ďalej bude označovať ako „bod 6“

9) V čl. III Nájomné a platobné podmienky sa bod 8 ďalej bude označovať ako „bod 7“ a jeho znenie sa mení nasledovne:

*„V prípade omeškania podnájomníka s platením splátok nájomného má nájomca voči podnájomníkovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s úhradou dlžnej sumy.“*

10) V čl. V Práva a povinnosti podnájomníka a nájomcu v bode 12 sa mení znenie nasledovne:

*„Podnájomník je povinný riadne a včas platiť nájomné.“*

### Čl. III Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 3 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 2) Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 3) Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti aj naďalej, pričom tento Dodatok č. 3 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 4) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ho dobrovoľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Holíči, dňa 1.7.23 2023

**SMM Holíč s.r.o.**  
Moyzesova 2  
908 51 Holíč  
IČO: 37847325

nájomca  
Ing. Jozef Petráš  
konateľ SMM Holíč

.....  
podnájomník  
Lukáš Jediný  
Športovo strelecký klub Holíč  
 **BETA 77**  
908 51 Holíč  
IČO: 37847325  
DIČ: 2021769519

