

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 34/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „Sanet – telekomunikačná prípojka Súkromná obchodná akadémia“

čl. I **Zmluvné strany**

1.1.

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom
IČO: 00327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete SANET**

Sídlo: Vazovova 5, 811 07 Bratislava
zast. Prof. Ing. Pavol Horváth, PhD.
IČO: 17055270
DIČ: 2020796899
Združenie je registrované na MV SR, č. spisu VVS/1-0900/90-3899
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy.**

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Solivar, vedených na LV č. 2065:

- parc. č. KNC 3162/1, druh pozemku –trvalý trávnatý porast, s rozlohou 104 112 m²,
 - parc. č. KNC 3162/3, druh pozemku –trvalý trávnatý porast, s rozlohou 1 870 m²,
 - parc. č. KNC 3282/16, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 1 330 m²,
- (ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 34/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/4

- a) strpieť uloženie telekomunikačnej prípojky a jej príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 3162/1, KNC 3162/3, KNC 3282/16 tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách telekomunikačnej prípojky a jej príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2.5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne v prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje telekomunikačnú prípojku k Súkromnej obchodnej akadémii a bude slúžiť len pre účely školy, v prípade, že prípojka bude slúžiť aj na komerčné účely bude budúci povinný z vecného bremena požadovať náhradu za zriadenie vecného bremena.

2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúceho na budúce slúžiace pozemky.

2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcou DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov odovzdá budúci oprávnený Odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby .

2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

2.9. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

2.10. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať telekomunikačnú prípojku v zmysle podmienok stanovených v Stanovisku Odboru financií a mestského majetku č. OFaMM/853/2023 zo dňa 9.3.2023.

2.11. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať telekomunikačnú prípojku v termíne do 30. 12. 2024.

čl. III **Spoločné ustanovenia.**

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Sanet – telekomunikačná prípojka Súkromná obchodná akadémia**“, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2. V zmysle čl. XII. bodu 1 a bodu 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodu, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) v kompetencii primátora. Na ostatné vecné bremená je potrebné schválené uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 34/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/4

Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí v kompetencii primátora. Predmetom tejto zmluvy nie je zriadenie vecného bremena na inžinierske stavby ako cesty, miestne a účelové komunikácie.

- 3.3.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením telekomunikačnej prípojky a jej príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.4.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 2065 v k. ú. Solivar, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.5.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 6.5.2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.
- 3.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.7.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.8.** V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúceho oprávneného.

čl. IV **Záverečné ustanovenia.**

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 34/2023	Vydanie: 1
		Strana 4/4

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa

Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Prof. Ing. Pavol Horváth, PhD.