

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 35/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „Prešov– telekomunikačná prípojka SPŠ Strojnícka“

čl. I **Zmluvné strany**

1.1.

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Olhom

IČO: 00327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete SANET

Sídlo: Vazovova 5, 811 07 Bratislava

zast. Prof. Ing. Pavol Horváth, PhD.

IČO: 17055270

DIČ: 2020796899

Združenie je registrované na MV SR, č. spisu VVS/1-0900/90-3899

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy.**

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov, vedených na LV č. 6492:

- parc. č. KNC 9546/19, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 546 m²,
- parc. č. KNC 9546/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 8 082 m²,
- parc. č. KNC 9546/24, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 791 m²,
- parc. č. KNC 3275/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 155 m²,
- parc. č. KNC 9808/1, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 214 m²,
- parc. č. KNC 3220/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 3 210 m²,
- parc. č. KNC 9777/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 707 m²,
- parc. č. KNC 9777/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 342 m²,
- parc. č. KNC 9778, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 2 861 m²,
- parc. č. KNC 9777/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 939 m²,
- parc. č. KNE 3385/6, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 678 m²,
- parc. č. KNE 1077/2, druh pozemku – vodná plocha, s rozlohou 2 633 m²,
- parc. č. KNE 3376, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 242 m²,
- parc. č. KNC 2715/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 3 894 m²,
- parc. č. KNC 2715/5, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 183 m²,
- parc. č. KNC 855/24, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 3 287 m²,
- parc. č. KNC 855/22, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 578 m²,
- parc. č. KNC 855/18, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 592 m²,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 35/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/4

(ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

- 2.2.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 2.3.** Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 2.4.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
- a) strpieť uloženie telekomunikačnej prípojky a jej príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9546/19, KNC 9546/9, KNC 9546/24, KNC 3275/1, KNC 9808/1, KNC 3220/4, KNC 9777/10, KNC 9777/3, KNC 9778, KNC 9777/5, KNE 3385/6, KNE 1077/2, KNE 3376, KNC 2715/9, KNC 2715/5, KNC 855/24, KNC 855/22, KNC 855/18 tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách telekomunikačnej prípojky a jej príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.5.** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne v prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje telekomunikačnú prípojku k SPŠ Strojnícka a bude slúžiť len pre účely školy, v prípade, že prípojka bude slúžiť aj na komerčné účely bude budúci povinný z vecného bremena požadovať náhradu za zriadenie vecného bremena.
- 2.6.** Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúceho na budúce slúžiace pozemky.
- 2.7.** Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov odovzdá budúci oprávnený Odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby .
- 2.8.** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 35/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/4

povinný vykonať na vlastné náklady.

- 2.10.** Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať telekomunikačnú prípojku v zmysle podmienok stanovených v Stanovisku Odboru financií a mestského majetku č. OFaMM/480/2020 zo dňa 17. 2. 2021.
- 2.11.** Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať telekomunikačnú prípojku v termíne do 30. 12. 2024.

čl. III **Spoločné ustanovenia.**

- 3.1.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Prešov– telekomunikačná prípojka SPŠ Strojnícka**“, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2.** V zmysle čl. XII. bodu 1 a bodu 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) v kompetencií primátora. Na ostatné vecné bremená je potrebné schválené uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov.
Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí v kompetencií primátora. Predmetom tejto zmluvy nie je zriadenie vecného bremena na inžinierske stavby ako cesty, miestne a účelové komunikácie.
- 3.3.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením telekomunikačnej prípojky a jej príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.4.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.5.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 6.5.2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.
- 3.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNEHO BREMENA č. 35/2023	Vydanie: 1
		Strana 4/4

3.7. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.8. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúceho oprávneného.

čl. IV **Záverečné ustanovenia.**

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa

Ing. František Olša
primátor mesta

Prof. Ing. Pavol Horváth, PhD.