

**DODATOK č. 2**

**k Zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. j. 54/2022/OM zo dňa 03.03.2022  
v znení Dodatku č. 1 č. j. 1297/2023/OM zo dňa 30.05.2023**

**ev. č. oprávneného: 200480-1818400017-ZoS-VB**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Povinný:**

**Mesto Nitra**

so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra  
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra  
IČO: 00 308 307  
DIČ: SK 2021102853  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673  
(ďalej len „*Povinný*“)

**Oprávnený:**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia  
vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych  
vzťahov  
obaja na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo  
dňa 18.09.2020

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 3879/B

IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
(ďalej len „*Oprávnený*“)

**Platiteľ:**

**MARTINÁK, s.r.o.**

so sídlom: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Vladimír Martinák, konateľ spoločnosti  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 11900/B  
IČO: 35 700 181  
IČ DPH: SK2020327452  
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2319 0882  
(ďalej len „*Platiteľ*“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne aj len ako „*Zmluvné strany*“)

## Čl. II Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany v zmysle bodu 9.5 Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. j. 54/2022/OM zo dňa 03.03.2022 v znení Dodatku č. 1 č. j. 1297/2023/OM zo dňa 30.05.2023 (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok č. 2, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

## Čl. III Zmeny a doplnenia

1. V bode 2 Zaťažená nehnuteľnosť sa pôvodné znenie z dôvodu chyby v písaní ruší a nahrádza sa novým znením:

„Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

<i>Parc. číslo</i>	<i>Reg. KN</i>	<i>LV č.</i>	<i>Výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Katastrálne územie</i>	<i>Obec</i>	<i>Okres</i>
6312/1	C	3681	30682	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/49	C	3681	36	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/48	C	3681	73	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/45	C	3681	276	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/42	C	3681	116	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/76	C	3681	35	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/254	C	3681	404	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/265	C	3681	709	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
6312/269	C	3681	2039	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/271	C	3681	1294	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. V bode 9.2 Záverečné ustanovenia sa pôvodné znenie zrušuje a nahrádza sa novým znením:

„Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 42/2022

Príloha č. 2 – Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 03.03.2020 a zo dňa 30.03.2023

Príloha č. 3 – Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 28.06.2023

Príloha č. 4 – Kópia Poverenia zo dňa 18.09.2020.“

## Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok bol schválený súhlasom primátora mesta Nitra dňa 28.06.2023.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.

3. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia a Mesto Nitra ho zverejní v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. O zverejnení dodatku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení dodatku. Povinný vydá oprávnenému a/alebo platiteľovi na požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení Dodatku.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 03.03.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.05.2023 zostávajú nezmenené.
6. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 03.03.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.05.2023.
7. Dodatok je vyhotovený v 8-ich (slovom: ôsmich) rovnopisoch, z ktorých 6 (slovom: šesť) vyhotovení obdrží Povinný, 1 (slovom: jedno) vyhotovenie obdrží Oprávnený a 1 (slovom: jedno) vyhotovenie obdrží Platiteľ.
8. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ho vlastnoručne podpisujú.

**Povinný:**

V Nitre, dňa: 18.07.2023

---

Marek Hattas  
primátor

**Oprávnený:**

V Bratislave, dňa: 31.07.2023

---

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

---

Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Platiteľ:**

V Bratislave, dňa 20.07.2023

---

Ing. Vladimír Martinák  
konateľ MARTINÁK, s.r.o.

**Marek Hattas, primátor mesta Nitra**  
**MsÚ v Nitre**

**Váš list číslo/zo dňa**

**Naše číslo**

**Vybavuje/linka**

**Nitra**

Vec

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe SO 07 – Vonkajšie NN rozvody „NA Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK“)**

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemku v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vo svojom stanovisku zo dňa 03.03.2020 v znení stanoviska zo dňa 30.03.2023 ste schválili:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

<b>Parc. číslo</b>	<b>Reg. KN</b>	<b>LV č.</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Obec</b>	<b>Okres</b>
6312/1	C	3681	30682	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/49	C	3681	36	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/48	C	3681	119	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/45	C	3681	276	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/42	C	3681	116	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
6312/76	C	3681	35	Zastavaná plocha a	Nitra	Nitra	Nitra

				<i>nádvorie</i>			
<b>6312/254</b>	<b>C</b>	<b>3681</b>	<b>404</b>	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>Nitra</b>	<b>Nitra</b>	<b>Nitra</b>
<b>6312/265</b>	<b>C</b>	<b>3681</b>	<b>709</b>	<b>Ostatná plocha</b>	<b>Nitra</b>	<b>Nitra</b>	<b>Nitra</b>
<b>6312/269</b>	<b>C</b>	<b>3681</b>	<b>2039</b>	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>Nitra</b>	<b>Nitra</b>	<b>Nitra</b>
<b>6312/271</b>	<b>C</b>	<b>3681</b>	<b>1294</b>	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>Nitra</b>	<b>Nitra</b>	<b>Nitra</b>

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 42/2022 vyhotoveného dňa 23.12.2022 Miroslavom Fuskom a úradne overeného pod č. G1-44/2023 dňa 13.03.2023 Ing. Rudolfom Szombathom vrátane ochranného pásma, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 201 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30682 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 v rozsahu 10 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/254 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup>,
- diel č. 3 v rozsahu 16 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/254 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup>,
- diel č. 4 v rozsahu 12 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/254 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m<sup>2</sup>,
- diel č. 5 v rozsahu 6 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/265 – ostatná plocha o výmere 709 m<sup>2</sup>,
- diel č. 6 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- diel č. 7 v rozsahu 26 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. **6312/48** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **73 m<sup>2</sup>**,
- diel č. 8 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m<sup>2</sup>,
- diel č. 9 v rozsahu 21 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m<sup>2</sup>,
- diel č. 10 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- diel č. 11 v rozsahu 122 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/269 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2039 m<sup>2</sup>,
- diel č. 12 v rozsahu 3 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/271 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1294 m<sup>2</sup>,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Obytný súbor Nitra –

- Čermáň“, Dostavba územia – stavebný objekt **SO 07 – Vonkajšie NN rozvody (NA\_Nitra, Staré Mesto, Martinák, NNK)“** vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojami a mechanizmami oprávneného,
  - d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle Cenníka mesta Nitra účinného od 01.01.2020 vo výške 15,- €/m<sup>2</sup> + DPH, pričom celková výška jednorazovej odplaty bude uhradená zo strany spoločnosti MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181.“

V zmysle vyššie uvedených súhlasov bola medzi Mestom Nitra, ako povinným, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., ako oprávneným, a spoločnosťou MARTINÁK, s.r.o., ako platiteľom, uzatvorená zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. j. 54/2022/OM zo dňa 03.03.2022 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „predmetná zmluva“).

Návrh na vklad vecného bremena na podklade predmetnej zmluvy bol na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, podaný dňa 21.04.2022 pod číslom konania V 4542/22 a doplnenie k návrhu na vklad bolo podané dňa 13.06.2023.

Okresný úrad Nitra rozhodnutím č. V 4542/2022-40 zo dňa 14.06.2023 prerušil konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností z dôvodu rozporu údajov uvedených v dodatku č. 1 k predmetnej zmluve s platnými údajmi katastra nehnuteľností. V dodatku č. 1 je uvedený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 6312/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, avšak správa výmera pozemku je 73 m<sup>2</sup>.

Ide o **zjavnú chybu v písaní**, nakoľko pri špecifikácii rozsahu zriadeného bremena (diel č. 7) v zmysle geometrického plánu č. 42/2022 je uvedená správna výmera pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6312/48.

Na základe vyššie uvedeného a z dôvodu zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností Vás týmto žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte s čiastočnou zmenou Vášho stanoviska zo dňa 03.03.2020 v znení stanoviska zo dňa 30.03.2023, ktorým ste schválili zriadenie vecného bremena, a to tak, že sa mení identifikačný údaj pozemku dotknutého zriadením vecného bremena, a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6312/48	C	3681	73	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra

Všetky ostatné podmienky k zriadeniu vecného bremena vo Vašom stanovisku zo dňa 03.03.2020 v znení stanoviska zo dňa 30.03.2023 zostávajú nezmenené.

Týmto Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte s predloženým návrhom na zmenu k zriadeniu vecného bremena, v zmysle ktorej bude následne vypracovaný dodatok č. 2 k zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. j. 54/2022/OM zo dňa 03.03.2022 v znení dodatku č. 1.

S pozdravom

**MESTO NITRA**  
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE  
- 75 -

vedúca odboru majetku

**Súhlasím**  
V Nitre dňa 28. 06. 2023

Marek Hattas  
primátor mesta Nitra



**Nesúhlasím**  
V Nitre dňa .....

Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

### poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa.....**18 SEP. 2020**.....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

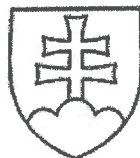
.....  
Ing. Tomáš Turek, PhD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Xénia Albertová

.....  
Jaroslav Klimaj



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsobom zistenia totožnosti podľa dokladu totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



.....  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsobom zistenia totožnosti podľa dokladu totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



.....  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)