

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
 uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Visolaje

so sídlom: **Visolaje 40, 018 61 Beluša**

IČO: 00317888

DIČ:

Zastúpená: Peter Janík, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného NN elektrického vedenia) a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržba a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 374, zast.plocha a nádvorie o výmere 4389 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 89 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 50763989-78/2022 vypracovaným geodetom Ing. Richard Pilník, Martin dňa 30. 09. 2022, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Púchov dňa 13. 10. 2022 pod číslom G1-537/22.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „11617 – Visolaje – pri PD – predĺženie NNS“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Púchov evidovaný na liste vlastníctva č. 474 pre katastrálne územie Visolaje v prospech Obce Visolaje, ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného NN elektrického vedenia) a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržba a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 374, zast.plocha a nádvorie o výmere 4389 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 89 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 50763989-78/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Púchov tento vklad:

- **na LV č. 474 pre katastrálne územie Visolaje:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného NN elektrického vedenia) a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržba a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 374, zast.plocha a nádvorie o výmere 4389 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 89 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 50763989-78/2022

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Púchov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu,

katastrálneho odboru Púchov o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremeno do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva číslo 74/05/2023 dňa 29.05.2023 a bola zverejnená dňa

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Visolajoch, dňa

12. 06. 2023



.....
povinný z vecného bremena
Peter Janík
starosta

V Žiline, dňa

25 -07- 2023

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-