

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)
(ďalej ako „zmluva“)

medzi:

Povinný z vecného bremena :

Obec Kalinkovo, IČO: 304841
adresa: Kalinkovo 211, 900 43 Kalinkovo
za obec koná starosta Jozef Konrád
/ďalej ako „povinný z vecného bremena“/

a

Oprávnený z vecného bremena 1/:

Michal Surý

Rodné priezvisko : Surý

Dátum narodenia : [REDACTED]

Trvale bytom: Podzáhradná 10067/43, 821 06, Bratislava, Štátna príslušnosť : občan SR
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 1/“)

Oprávnený z vecného bremena 2/:

Tomáš Mikát

Rodné priezvisko: Mikát

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvale bytom : Doležalova 15/C, 821 04, Bratislava, Štátna príslušnosť : občan SR
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 2/“)

Oprávnený z vecného bremena 3/:

Peter Leimberger

Rodné priezvisko: Leimberger

Dátum narodenia [REDACTED]

trvale bytom: Žehrianska 10, 851 07, Bratislava, Štátna príslušnosť : občan SR

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 3/“),

spoločne Oprávnený z vecného bremena 1/, Oprávnený z vecného bremena 2/ a Oprávnený z vecného bremena 3/ ako „Oprávnení z vecného bremena“)

Oprávnení z vecného bremena a Povinný z vecného bremena (ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“) sa dohodli na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kalinkovo číslo 30/2023 zo dňa 19.06.2023 na nasledovnom znení zmluvy

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, spoluvlastnícky podiel 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kalinkovo, obec Kalinkovo, okres Senec a zapísanej na liste vlastníctva číslo 1097 ako pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/3, výmera 688 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej aj ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)
2. Oprávnený z vecného bremena 1/ je podielovým spoluvlastníkom v podiele o veľkosti $\frac{1}{4}$ k celku, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kalinkovo, obec Kalinkovo, okres Senec a zapísaným na liste vlastníctva číslo 1564 ako pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/42, výmera 224 m², druh pozemku ostatná plocha, s parcelným číslom 627/6, výmera 121 m², druh pozemku ostatná plocha, s parcelným číslom 627/103, výmera 45 m², druh pozemku ostatná plocha, s parcelným číslom 627/102, výmera 11 m², druh pozemku orná pôda. Oprávnený z vecného bremena 1/ je stavebníkom na základe právoplatného dodatočného stavebného povolenia č.j. SÚ-652/1924/2021-22/DSP/Kz vydaného dňa 17.03.2022 Obcou Kalinkovo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2022 a na základe Dohody o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia pôvodného stavebníka na nového stavebníka zo dňa 14.04.2022.
3. Oprávnený z vecného bremena 2/ je podielovým spoluvlastníkom v podiele o veľkosti $\frac{1}{4}$ k celku, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kalinkovo, obec Kalinkovo, okres Senec a zapísaným na liste vlastníctva číslo 1564 ako pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/42, výmera 224 m², druh pozemku ostatná plocha, s parcelným číslom 627/6, výmera 121 m², druh pozemku ostatná plocha, s parcelným číslom 627/103, výmera 45 m², druh pozemku ostatná plocha, s parcelným číslom 627/102, výmera 11 m², druh pozemku orná pôda. Oprávnený z vecného bremena 2/ je stavebníkom na základe právoplatného dodatočného stavebného povolenia č.j. SÚ-685/1922/2021-22/DSP/Kz vydaného dňa 17.03.2022 Obcou Kalinkovo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2022 a na základe Dohody o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia pôvodného stavebníka na nového stavebníka zo dňa 14.04.2022.
4. Oprávnený z vecného bremena 3/ je podielovým spoluvlastníkom v podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kalinkovo, obec Kalinkovo a okres Senec a zapísaným na liste vlastníctva číslo 1564 ako pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/42, výmera 224 m², druh pozemku ostatná plocha, s parcelným číslom 627/6, výmera 121 m², druh pozemku ostatná plocha, s parcelným číslom 627/103, výmera 45 m², druh pozemku ostatná plocha, s parcelným číslom 627/102, výmera 11 m², druh pozemku orná pôda. Oprávnený z vecného bremena 3/ je stavebníkom na základe právoplatného dodatočného stavebného povolenia č.j. SÚ-689/1920/2021-22/DSP/Kz vydaného dňa 17.03.2022 Obcou Kalinkovo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2022.
5. Oprávnení z vecného bremena sú investormi kanalizácie budovanej v rámci stavby - rodinné domy, komunikácie a inžinierske siete – Kalinkovo sever, umiestnenej aj na Zaťažných nehnuteľnostiach.
6. Pre účely tejto zmluvy sa nehnuteľnosti označené v bode 2., 3., 4., tohto článku spoločne označujú ďalej aj ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**.“

Článok II.
Predmet zmluvy
Zriadenie vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Táto zmluva obsahuje prejav vôle Povinného z vecného bremena zriadiť vecné bremeno k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a prejav vôle Oprávnených z vecného bremena vyjadrujúci súhlas s jeho zriadením.
3. Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje k Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako to vyplýva z geometrického plánu. Geometrickým plánom, číslo plánu 234/2022, vyhotoveným spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707 a úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pod číslom G1-1628/22 zo dňa 26.9. 2022 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) bol vyznačený rozsah vecného bremena graficky, a v rámci výkazu výmer nasledovne :
 - Pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 627/3 diel číslo 1 o výmere 5 m2
4. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kalinkovo, obec Kalinkovo, okres Senec a zapísaných na liste vlastníctva číslo 1097 ako pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/3, výmera 688 m2, druh pozemku ostatná plocha (ďalej aj „**Zaťažená nehnuteľnosť**“) touto zmluvou **zriaďuje** k tejto nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vybudovanie a uloženie kanalizačného potrubia, strpieť pripojenie do kanalizačnej šachty umiestnenej na týchto nehnuteľnostiach, strpieť vstup osôb, vjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom umiestnenia kanalizačného potrubia, vykonávania prác spojených s jeho údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, modernizáciou, prípadne odstránenia kanalizačného potrubia

v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kalinkovo, obec Kalinkovo a okres Senec zapísaný na liste vlastníctva číslo 1564:
 - (a) pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/42, výmera 224 m2, druh pozemku ostatná plocha,.
 - (b) pozemok parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/6, výmera 121 m2, druh pozemku ostatná plocha,
 - (c) pozemok parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/103, výmera 45 m2, druh pozemku ostatná plocha,
 - (d) pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 627/102, výmera 11 m2, druh pozemku orná pôda,
5. Oprávnení z vecného bremena prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
7. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno k Zaťaženej nehnuteľnosti ako vecné bremeno s právnou povahou **in rem**, oprávňujúce k výkonu práv z neho vyplývajúcich každodobého (t.j. tak súčasného, ako aj každého budúceho) vlastníka každej z Oprávnených nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena k Zaťaženým dohodnuté v tejto zmluve je odplatné za jednorázovú odplatu spolu vo výške 1000 **EUR** (slovom jedentisíc eur). Jednorázovú

odplatu za zriadenie vecného bremena sú Oprávnení z vecného bremena povinní spoločne a nerozdielne uhradiť Povinnému z vecného bremena do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy a to úhradou na jeho bankový účet : číslo účtu **SK77 5600 0000 0019 1056 2015** . Ak nedôjde k úhrade odplaty najneskôr do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy, Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Výkon práv a plnenie povinností vyplývajúcich z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania alebo prejavov, ktoré by smerovali k rušeniu, alebo k obmedzeniu Oprávnených z vecného bremena vo výkone ich práva vyplývajúceho z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že výkon práv z vecného bremena bude realizovaný šetrne a účelne, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, a tiež s rešpektovaním vlastníckych práv Povinných z vecného bremena, pričom všetky náklady spojené s výkonom práv z vecného bremena budú znášať na vlastnú ťarchu Oprávnení z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú v prípade realizácie výkopových a zemných prác uviesť Zťaženú nehnuteľnosť výlučne na svoje náklady do pôvodného stavu.
3. Oprávnení z vecného bremena uvádzajú, že v rámci realizácie práv z vecného bremena bude na Zťažených nehnuteľnostiach uložené kanalizačné potrubie s vonkajším priemerom do 250 mm. V prípade zriaďovania prípojok do kanalizačnej šachty sú Oprávnení z vecného bremena sú povinní rešpektovať kapacitné a technické parametre kanalizačnej šachty a zohľadniť odtokové pomery tak, aby nedochádzalo k preťaženiu kanalizácie s negatívnym prejavom na Zťažených nehnuteľnostiach.
4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať za dohodnutých podmienok.
5. Zmluvné strany sa uzavretím tejto zmluvy zároveň zaväzujú pre prípad prevodu Zťažených nehnuteľností alebo Oprávnených nehnuteľností, a to aj niektorej z nehnuteľností zahrnutých pod uvedené súhrnné označenia v zmysle tejto zmluvy, informovať vždy nadobúdateľa o obsahu tejto zmluvy, o obsahu vecného bremena a podmienkach výkonu práv z vecného bremena a súčasne zaviazat' každého ďalšieho nadobúdateľa takouto povinnosťou aj pre prípad ďalšieho prevodu ako vyplýva z tohto ustanovenia. Povinnosť sa vzťahuje vždy na osobu prevodcu tej – ktorej nehnuteľnosti (a od toho závislého postavenia buď povinného alebo oprávneného z vecného bremena).
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť pre prípad, ak Oprávnení z vecného bremena, prípadne ktorýkoľvek z nich poruší svoj záväzok podľa čl. III, bod 2 tejto zmluvy vykonávať práva z vecného bremena šetrne a účelne, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
7. Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť pre prípad, ak Oprávnení z vecného bremena, prípadne ktorýkoľvek z nich poruší svoj záväzok podľa čl. III, bod 2 tejto zmluvy rešpektovať pri výkone práv z vecného bremena vlastnícke právo Povinného z vecného bremena.
8. Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť pre prípad, ak Oprávnení z vecného bremena napriek predchádzajúcej písomnej výzve Povinného z vecného bremena neuvedú Zťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu po predchádzajúcom výkone práv z vecného bremena.

Článok IV.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný do 3 pracovných dní po podpise tejto zmluvy a po predchádzajúcej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena do katastra nehnuteľností sú povinní zaplatiť Oprávnení z vecného bremena rovným dielom.
3. Pokiaľ bude pre nadobudnutie vecnoprávných účinkov tejto zmluvy alebo niektorého z jej ustanovení potrebné túto zmluvu doplniť alebo zmeniť, najmä z dôvodu výzvy príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra alebo z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo z iného zákonného dôvodu, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní za účelom odstránenia zistených nedostatkov. Ak ani po poskytnutí uvedenej vzájomnej súčinnosti nebude povolený vklad vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, pričom týmto odstúpením sa táto zmluva od počiatku ruší.

Článok V. Doručovanie

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania Oprávneným z vecného bremena odovzdaním Písomnosti ktorémukoľvek z Oprávnených z vecného bremena a podpisom tohto Oprávneného z vecného bremena na doručeníke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
- b) v prípade osobného doručovania Povinnému z vecného bremena odovzdaním Písomnosti do podateľne obecného úradu Povinného z vecného bremena;
- c) v prípade doručovania prostredníctvom spoločnosti Slovenská pošta, a.s. alebo iného doručovateľa, resp. poštového podniku dorúčením na adresu Povinného z vecného bremena a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať Písomnosti za Povinného z vecného bremena a podpisom takej osoby na doručeníke, najneskôr však uplynutím desiatich (10) dní odo dňa odoslania, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
- d) v prípade doručovania prostredníctvom spoločnosti Slovenská pošta, a.s. alebo iného doručovateľa, resp. poštového podniku dorúčením na adresu Oprávnených z vecného bremena, prípadne ktoréhokoľvek z nich a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti Oprávneným z vecného bremena, prípadne ktorémukoľvek z nich a podpisom Oprávnených z vecného bremena, prípadne ktoréhokoľvek z nich na doručeníke, najneskôr však uplynutím desiatich (10) dní odo dňa odoslania, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena obdrží 1 (jeden) rovnopis, Oprávnení z vecného bremena obdržia spolu tri (3) rovnopisy.
2. Na zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sa vyžaduje písomná dohoda zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Oprávnení z vecného bremena v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov slobodne a vážne udeľuje súhlas s použitím svojich osobných údajov pre účely evidencie obce a pre

účely zverejnenia tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

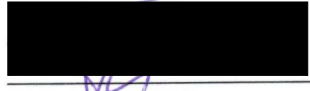
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Uzavretím tejto zmluvy sú jej zmluvné strany, ako aj ich nástupcovia, viazaní.
6. Geometrický plán tvorí pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
7. **Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle bez omylu a na dôkaz súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.**

Oprávnení z vecného bremena:

V BA dňa 26. 7. 2023


Peter Leimberger

V BA dňa 26. 7. 2023


Michal Surý

V BA dňa 26. 7. 2023

Povinný z vecného bremena:

V Kalinkove dňa 26.06. 2023




Obec Kalinkovo
Jozef Konrád, starosta