

D O D A T O K č. 00179/2019-PNZ P41582/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ P41582/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mesto Sered'

Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 00 Sered'

štatutárny orgán: Ing. Martin Tomčányi, primátor

bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156

IČO: 00306169

IČ DPH : 2021000916

(ďalej len „nájomca“)

zavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 125 m² v k.ú. Sered' k 11.07.2018, z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov na prenajatých pozemkoch. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,0125 ha

LV č.	parc. č. EKN	Výmera dielu (m ²)	GP číslo	Pozemok podľa GP	Vlastník	Podiel	Výmera podielu (m ²)
5278	1874/1	22573	4/2017	780/17	SR	1/1	50,00
5278	1873/1	3382	4/2017	780/18	SR	1/1	75,00
Spolu:							125,00

2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 125 m², z toho SR-SPF 125 m², NV-SPF 0,0 m².
3. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 1076 m², z toho SR-SPF 1063 m², NV-SPF 13 m².
4. Presná špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č.1 tohto dodatku.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2018

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 0,10 €/m²/rok.

Výška nájomného za rok 2018 od 1.1.2018 do 10.7.2018 za prenajímanú výmeru 0,1217 ha činí sumu 63,68 Eur.

Výška nájomného za rok 2018 od 11.7.2018 do 31.12.2018 za prenajímanú výmeru 0,1076 ha činí sumu 51,29 Eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2018 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 114,97 €, slovom stoštrnásť Eur a deväťdesiatsedem centov.
3. Ročné nájomné za nasledujúce roky za prenajaté pozemky je vo výške 107,60 Eur, slovom stosedem Eur a šesťdesiat centov.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000001638/8180, IBAN SK35 8180 0000007000001638, variabilný symbol 4344158205.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Galante, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Tomčányi
primátor

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 00179/2019-PNZ P41582/05.06

Obec: Sered'
Okres: Galanta

Kat. územie: Sered'

Parcelné číslo		Výmera celková	Druh pozemku	I/E	LV	Prenajatá výmera		Spolu SPF
KNE	KNC					SR-SPF	NV-SPF	
	3678/5	13	Ostatná pl.	E	5054	0	13	13
1865/1		636	Ostatná pl.	I	5278	555	0	555
21/3		3352	Zastavaná pl.	E	4829	158	0	158
1873/1		3307	Ostatná pl.	I	5278	350	0	350
Spolu:						1063	13	1076