

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obec Mojš so sídlom Mojš 147, 010 01 Žilina,
IČO: 00321494,
DIČ: 2020677571,
zastúpená: Ing. Štefanom Svetkom, starostom obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0054 7703 9001

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Katarína Trpišová, rod. Rolková
nar. 21.09.1972, r.č. [REDACTED]
bytom : Mojšova Lúčka 48, 010 01 Žilina
Štátny občan SR
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SKSK46 0900 0000 0051 3467 7976

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennéj zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mojš, obec Mojš okres Žilina zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako:
 - KNC parc. č. 122/245 orná pôda o výmere 45 m²(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutel'nosť 1“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mojš, obec Mojš, okres Žilina, zapísanej na liste vlastníctva č. 1440 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako:
 - KNC parc. číslo 418/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutel'nosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v tomto bode tohto Čl. II. tejto zmluvy.
 - Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy, t.j. . KNC parc. číslo 122/245 orná

pôda o výmere 45 m². Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy, t.j. KNC parc.č.418/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m².

Článok III

Cena predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena sa vykonáva vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť 2 má väčšiu výmeru ako nehnuteľnosť 1 s prihladením na Znalecký posudok č.69/2022 zo dňa 26.11.2022, vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Bobuľom, Horná Rosinská 836, 013 22 Rosina z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, vodné stavby a projektovanie v stavebníctve za cenu takto :

- nehnuteľnosť 1 má cenu vo výške 46,16.- eur/ m², t.j. za 45 m² cena činí **2.077,20.- eur, slovom dvetisícsemdesiatšedem eur aj dvadsať centov,**

- nehnuteľnosť 2 má cenu vo výške 46,16.- eur/ m², t.j. za 86 m² cena činí **3.969,76.- eur, slovom tritisícdeväťstošesťdesiatdeväť eur aj sedemdesiat šesť centov.**

2. Rozdiel v cenách vo výške **1.892,56.- eur, slovom tisícosemstodeväťdesiatdva eur aj päťdesiatšesť centov** uhradí zamieňajúci 1 zamieňajúcemu 2 **do 7 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. V prípade, že zamieňajúci 1 neuhradí zamieňajúcemu 2 cenu vo výške 1.892,56.- eur tak ako je to uvedené v ods. 2. tohto článku tejto zmluvy, a to ani po výzve predávajúceho s určením lehoty na vykonanie úhrady nie kratšej ako 14 dní, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpenie nadobúda účinnosť jeho dorúčením druhej strane.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať obaja účastníci tejto zmluvy rovným dielom, t.j. každý v 1/2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená,

nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z LV.

Článok VI

Na základe tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline vykonaný v prospech kupujúceho pre kat. úz. Mojš tento zápis :

LV č. 1

A LV :

- KNC parc.č. 418/6 zastavaná plocha nádvorie o výmere 86 m²

B LV :

Obec Mojš

1/1

Mojš 147, 010 01

IČO : 00321494,

C LV : -

bez zmeny

LV č.1440

A LV :

- KNC parc.č. 122/245 orná pôda o výmere 45 m²

B LV :

Katarína Trpišová, rod. Rolková

1/1

nar. 21.09.1972, r.č. [redacted]

bytom : Mojšova Lúčka 48, 010 01 Žilina

Štátny občan SR

C LV : -

bez zmeny

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Na KNC parc.č. 418/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² sa nachádza altánok vybudovaný zamieňajúcou 2. Táto sa zaväzuje do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy tento na vlastné náklady odstrániť. Ak tak neučini, je oprávnený tento altánok zdemontovať a odstrániť na jej náklady zamieňajúci 1.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom jej zverejnenia – v súlade s ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka. K uzatvoreniu tejto zmluvy vyslovilo súhlas uznesením č. 64/2023 zo dňa 28.06.2023 Obecné zastupiteľstvo obce Mojš z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Mojši dňa 29. 6. 2023

Zamieňajúci 1:

[redacted]

za Ing. Štefan Svetko
starosta



V Mojši dňa 3.8.2023

Zamieňajúci 2 :

Katarína Trpišová